



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 14/10/2020

Prot. 2020/ 18049

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32 comma 5, D.Lgs. 50/2016)**

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica e bonifica bellica sistematica terrestre dell'area sita in Monopoli alla via Arenazza destinata ad accogliere la sede del nuovo Commissariato di Pubblica Sicurezza. Scheda patrimoniale BAB0965 - Codice CIG 84170609A3 – Codice CUP: G63J18000020001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL
DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite in oggetto gli uffici del Commissariato di Polizia di Stato di Monopoli;

con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento compendio demaniale denominato "Zona capannoni - deposito carburanti" sito in Monopoli alla via Aldo Moro angolo via Arenazza, al fine di chiudere la locazione passiva, con conseguente risparmio economico per lo Stato;

questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione nel piano di investimenti 2018/2021;

con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola;

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965;

con determina a contrarre n. 7759 del 09/05/2018, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare in parola;

con determina direttoriale prot. n. 2018/18929 del 29/10/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l'aggiudicazione dell'affidamento dei servizi di cui al punto precedente in favore del: "costituendo r.t.p. *Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria)*, *Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante)*, *Diverserigestudio s.r.l. (mandante)*, *Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante)*, *Mirizzi Architetti Associati (mandanti)*, *Ing. Filippo Intreccio (mandante)*, *Ing. Mauro Annese (mandante)*, *Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)*", la cui efficacia è stata subordinata al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2018/ 21514 del 02/12/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/18929 del 29/10/2018;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da *Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria)*, *Ing. Sabino Di Bartolomeo*, *Diverserigestudio s.r.l.*, *Main Management e ingegneria s.r.l.*, *Mirizzi Architetti Associati*, *Ing. Filippo Intreccio*, *Ing. Mauro Annese*, *Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti)*, il servizio di progettazione di cui ai punti precedenti, per un corrispettivo di € 273.470,66, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;

con verbale prot. 2019/2396 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

nel corso delle attività progettuali preliminari eseguite dal suddetto RTP e dall'esame delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica, è emerso che l'intervento di ristrutturazione, con relativo adeguamento sismico, risulta più oneroso rispetto a quanto quantificato in sede di redazione del PFTE redatto dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

con nota prot. n. 2019/3973 del 01/03/2019 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha chiesto il nulla osta alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio per poter percorrere la nuova proposta progettuale che prevedeva la demolizione dei vecchi fabbricati e la costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a Commissariato di Pubblica sicurezza di Monopoli, nell'ottica che detto nuova costruzione venga realizzata nell'ambito del finanziamento già assentito pari ad € 4.997.000,00;

con nota prot. n. 2019/5224 del 25/03/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato detta operazione precisando che eventuali incrementi dei costi derivanti da specifiche esigenze funzionali all'Amministrazione usuaria, dovranno essere richiesti all'Amministrazione stessa, rispettando i tempi già comunicati;

con determina a contrarre prot. n. 2019/16197 del 12/09/2019, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento in questione, è stata avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

con Determina prot. n. 2019/22765 del 10/12/2019, il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione, è stato aggiudicato alla società Conteco Check s.r.l. con P.Iva 11203280158;

con contratto Rep. n. 1194 del 20/12/2019 e prot. 2019/23567 del 20/12/2019, dell'importo pari ad €. 30.622,50 oltre IVA e CNAPAlA, il servizio di verifica di cui al punto precedente è stato affidato alla società Conteco Check s.r.l.;

in data 04/05/2020, assunto al ns. protocollo al n. 7845 del 05/05/2020, è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede un importo lavori pari a € 3.836.625,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 125.538,82, ed un importo complessivo di finanziamento di € 4.997.000,00;

con pec del 20/05/2020, il RUP ha trasmesso il progetto esecutivo alla società Conteco Check s.r.l. per le operazioni di verifica;

in data 02/07/2020, la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha consegnato i rapporti conclusivi dell'attività di controllo, a cui si rinvia;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

considerato che

il Coordinatore della Sicurezza in fase di redazione del PSC ha inserito la prescrizione relativa alla necessità di effettuare la Bonifica da ordigni bellici, necessaria prima di procedere all'esecuzione di qualsiasi attività di scavo;

l'R.T.P. con mail del 05/08/2020, integrata con mail del 07/08/2020, ha chiesto alla Stazione Appaltante di effettuare la Bonifica bellica terrestre sull'intero lotto destinato ad accogliere la nuova costruzione del commissariato di pubblica Sicurezza di Monopoli, prevedendo la bonifica superficiale e quella profonda sino a 5 metri per la zona che sarà occupata dal nuovo immobile e 3 metri per la restante zona;

con determina prot. n. 2020/15023 del 31/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di verifica e bonifica bellica sistematica terrestre dell'area sita in Monopoli alla via Arenazza destinata ad accogliere la sede del nuovo Commissariato di Pubblica Sicurezza. Scheda patrimoniale BAB0965;

con determina a contrarre prot. n. 2020/15015 del 31/08/2020, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto con la consultazione di almeno n. 5 operatori economici tra quelli iscritti all'albo delle imprese specializzate in bonifica da ordigni esplosivi residuati, istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio (ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 1° ottobre 2012, n. 177) categoria bonifica terrestre, dalla classifica II in poi, espressamente invitati a presentare un'offerta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma ASP (Application Service Provider);

con verbale prot. n. 2020/16714 del 25/09/2020, il RUP ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) entro il termine stabilito e alla verifica della documentazione amministrativa e successivamente all'apertura dell'offerta economica;

con verbale prot. n. 2020/17996 del 14/10/2020, il Responsabile unico del procedimento di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore concorrente "C.C.M. S.R.L." con sede legale in Casagiove (CE), partita IVA 03646110613, per un ribasso percentuale del 7,00%;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2019/21451 del 21/11/2019;

che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2020/17973 del 14/10/2020;

di disporre l'aggiudicazione in favore della società "C.C.M. S.R.L." con sede legale in Casagiove (CE), partita IVA 03646110613, per un ribasso percentuale del 7,00%;

di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA.


Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

