



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
*Direzione Regionale Liguria*

Genova, 14/10/2020

Prot. n. 2020/ 997- atti /DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

della procedura di affidamento dei lavori di ripristino della porzione di muro a secco a sostegno del terreno di pertinenza del Compendio immobiliare "Palazzo di Frontiera" sito nel Comune di Ventimiglia (IM) - SCHEDA PATRIMONIALE: IMB0260

**CUP: G34B20000340001**

**SMART CIG: Z052EBB752**

**Premesso che:**

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in località Grimaldi, Comune di Ventimiglia (IM), in Corso Mentone nn. 99 e seguenti, identificato catastalmente al N.C.T. foglio 51 mappale 449, allibrato alla scheda IMB0260 in larga parte consegnato in uso governativo al Ministero dell'Interno;
- il proprietario del terreno censito al N.C.T. foglio 51 mappale 450, confinante con il sopracitato Compendio Demaniale, tramite comunicazione assunta al prot.n.4040 del 11/06/2020 segnalava il crollo del muro a secco posto sul confine tra i due mappali verso la sua proprietà, avvenuto durante le abbondanti precipitazioni atmosferiche dei giorni precedenti;
- ai sensi dell'art. 887 del Codice Civile, trattandosi di muro di confine posto a dislivello tra due proprietà, spetta al proprietario del fondo a quota superiore l'onere per intero della costruzione e conservazione del muro, dalle fondamenta fino all'altezza del proprio suolo;
- L'unità Servizi Tecnici, presa visione dello stato dei luoghi, ha evidenziato la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di ripristino della porzione di muro un parola, al fine di scongiurare l'aggravarsi del crollo a danno della proprietà sottostante;
- con atto prot. n. 2020/7592(atti)/DRL-UD del 09/10/2020 l'ing. Teodoro Fumi è stato nominato R.U.P. e L'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;



**Considerato che:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il R.U.P. ha chiesto un preventivo per i lavori in oggetto alla ditta Masala SRL, con sede in Via Braie 293 - 18033 Camporosso (IM), P. I.v.a. 00948900089, con sufficiente esperienza nel settore, iscritto sul MePA alla specifica iniziativa "Lavori di manutenzione – Lavori edili – OG1" che ha dato garanzia di poter portare a termine i lavori con la necessaria celerità;
- l'importo proposto dalla Masala SRL, assunto al prot.n. 7673 del 12/10/2020, pari a € 26.000,00 oltre IVA (di cui € 24.102,13 oltre IVA per lavori ed € 1.897,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza) è stato ritenuto congruo dal RUP con prot. n.987/atti/DRL;

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

**Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto****IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuitigli dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019, nonché in virtù



della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

#### DETERMINA

1. di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto della regolarità della richiesta di preventivo avanzata dal RUP e di approvarne le conclusioni come riportate e/o proposte nella nota prot. n. 2020/987/atti/DRL del 12/10/2020;
3. di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) dei lavori di ripristino del muro a secco a sostegno del terreno di pertinenza del Compendio immobiliare "Palazzo di Frontiera" sito nel Comune di Ventimiglia (IM) alla ditta **Masala SRL** con sede legale in via Braie 293, Camporosso (IM), P.IVA 00948900089, per un importo complessivo di € **26.000,00 oltre IVA** (di cui € 24.102,13 oltre IVA per lavori ed € 1.897,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza) da eseguirsi nel termine massimo di **30 giorni** dalla consegna del cantiere;
4. di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di scrittura privata attraverso il portale del MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
6. di richiedere garanzia definitiva calcolata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016;

#### DA ATTO CHE

l'importo contrattuale trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7754 "interventi a volume" - commessa FD15010020 (prot. n. 2020/14847/DAFC-PBC dello 02/10/2020).

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco



