



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 15/10/2020

Prot. 2020/ 18163

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e ss.mm.ii., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede del Ministero del Lavoro.**

Premesso che

L'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/5070 del 12.03.2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 1.239.033,23 di cui i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip è scaduto alle ore 12.00 del 24/06/2020; essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 10, così come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte. Pertanto, con determina prot. n. 2020/11180 del 24 giugno 2020 come modificata con nota prot. 2020/11329 del 25 giugno 2020, è stata nominata la Commissione di gara.

Il Presidente, in data 03/07/2020 ha dato avvio sul Sistema alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultano pervenute 23 (ventitre) offerte valide, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE, INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA, BINARIO LAB, DOTT. GEOL. PIETRO PEPE, TEKSER S.R.L., TOMASONE ASSOCIATI, M+M ARCHITECTURE STUDIO, GEOMETRA MICHELE DE ROBERTIS)
2	ARTELIA ITALIA (ING. AMEDEO VITONE, DOTT. GEOL. DE BELLIS PAOLO, ARTELIA ITALIA*)
3	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL (ARCHITETTO PATERNO

	SALVATORE, MIRIZZI ARCHITETTI ASSOCIATI, ARCHITETTO ANTONIO STRAGAPEDE, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL*, MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI , FABIO LUPARELLI, PASQUALE DIZONNO GEOMETRA, MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL)
4	ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L., ATIPROJECT SRL*)
5	CONSORZIO STABILE CAIRE (AS S.R.L.S., CONSORZIO STABILE CAIRE*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA)
6	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (ARCH. PAOLO ANTONIO MARIA MAFFIOLA, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA NO.T - ARCH. F. M. CAMPOBASSO, ARCH. S. ROSSI, BONARDO VINCENZO ARCHITETTO, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL, GEOLOGO ARVIZZIGNO PIETRO, INGEGNERE VALERIA CICINELLI, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*)
7	GNOSIS PROGETTI (FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ING. MARIJA GOLUBOVIC STUDIO TECNICO, GNOSIS PROGETTI*)
8	IQT CONSULTING S.p.A. (GEOPROVE S.R.L., IQT CONSULTING S.p.A.*, STUDIO CARAFA E GUADAGNO, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.)
9	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (APULIA INGENIUM STP, MATHILDE AMELIE PROT, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)
10	R.P.A. S.R.L. (RIFINO FILIPPO, R.P.A. S.R.L.*, EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , ING. FERRINI ROCCO, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI)
11	RINA CONSULTING SPA (CORVINO + MULTARI SRL, MASSOBRIO ING. DARIA, DFP ENGINEERING SRL, LAB29, RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI)
12	RTI INNOVATIONS (PROMEDIA SRL, MAURIZIO CASTELLANI, SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL, INNOVATIONS SRL*)
13	RTP GAU ARENA SRL (ING. CARLO CONTESI, RAFFAELE SCIALDONI, ING. CARLO FASCINELLI, ARCH. BRUNO AGATES, ING. DAMIANO TINELLI S.R.L., ARCHITETTO FRANCESCO ERRIQUEZ, GATTOLLA PASQUALE, ARCHITETTO LUCIA AGATES, GIUSEPPE RUGGERO, GAU ARENA SRL*)
14	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA APPLICATA - IMP. DI GEOGNOSTICA GEOL. M M. DE SALVIA, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI)
15	RTP SIDOTI ENGINEERING+ENGIS+PBA (PROJECT BUILDING ART SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, ENGINEERING SERVICES)
16	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (STUDIO MILETO - ING. VITO ORONZO MILETO, ARCHIMEDE SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.)
17	SINERGO (ING. MARIO PASCALE, STUDIO ING. VINCENZO BACCAN, ARCHITETTO LUCA LABATE, ARCADIS ITALIA SRL, SINERGO*, DESIGN TO USERS S.R.L.)
18	SPIBS SRL (PRELIOS INTEGRA SPA, SPIBS SRL*, GA&M S.R.L., Maurizio Scardella)
19	STEAM SRL (LOMBARDINI22 S.P.A., STEAM SRL*)
20	STUDIO ASSOCIATO FUZIO (STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, INGEGNERE MAURIZIO GENTILE, ING. DOMENICO SALIERNO, DOTT.GEOL.FALLACARA GIANLUCA, ING. CARMELO MAGGI, 3DLIFE SRL, STUDIO ASSOCIATO FUZIO*, ECOCONSULT SAS)
21	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, ING. EMANUELE PIFFERI)
22	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (STUDIO TECNICO ING. NICOLA CONTURSI, INGE.CO S.R.L., INGEGNERIA STARACE, 1977, FEDERICA MONTALTO, ING. EMMANUELE NITTI, GEO TECNOLOGIE S.R.L., SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL*)

23	THETIS S.P.A. (AKA STUDIO ASSOCIATO CACCAVALE CASADEI PINESCHI ARCHITETTI, ARCOMPROJECT SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., THETIS S.P.A.*)
----	--

In corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente ha selezionato per ciascun documento presentato lo stato "non valutato".

La Commissione ha proseguito con le attività di propria competenza di cui ai verbali prot. n. 11827 del 03/07/2020 e prot. n. 12296 del 10/07/2020, formulando la graduatoria finale di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020, trasmesso in pari data al RUP.

Con determina prot. n. 17657 del 08/10/2020 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: ing. Davide Ardito,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro e segretario verbalizzante: arch. Valentina Guglielmi.

Tutto ciò premesso, il 14 ottobre alle ore 09:30, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma Consip, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio sopra specificato che, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020 della Commissione di gara, procede ad aprire e valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara.

1) ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- con riferimento all'indicazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 del disciplinare di gara, non risulta chiara la ripartizione degli stessi in capo ai soggetti raggruppandi in relazione alla forma di raggruppamento individuata.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

2) STEAM SRL - LOMBARDINI22 S.P.A.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta completa e conforme al disciplinare di gara.

3) ARCHLIVING SRL - STUDIO TECNICO ARCH. CICALA MICHELE - INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA - BINARIO LAB. - DOTT. GEOL. PIETRO PEPE - TEKSER S.R.L. - TOMASONE ASSOCIATI - M+M ARCHITECTURE STUDIO - GEOMETRA MICHELE DE ROBERTIS

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, il soggetto Archliving s.r.l. non ha distinto i servizi svolti e i relativi lavori nelle diverse categorie richieste;
- con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. e) del disciplinare di gara, il soggetto Archliving s.r.l. non ha indicato la categoria di appartenenza dei servizi elencati;
- con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, il soggetto Tomasone Associati non ha distinto gli importi lavori indicati nelle diverse categorie richieste;

- i soggetti: ing. Polestra, arch. Cicala e Geom. De Robertis non hanno reso dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. d) e e) del disciplinare di gara in relazione alle prestazioni da svolgere;
- il documento "patto di integrità" non risulta sottoscritto da tutti i membri del raggruppamento;
- non risultano caricati i documenti "dichiarazione integrativa al DGUE" relativi ai soggetti arch. Cicala e Geom. De Robertis;
- non risultano allegati alla "domanda di partecipazione" i curricula previsti dal disciplinare di gara all'art.15.1 per l'attestazione dell'esperienza richiesta relativamente alle figure n. 8,10, 11 di cui all'art. 7.1 del disciplinare di gara.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti e integrazioni, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

4) GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO - ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - STUDIO CROCI E ASSOCIATI - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA APPLICATA IMP. DI GEOGNOSTICA GEOL. M. M. DE SALVIA - STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- i soggetti: Studio di ingegneria Cavaliere e associati e Architetti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Associati non hanno reso dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. d) e e) del disciplinare di gara in relazione alle prestazioni da svolgere;
- non risulta allegata adeguata comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione e per l'offerta economica.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti e integrazioni, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

Alle ore 16:00 del 14/10/2020 il Presidente chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame dei soccorsi istruttori verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma Consip.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente
ing. Davide Ardito

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia Arch. Valentina Guglielmi