

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19/10/2020
Prot. n. 2020/48377

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera, relativamente all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione dei Padiglioni n. 17,18, A e B, ubicati nell'ex Ospedale Bonomo sito in Bari alla via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivio degli uffici giudiziari della Procura della Repubblica di Bari - Scheda Demanio Storico Artistico BAD0075.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

durante la riunione della Conferenza Permanente tenutasi presso la Corte d'Appello appello di Bari del 05.02.2018, il Presidente del Tribunale ha manifestato la difficoltà di acquisire spazi idonei per la ricezione e la custodia quinquennale dei plichi relativi alle elezioni politiche;

durante tale riunione, dopo ampia ricognizione degli spazi astrattamente utilizzabili allo stato e le opportunità future in ordine all'ampliamento degli stessi, la Conferenza, ha



invitato il Direttore Regionale dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a dare corso alla procedura di destinazione dei capannoni ubicati nella zona dell'ex Ospedale Bonomo di Bari, quali archivi da destinare alla Procura della Repubblica di Bari;

l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia, coerentemente con gli impegni assunti, ha individuato, quali possibili fabbricati da destinare ad archivio, i Pad. 17, Pad. 18, Fabb. A (locale tecnico) e B (locale tecnico), facenti parte del complesso demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito in via Alcide de Gasperi Bari allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico BAD0075;

con nota prot. 2018/7607 del 04.05.2018 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nelle more di attivare la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività professionali a tecnico professionista esterno (progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei Lavori), ha trasmesso alla Corte D'Appello di Bari, una prima ipotesi di layout di massima degli archivi da realizzarsi nei padiglioni in parola, mediante armadi compattati, quest'ultimi da acquisire a cura e spese dell'Amministrazione usuaria;

durante la riunione del 21.05.2018, la Conferenza Permanente ha espresso parere favorevole al layout di massima presentato con la nota prot. 2018/7607 del 04.05.2018;

con i piani di investimento 2018-2020, le sole attività professionali dell'operazione in questione hanno trovato copertura per un importo pari ad € 330.776,16;

è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento sopra citato;

con determina direttoriale prot. n. 2018/12627 del 13/07/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per i conseguenti iter procedurali finalizzati alla progettazione e alla successiva esecuzione dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dei Padiglioni n. 17,18, A e B, ubicati nell'ex Ospedale Bonomo sito in Bari alla via Alcide de Gasperi, tali da destinarli ad archivio della Procura della Repubblica di Bari;

nella medesima determina sono stati nominati assistenti al Responsabile unico del procedimento l'arch. Valentina Palumbo ed il geom. Paolo Netti, tutti funzionari presso l'u.o. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

con determina a contrarre prot. n. 2018/12630 del 13/07/2018, avente ad oggetto *l'affidamento dei "servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075"*, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2018/20235 del 16/11/2018, l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l'aggiudicazione dell'affidamento dei servizi di cui al punto precedente in favore del: *"costituendo r.t.p. GNOSIS Progetti Società Cooperativa (mandataria) e Studio Minnucci Associati s.r.l. (mandanti)"*;

con contratto Rep. 173 del 24/12/2018 - prot. 2018/22800 del 24/12/2018, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da *GNOSIS Progetti Società Cooperativa (mandataria) e Studio Minnucci Associati s.r.l. (mandanti)*, il

servizio di progettazione di cui ai punti precedenti, per un corrispettivo di € 144.956,81, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;

con verbale prot. 2019/2398 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

con nota del 15/04/2019, assunta al ns. protocollo al n. 7046 del 16/04/2019, i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo conformemente a quanto disposto dal paragrafo 7.2 del capitolato tecnico prestazionale;

nell'Adunanza tenutasi il 27/05/2020 e voto n. 8, il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale delle OO.PP. ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto definitivo, il cui accertamento è stato demandato al RUP;

il progetto definitivo prevede un importo lavori pari a € 1.716.719,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00, ed un importo complessivo di finanziamento di € 2.330.760,00;

considerato che

per l'entità e complessità dell'opera da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario affidare a soggetto qualificato l'esecuzione il collaudo tecnico amministrativo, il collaudo tecnico funzionale degli impianti e il collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera;

con determina prot. n. 2020/18271 del 16/10/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione dei servizi in parola;

il Responsabile unico del procedimento ha verificato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato del servizio in parola, proponendo il ricorso a professionisti esterni;

con nota prot. n. 2020/18272 del 16/10/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato il ricorso a professionisti esterni per lo svolgimento del servizio in parola;

tenuto conto che

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente si procederà ad una indagine di mercato con invito a n. 3 operatori economici individuati tra quelli che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, giusto avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020) nonché abilitati sul portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.) nella categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo dell'affidamento dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera, in € **45.996,71** oltre CNPAIA ed IVA;

il suddetto compenso è stato individuato sulla stima degli interventi previsti nel progetto definitivo, dal quale risulta un importo lavori pari ad € 1.716.719,37, compresi i costi della sicurezza, così suddiviso:

Classe e categoria		Importo lavori
EDILIZIA	E.22	€ 697.564,27
STRUTTURE	S.03	€ 531.709,61
IMPIANTI	IA.01	€ 301.171,39
	IA.02	€ 6.951,47
	IA.03	€ 179.322,53
TOTALE		€ 1.716.719,27

i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

trattandosi di servizio di natura intellettuale, in sede di offerta non devono essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Responsabile unico del procedimento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ha individuato i seguenti requisiti economico finanziari di partecipazione:

- un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo una volta l'importo del corrispettivo a base di gara;
- avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (si veda tabella precedente).
- avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,4 l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (si veda tabella precedente);

con avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020 è stata individuata una platea di operatori economici qualificati e abilitati sul portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.) nella categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

con verbale prot. 2020/17941 del 13/10/2020 sono stati estratti i tre operatori economici da invitare alla indagine di mercato, per il tramite della piattaforma Me.PA.;

il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 – codice commessa FRERAZBAD177519;

per la durata del servizio si può far riferimento a quella già indicata nell'avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020;

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (aggiornato al D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - c.d. "decreto semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), e mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", dei servizi di cui all'oggetto, invitando i tre professionisti estratti con verbale del 13/10/2020;

di porre a base di gara l'importo di € **45.996,71**, oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile unico del procedimento e riportati in premessa;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

di stabilire quale durata del servizio quella già indicata nell'avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020;


di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

di approvare gli atti a base della procedura di gara e segnatamente l'informativa di gara e i relativi allegati, il capitolato tecnico prestazionale e il patto di integrità;

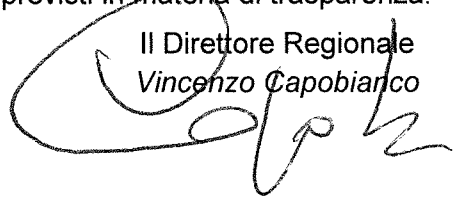
che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;

che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.


Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo La Bellarte


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco