



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, __/10/2020

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di manutenzione per il consolidamento dei solai di calpestio dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, scheda Patrimoniale PAB0037, limitatamente a quattro vani ed in particolare al salone ed ai tre vani unicamente da questo raggiungibili.

CUP G74C19000010001 – CIG 846255514F

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

la Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di disporre, nel più breve tempo possibile, di nuove postazioni di lavoro;

è stato affidato un Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento dei solai di calpestio, con riferimento ai vani all'interno dei quali allocare le nuove postazioni di lavoro suddette;

il suddetto progetto è stato validato dal RUP Federico Citarda giusta verbale prot. 543/2020, sulla scorta della verifica ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, operata dall'Ing. Sandra Dora Marchetti, come da verbale prot. 542/2020;

L'importo dei lavori è pari € **116.859,17** (leggasi Euro centosedicimilaottococinquantanove/17), di cui € 15.129,68 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 26.368,83 per un quadro economico complessivo pari a € 143.228,00.

CONSIDERATO CHE

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2018.

Il Lotto 1 Sicilia Occidentale (CIG 7371747E0E), comprendente i "lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000 e fino a 150.000 euro), è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

	LOTTO 1 – SICILIA OCCIDENTALE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

L'intervento è riconducibile alla categoria OG2 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7759/C del bilancio dello Stato nella specifica commessa P759REPAB003719 di importo complessivo pari a € 143.228 aperta per l'esecuzione di interventi nel bene dello Stato identificato con codice PAB0037.

L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 1 – Sicilia Occidentale) e secondo l'ordine della graduatoria finale; in particolare, dopo aver acquisito le rinunce da parte dei primi tre OO.EE., la ditta A.R. Impianti srl S.r.l. ha accettato l'esecuzione dell'intervento.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 31,13% è pari a € 85.190,47.

Nonostante l'Agenzia abbia avviato tempestivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, a causa dell'attuale quadro emergenziale le tempistiche di risposta degli Enti competenti al rilascio delle attestazioni non sono compatibili con l'esigenza di concludere l'intervento nel breve termine.

L'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, Legge n.120/2020, stabilisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA

Di appaltare i lavori di *"manutenzione per il consolidamento dei solai di calpestio dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, scheda Patrimoniale PAB0037, limitatamente a quattro vani ed in particolare al salone ed ai tre vani unicamente da questo raggiungibili"*. Scheda PAB0037" facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 1 Sicilia Occidentale dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata con firma digitale.

Di procedere, nelle more della conclusione delle verifiche alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 secondo quanto disposto dall'art.8 del D.L. 76/2020.

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 31,13% è pari a € 85.190,47.

Il tempo di esecuzione previsto è di 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Palermo, __/10/2020

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



