



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Ripristino colonne di scarico e potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico del Corpo scala A

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596” approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

PREMESSO:

- che, con determina a contrarre prot. n. 2020 la determina a contrarre prot. n. 2020/3105 del 03/03/2020, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori supplementari in oggetto facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO), mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;;
- che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 24.328,43 (euro Ventiquattromilatrecentoventotto/43) oltre Iva di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che mediante l'applicativo informatico “PTIM – Gestione Contratti”, per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del 04/03/2020 l'operatore economico DEA SRL, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) - Viale Regina Elena n. 30 - Partita Iva e C.F. 08632181213, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Lotto 1 Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO) - con un ribasso del 41,96% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale N. 683 del 08/06/2015, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- Che in data 108/03/2020, con nota prot. 2020/3662, è stata inviata alla DEA SRL la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 25/03/2020;
- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i

lavori, l'impresa DEA SRL, in data 19/03/2020(ns. prot. 4142), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;

- Che in funzione del ribasso del 41,96%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla DEA SRL in data 07/02/2019, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 14.425,64 oltre IVA di legge di cui € 727,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Preso atto che le verifiche di legge nei confronti della DEA SRL, risultano regolari;

VISTO la nota prot. n. 2020/9031 del 24/06/2020, con la quale il RUP Arch. Armando Alfonso, ai sensi dell'art. art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura in questione all'operatore economico DEA SRL Partita Iva e C.F. 08632181213;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2020/9031 del 24/06/2020 e conseguentemente aggiudica i lavori in oggetto all'operatore economico DEA SRL, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) - Viale Regina Elena n. 30 - Partita Iva e C.F. 08632181213, per un importo complessivo pari ad € 14.425,64 oltre IVA di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza;
2. Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
3. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
Firmato digitalmente

