



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Bologna,*

**Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Ripristino colonne di scarico e potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico del Corpo scala A. – Perizia suppletiva di Variante N. 2**

CUP: D34E15001020001 – CIG: Z602C4A1A7

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTO** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO:**

- Che con determina a contrarre prot. n. 2020/3105 del 03/03/2020, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), mediante ribasso unico percentuale sull'importo di € 24.328,43 (euro Ventiquattromilatrecentoventotto/43) oltre Iva di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con contratto prot. n. 2020/9394 del 29/06/2020, i lavori supplementari in argomento sono stati affidati all'operatore economico DEA SRL, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) - Viale Regina Elena n. 30 - Partita Iva e C.F. 08632181213, per un importo complessivo pari ad € 14.425,64 oltre IVA di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza;

- Che in data 02/09/2020 è stato sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'appaltatore, l'Atto di sottomissione della perizia di variante n. 1 prot. n. 2020/12457 del 02-09-2020, con un incremento dell'importo contrattuale da € 14.425,64 ad € 16.339,97 oltre IVA, di cui € 1.154,08 per oneri della sicurezza;

- Che con determina prot. n. 12455.02-09-2020 è stata approvata la modifica contrattuale, con la quale è stato definito il nuovo importo contrattuale in 16.339,97 oltre IVA, di cui € 1.154,08 per oneri della sicurezza;

- Che successivamente, durante l'esecuzione dei lavori di ripristino della colonna di scarico - lato uscita di emergenza civ. 11 degli uffici dell'Agenzia del Demanio - si è riscontrata la rottura della tubazione collocata all'interno del cavedio, con conseguente necessita di eseguire una serie di lavorazioni, non previste nel contratto di affidamento principale e nella perizia di variante n. 1, di seguito elencate:

1. Apertura del cassonetto della colonna di scarico al piano secondo;

2. Rimozione e smaltimento colonna di scarico in cemento-amianto;
3. Ripristino cassonetto della colonna di scarico;
4. Rifacimento di parte dell'intonaco dello stanzino plotter;
5. Coloritura dello stanzino plotter.

- Che il Direttore dei Lavori arch. Andrea Franco Falzone, con nota prot. n. 2020/14569 del 09/10/2020, ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- Che con nota prot. n. 2020/14672 del 12/10/2020, il sottoscritto RUP, ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento;

- Che il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 2020/14896 del 14/10/2020, ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva n. 2;

- Che l'importo lordo delle nuove lavorazioni, è stato determinato in € 3.892,84 IVA esclusa, di cui € 114,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, al netto del ribasso d'asta, è di € 2.307,46, con un incremento dell'importo contrattuale da € 16.339,97 ad € 18.647,43 oltre IVA, di cui € 1.268,62 per oneri della sicurezza;

**VISTO** la relazione del RUP arch. Armando Alfonso nota prot. n. 2020/15491 del 23/10/2020, agli atti;

**PRESO ATTO** che gli ulteriori lavori si sono resi necessari per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento in questione;

**VISTO** il Quadro Economico riformulato a seguito della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 50/2016, relativo alla perizia di variante N. 1, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 27.318,60
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.164,52
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.154,08
A3	Importo lavori a seguito di ribasso del 41,96%	€ 15.185,89
<b>A</b>	<b>Importo contrattuale (A2+A3)</b>	<b>€ 16.339,97</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 437,10

	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 109,27
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 3.594,79
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B6)</b>	€ 5.041,16
<b>c</b>	<b>Economie di gara</b>	€ 12.654,19
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 34.035,32</b>

**VISTO** l'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 2 prot. n. 2020/14997 del 14/10/2020;

**PRESO ATTO** che l'aumento delle quantità delle lavorazioni e delle voci di elenco prezzi aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle "Economie di gara" di cui alla voce C del Quadro Economico sopra riportato;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- Di approvare l'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 2, prot. n. 2020/14997 del 14/10/2020;
- Di approvare l'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 2.307,46 iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in 18.647,43 oltre IVA, di cui € 1.268,62 per oneri della sicurezza;
- Di dare atto che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle "Economie di gara" di cui alla voce C del Quadro Economico;
- Di approvare il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo lavori, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 31.211,44
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 29.942,82
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.268,62
A3	Importo lavori a seguito di ribasso del 41,96%	€ 17.378,81
<b>A</b>	<b>Importo contrattuale (A2+A3)</b>	<b>€ 18.647,43</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 499,38
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 124,85
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 4.102,44
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ -

<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B6)</b>	€	5.626,66
<b>c</b>	<b>Economie di gara</b>	€	9.761,22
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	€	<b>34.035,32</b>

- Di dare atto che le opere supplementari in argomento trovano copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

visto  
 Il coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici  
 arch. Roberto Adelizzi

Il Direttore Regionale  
 Massimiliano Iannelli  
*firma digitale*

