



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Ripristino colonne di scarico e potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico del Corpo scala A. – Perizia suppletiva lavorazioni aggiuntive.
CUP: D34E15001020001 – CIG: Z602C4A1A7

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTO la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO:

- Che con determina a contrarre prot. n. 2020/3105 del 03/03/2020, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), mediante ribasso unico percentuale sull'importo di € 24.328,43 (euro Ventiquattromilatrecentoventotto/43) oltre Iva di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con contratto prot. n. 2020/9394 del 29/06/2020, i lavori supplementari in argomento sono stati affidati all'operatore economico DEA SRL, con sede legale in Pollena Trocchia (NA) - Viale Regina Elena n. 30 - Partita Iva e C.F. 08632181213, per un importo complessivo pari ad € 14.425,64 oltre IVA di legge, di cui € 727,89 per oneri della sicurezza;

- Che i lavori sono in corso di esecuzione;

- Che con nota prot. n. 2020/12237 del 27/08/2020 il Direttore dei Lavori arch. Andrea Franco Falzone, ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- Che con nota prot. n. 2020/12261/STE del 28/08/2020, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie al fine garantire il perseguimento dell'obiettivo dell'intervento;

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, determinato mediante analisi prezzi è pari ad € 2.990,17 IVA esclusa, di cui € 426,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, al netto del ribasso d'asta, è di € 1.914,32, (inferiore al 20% dell'importo contrattuale), con un incremento

dell'importo contrattuale da € 14.425,64 ad € 16.339,97 oltre IVA, di cui € 1154,08 per oneri della sicurezza;

VISTO la relazione del RUP arch. Armando Alfonso nota prot. n. 2020/12279 del 28/08/2020, agli atti;

PRESO ATTO che gli ulteriori lavori si rendono necessari per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento in questione;

VISTO il Quadro Economico a base di gara, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 24.328,43
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 23.600,54
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 727,89
A	Importo totale dei lavori	€ 24.328,43
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 2.432,84
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 389,25
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 97,31
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 5.352,25
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 535,23
B	Tot. (B1+.....B6)	€ 9.706,89
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 34.035,32

VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito dell'affidamento dei lavori:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 24.328,43
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 23.600,54
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 727,89
A3	Importo lavori a seguito di ribasso del 41,96%	€ 13.697,75
A	Importo totale dei lavori (A2+A3)	€ 14.425,64
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 2.432,84
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 389,25
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 97,31
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 3.173,64

B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 535,22
B	Tot. (B1+.....B6)	€ 7.528,27
c	Economie di gara	€ 12.081,40
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 34.035,32

VISTO il Quadro Economico post modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 50/2016

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 27.318,60
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.164,52
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.154,08
A3	Importo lavori a seguito di ribasso del 41,96%	€ 15.185,89
A	Importo totale dei lavori (A2+A3)	€ 16.339,97
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 437,10
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 109,27
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 3.594,79
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 117,75
B	Tot. (B1+.....B6)	€ 5.256,28
c	Economie	€ 12.536,44
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 34.035,32

PRESO ATTO che l'aumento delle quantità delle lavorazioni e delle voci di elenco prezzi aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per "*Lavori in economia e imprevisti*" di cui alla voce B1 del Quadro Economico sopra riportato;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di approvare l'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 1.914,32 iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in 16.339,97 oltre IVA, di cui € 1.154,08 per oneri della sicurezza;
- Di dare atto che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per "*Lavori in economia e imprevisti*", di cui alla voce B1 del Quadro Economico;
- Di approvare il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo lavori, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		VARIANTE
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 27.318,60
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.164,52
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.154,08
A3	Importo lavori a seguito di ribasso del 41,96%	€ 15.185,89
A	Importo totale dei lavori (A2+A3)	€ 16.339,97
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 437,10
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 109,27
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 3.594,79
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 117,75
B	Tot. (B1+.....B6)	€ 5.256,28
c	Economie	€ 12.536,44
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 34.035,32

- Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

visto
Il coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
firma digitale

