



Genova, 23/10/2020
Prot. n. 2020/1046 - atti /DRL-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098

CUP: G53B19000360001

CIG: 8388906839

Richiamati:

- la nota prot. n. 2020/ 778 (att)/iDRL-UD del 29.07.2020 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Riccardo Blanco ed il gruppo di lavoro a suo supporto per la presente procedura;
- la determina a contrarre, prot. n. 2020/783/ATTI/DRL-UD del 30.07.2020 con la quale la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098;
- la lettera di invito prot. n. 2020/5788/DRL del 05.08.2020.

Visto:

- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2020;
- l'apertura delle buste amministrative, fissata per le ore 14:30 del medesimo giorno;
- il verbale n. 1 del Seggio di gara, prot. n. 2020/ 904_atti /DRL-UD del 14.09.2020 relativo all'esame delle buste amministrative;
- il verbale n. 2 del Seggio di gara, prot. n. 2020/ 923_atti /DRL-UD del 22.09.2020 di conclusione del soccorso istruttorio;
- il verbale n. 3 del Seggio di gara, prot. n. 2020/ 938_atti /DRL-UD del 24.09.2020 relativo all'esame delle buste economiche;
- la nota prot. n. 2020/7141/DR-STE, con la quale il RUP ha chiesto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs. 50/2016, di fornire giustificazioni circa la sostenibilità dei costi della manodopera indicati dal concorrente risultato essere primo in graduatoria, società Consorzio Stabile del Mediterraneo;
- il riscontro fornito dal Consorzio Stabile del mediterraneo, con nota prot. n. 38/2020 del 09.10.2020, verificato dal RUP con nota prot. n. 2020/988_atti/DRL-STE del 12.10.2020;



- la nota, prot. n. 2020/7141/DRL-STE del 16.10.2020, con la quale il RUP ha chiesto al Consorzio del Mediterraneo di indicare la ditta esecutrice che dovrà eseguire le attività appartenenti alle categorie superspecialistiche;
- la nota, prot. n. 40/2020 del 19.10.2020, con la quale il Consorzio ha comunicato che “le lavorazioni afferenti le categorie OS21 e OS3, OS28, OS30 (OG11) saranno assunte direttamente dal Consorzio, in possesso di categorie SOA adeguate...”;
- la proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 2020/1037/DRL-STE del 22.10.2020;

Preso atto che:

- la soglia di anomalia è pari a **29,88%**, l'offerta presentata dalla società Research Consorzio Stabile pari al 31,48% risulta anomala e quindi automaticamente esclusa.
- dall'attività svolta dal Seggio di Gara è risultata la seguente graduatoria:
 - I° classificato:** Consorzio Stabile del Mediterraneo con un ribasso del 29,08%;
 - II° classificato:** Edilgamma Srl con un ribasso del 28,62%
 - III° classificato:** Edilcostruzioni Group srl con un ribasso del 27,94%
 - IV° classificato:** Consorzio Integra Società Cooperativa
 - V° classificato:** I.C.G. SRL unipersonale Iozzino Costruzioni generali
 - VI° classificato:** ING.INS. INT. Ingegneria Insediativa Integrata Spa
 - VII° classificato:** Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl
 - VIII° classificato:** SIRCE
- l'offerta del concorrente classificatosi primo in graduatoria, non è anomala e per essa l'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. non prescrive alcuna verifica di congruità

Visti:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- di dover procedere all'aggiudicazione della procedura descritta in epigrafe al Consorzio del Mediterraneo S.C.A.R.L. (il quale ha dichiarato di partecipare per conto della società R.C.S. Ricerca Costruzioni e Sviluppo, designata dal Consorzio quale “Consorziata esecutrice”);
- che il soggetto affidatario, Consorzio del Mediterraneo S.C.A.R.L., all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti dal D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., può e deve essere invitato alla stipula del relativo Contratto



Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agazia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agazia del Demanio

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2020/1037/DRL-STE del 22.10.2020;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al **Consorzio Stabile del Mediterraneo S.C.A.R.L.** con sede legale in via dei Mille, 40 Napoli, P. IVA 07445901213 **(il quale ha dichiarato di partecipare per conto della società R.C.S. – Ricerca Costruzioni e Sviluppo, designata dal Consorzio quale “Consorzata esecutrice”** con sede legale in via dei Mille n. 40 – 80121 Napoli, P. IVA 06651731215;
- che il Responsabile Unico del Procedimento proceda con le attività di verifica del possesso dei requisiti in capo alla società aggiudicataria al fine di pervenire alla efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., nonché alla successiva stipula del relativo Contratto ai sensi di legge;
- che il Responsabile Unico del Procedimento proceda ad adempiere a tutte le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ivi compresa la comunicazione dell'esito della procedura di affidamento agli altri partecipanti alla medesima, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- di procedere alla stipula a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico a spese dell'aggiudicatario;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRENDE ATTO CHE

- l'aggiudicatario ha offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 2.533.664,40 un **ribasso del 29,08%**;

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- l'importo contrattuale pari ad € 1.868.764,21 oltre IVA, trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 – nell'ambito della linea investimenti "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759REIMB009819 ed al conto FD19000003;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il termine dilatorio tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto non si applica alla presente fattispecie;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

