



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 31/08/2020  
Prot. n. 2020/14961

**Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto al RUP, per la validazione del processo e dei modelli BIM prodotti nell'ambito del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico , architettonico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico della caserma "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.", sede del Comando Regionale Basilicata della guardia di finanza, sita in Potenza in via della Meccanica, 2 (PZB1052)**

## **Il Direttore Regionale**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

---

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070  
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it  
pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **premesse che**

l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico -economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato e successivamente l'affidamento della Progettazione Definitiva, Esecutiva e della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico per gli immobili già in possesso di uno studio di vulnerabilità sismica;

alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione

dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica, sui quali effettuare attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico.

Nello specifico la Caserma "A. Zara" della Guardia di Finanza sita in Metaponto di Bernalda (MT) e il Comando Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza" sito in Potenza;

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre prot. n. 2018/22742 del 21/12/2018 ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico, per il Comando Regionale e Provinciale della GDF di Potenza;

con Determina prot. 21749 del 07/12/2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'ing. Leonardo Trentadue, funzionario presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/13890 del 02.08.2019, è stata dichiarata l'aggiudicazione in favore del r.t.p. " Gitecna s.r.l. in r.t.p. con ing. Ciro Gianfreda, I-Mad s.r.l., geol. Gianfranco Moro, ISPEC Puglia s.a.s. e ing. Domenico D'Alò" per l'importo di € 99.969,35 oltre iva e oneri di legge;

con successivo contratto REP. 1157 relativo al s.i.a. in argomento – prot.n.16693 del 19.09.2019 è stato regolamentato il servizio;

l'ing. Leonardo Trentadue ha presentato dimissioni volontarie con decorrenza dal 30.09.2020 e pertanto, al fine di assicurare la continuità amministrativa della procedura, con Determina Direttoriale prot. n. 14656 del 24/08/2020, è stato nominato R.U.P. l'ing. Massimo Notari;

#### **tenuto conto che**

con verbale prot. n. 19269 del 24/10/2019 era stato dato avvio all'esecuzione del contratto REP. 1157;

con nota prot. n. 4838 del 09/03/2020 era stato dato avvio alla seconda fase del servizio per la redazione del progetto definitivo e restituzione in BIM (LOD C) il cui termine di esecuzione era fissato in 52 giorni;

con PEC prot. n. 4950 del 10/03/2020, il RUP disponeva la sospensione immediata del servizio al fine di contenere il contagio da Covid – 19;

con PEC prot. n. 12004 del 07/07/2020, il RUP disponeva la ripresa del servizio a far data dal 17/07/2020, pertanto il termine fissato per la consegna del progetto definitivo relativo all'adeguamento sismico del cespite demaniale sede della Guardia di Finanza di Potenza è fissato per il 06/09/2020;

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza del progetto, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016 e "a vacanza", ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi in € 21.712,95, oltre IVA e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nel quadro economico dei lavori nell'ambito delle somme a disposizione;

la durata del servizio è stato stimato in 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola;

il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente occorre procedere mediante indagine di mercato al fine di individuare almeno tre operatori economici per successiva indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato; la procedura verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*";

### **determina**

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto previa consultazione di tre operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.), per

l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo;

di porre a base di gara l'importo di € 21.712,95, oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

di selezionare per la procedura tre operatori economici individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e in particolare 3 operatori selezionati tra quelli che avevano partecipato alla manifestazione di interesse per la procedura analoga relativa alla verifica del progetto esecutivo dell'adeguamento funzionale dell'immobile demaniale sito in Lecce alla via don Minzoni, 17 e in particolare: Progetto Costruzione Qualità - PCQ s.r.l., Verifica e Progetti s.r.l., TEAM Engineering s.r.l. che risultano soddisfare i requisiti di carattere professionale;

che la durata del servizio non dovrà superare i 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

che, per espresso previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile della UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

Il RUP  
Ing. Massimo Notari

