



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 21/09/2020
Prot. 2020/13375/STE

**VERBALE SEDUTA RISERVATA PER IL SORTEGGIO A SEGUITO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA "E. BERTARINI", IN VIA TANARI BOLOGNA SCHEDA: BOB0046
CIG 84237591D6 - CUP G31H20000130001;**

PREMESSE

- Che il reparto T.L.A. Emilia Romagna, Ufficio Logistico –Sezione infrastrutture della Guardia di Finanza, con nota prot. 0141676/2016 del 02/05/2016, ha richiesto di attivare un piano di razionalizzazione di alcuni immobili in uso alla Guardia Di Finanza, proponendo il trasferimento del Il Gruppo di Bologna della Guardia di Finanza, allocato attualmente nell'immobile sito in Viale Masini n. 3, denominato caserma "M.O. Giorgio Barbasini" oggi conferito all'interno del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.), all'interno del complesso di Via Tanari 19, denominato caserma "Brigadiere Erio Bertarini" Lotto BOB0046 "sede della circoscrizione doganale di via Tanari civv. Nn 19/3, 19/4, 19/5 – BOB0046", mediante la demolizione di alcune strutture esistenti, quali il magazzino ed il canile e la realizzazione di una struttura destinata ad uffici e magazzino, su 5 elevazioni fuori terra, avente una superficie utile di almeno 2.800 mq, per un costo, stimato dallo scrivente reparto T.L.A. di circa 5.500.000,00 euro. Tale trasferimento, permetterebbe il rilascio dell'immobile FIP di viale Masini n. 3 entro la scadenza contrattuale, prevista per il 31/12/2022, il risparmio annuo del canone di locazione al summenzionato fondo FIP è pari a € 501.591,73.
- Che nell'ottica della programmazione di tale intervento, con nota prot. 4339 del 21/03/2017, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Armando Alfonso per la procedura relativa all'affidamento ed all'esecuzione del servizio di:



iazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

“Indagini Geologiche Preliminari e Verifica di interesse archeologica di parte del compendio demaniale denominato Caserma “E Bertarini” Via Tanari in Bologna”;

- Che gli accertamenti condotti hanno determinato la fattibilità geologica dell'intervento e contestualmente si è attivata la procedura di verifica dell'interesse archeologica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- Che il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato “Caserma Tanari Bologna - Progettazione” per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso.
- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;
- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
- Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei “Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza “Erio Bertarini” sita in via Tanari a Bologna”, a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del

Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;

- Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
- Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2019/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
- con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- Che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Claudio Voza e Arch. Roberto Adelizzi, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Ing. Claudio Voza – Supporto al RUP e Ing. Orazio Pennisi – Collaudatore Amministrativo;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € **4.760.320,09** (euro quattromilioni settecentosessantamila trecentoventi/09) di cui € **4.606.576,32** per lavori soggetti a ribasso d'asta e € **153.743,77** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- L'importo dei lavori a base di gara pari ad € 4.760.320,09 è suddiviso in diverse categorie di lavoro come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Oneri sicurezza €	TOTALE €	Class.	% sul totale
OG1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	2.275.160,12	76.309,54	2.351.469,66	IV - Bis	49,39
OS18-B	Componenti per facciate continue	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	1.016.208,84	33.751,74	1.049.960,58	III	22,06
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	659.602,46	21.907,63	681.510,09	III	14,32
OS28	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile o subappaltabile	655.604,90	21.774,86	677.379,76	III	14,23
	Sommano lavori a corpo		4.606.576,32	153.743,77	4.760.320,09		100,00

- I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere Edifici civili ed industriali OG1.
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante "procedura negoziata senza pubblicazione di bando" ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 15 (quindici) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2020/12511/STE del 04/09/2020 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 15 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come precedentemente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.

Il giorno 21/09/2020, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 15.00, Il sottoscritto RUP Arch. Andrea Franco Falzone, coadiuvato dai testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Ing. Claudio Voza e Arch. Armando Alfonso apre la seduta riservata necessaria per abbinare a ciascun proponente un numero identificativo, necessario per la successiva procedura di sorteggio.

Le istanze pervenute entro i termini previsti sono le seguenti:

Prot.	Concorrente	P. IVA	indirizzo	citta	Prov
12673	Torelli Dottori S.p.A.	00205160427	Via Ponte Magno 42	Cupramontana	AN
12728	C.A.A. S.r.l.	02963730730	C.da Specchia Podere 248	Castellaneta	TA
12743	Sicea S.r.l.	03452880283	Via Bachelet 8	Vigonza	PD
12786	Elettra Impianti S.r.l.	00472440395	Via A. Grandi 45	Ravenna	RA
12821	Acreide Cons. Stab. S.c.a.r.l.	03811731201	Via Michelangelo Buonarroti 56	Zola Predosa	BO
12899	Cooperativa Edile Appennino	00620671206	Vuia degli Artigiani 6	Monghidoro	MO
12902	Consorzio Ciro Menotti	00966060378	Via Pier Traversari 63	Ravenna	RA
12934	Edil CO. S.r.l.	00454840778	Via Tommaso Stigliani 72	Matera	MT
12940	I.E. Biloni Gioacchino	01461600130	Via Vernos 15	Beregazzo con Figliaro	CO
12943	Lumode S.r.l.	02547970612	Via G. D'Annunzio 8	Griciniano d'Aversa	CE
12965	CEAR Soc. Coop. Cons.	00203980396	Via Valle Bertina 13/C	Ravenna	RA
12980	Consorzio Stabile MAAR S.C.a R.L.	07318281214	Via Lecce 14	Sant'Atimo	NA
12992	Consorzio Stabile Modenese SCPA	03126320369	Via Giardini 1305	Modena	MO
13037	ANDREAOLA G.M.B.H.	02929140214	Galleria R. Sernesi 9	Bolzano	BZ

13070	L'Internazionale Soc. Coop.	00596510727	Via Stoccolma 3	Altamura	BA
13071	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200	Via Giovanni Papini 18	Bologna	BO
13075	CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini	00311390371	Via della Cooperazione 16	Bologna	BO
13087	C.I.M.S. S.C. a R.L.	00522741206	Via Allende 39	Borgo Tassignano	BO
13145	Edilstrade Building S.p.A.	00103110334	Via Cristoforo Colombo 22	Piacenza	PC
13146	EFFE-GI Impianti S.r.l.	00670261205	Via della repubblica 2030/ABC		
13150	Consorzio Integra Soc. Coop.	03530851207	Via Marco emilio Lepido 182/2	Bologna	BO
13182	Di MURRO Francesco S.r.l.	02576670604	Via San Filippo 4	Piedimonte San Germano	FR
13193	DICATALDO Sabino D.I.	02548810726	Via P. Ricci 39	Barletta	BT
13197	DELEO S.r.l.	02312240233	Via Olmo 16	Boschi S. Anna	VR
13212	C.S.M. Soc. cons. a r.l.	07445901213	Via dei Mille 40	Napoli	NA
13216	Loris Costruzioni di Floris Loris D.I.	015744840672	Via Salara 40/B	Basciano	TE
13218	E.MA.PRI.CE. S.p.A.	03176890261	Piazza Walther 22	Bolzano	BZ
13219	TECHNE S.p.A.	03066160163	Via Mazzini 34	Albino	BG
13220	CONPAT Soc. Cons. a r.l.	06044391214	Viale Giulio Cesare 71	Roma	RM
13221	Taddei S.p.A.	01652680669	Viale Giuseppe Mazzini 121	Roma	RM
13242	MU.BRE. Costruzioni S.r.l.	00172820243	Via A. Mantegna 6	Marostica	VI
13243	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Via Guido Reni 2/2	Bologna	BO
13244	AEC Costruzioni S.r.l.	01412220368	Viale M. Finzi 597	Modena	MO
13245	C.I.M.S. S.C. a R.L.	00522741206	Via Allende 39	Borgo Tassignano	BO
13247	C.M.E. Soc. Coop.	00916510365	Via Malvolti 33	Modena	MO
13291	Mosè S.r.l.	03464020266	Via G. Verai 32	Spresiano	TV
13292	Tognetto S.r.l.	03312040243	Via Donanzola 11	Campiglia dei Berici	VI
13293	Nuova Fratelli Zamagna	03246250405	Via San Crispino 5	San Mauro Pascoli	FC
13294	C.S.M. Soc. cons. a r.l.	07445901213	Via dei Mille 40	Napoli	NA
13295	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153	Via Abele Merli 10	Cusano Milanono	MI
13296	Baschieri S.r.l.	02641530361	Via Oslo 30	Sassuolo	MO
13297	C.I.M.S. S.C. a R.L.	00522741206	Via Allende 39	Borgo Tassignano	BO
13298	CONS. COOP. Soc. Coop.	00140990409	Via Galvani 17/B	Forlì	FC
13299	Baraldo Costruzioni S.r.l.	04108640287	Via Aspetti 185	Padova	PD
13300	E.CO.RES. S.r.l.	04804621219	Via Benedetto Croce 43	Afragola	NA
13302	EFFE-GI Impianti S.r.l.	00670261205	Via della repubblica 2030/ABC	Vergato	BO

Non sono arrivate candidature oltre il termine ultimo previsto.

Dall'esame delle istanze di candidatura, in riferimento all'avviso pubblico non sono ammissibili dalla procedura i seguenti candidati, per le motivazioni di seguito esplicitate:

1. Prot. 13087 **C.I.M.S. S.C. a r.l.**, per avere indicato come mandante la Splendore Granella & Camero Innovation Group, indicata come mandante anche dalla EFFE-GI Impianti S.r.l. alla candidatura prot. 13146;
2. Prot. 13146 **EFFE-GI Impianti S.r.l.**, per avere indicato come mandante la Splendore Granella & Camero Innovation Group, indicata come mandante anche dalla C.I.M.S. S.C. a R.l. alla candidatura prot. 13087;
3. Prot. 13182 **Di MURRO Francesco S.r.l.** per essersi candidata non avendone i requisiti e non indicando nessuna mandante per la partecipazione in A.T.I. e nessuna ausiliaria in caso di Avvalimento dei requisiti richiesti;
4. Prot. 13212 **C.S.M. Soc. Cons. a r.l.** per essersi candidata dichiarando di partecipare in A.T.I., in assenza del requisito della OS-18b, senza indicare la mandante.
5. Prot. 13218 **E.MA.PRI.CE. S.p.A.** per essersi candidata in A.T.I. con la mandante IACL Serramenti S.r.l., indicata come mandante anche dalla Mosè S.r.l. prot. 13291;
6. Prot. 13245 **C.I.M.S. S.C. a r.l.**, per avere indicato come mandante la Ponzi S.r.l., indicata come mandante anche dalla E.CO.RES S.r.l. alla candidatura prot. 13246, che presenta formale dichiarazione impegno di associazione temporaneo di imprese sottoscritta dalla stessa che da Ponzi S.r.l.;
7. Prot. 13245 **C.M.E. Soc. Coop.**, per avere indicato come mandante la Nuova Fratelli Zamagna s.r.l., che partecipa anche come mandataria alla candidatura prot. 13293;
8. Prot. 13291 **Mosè S.r.l.** per essersi candidata in A.T.I. con la mandante IACL Serramenti S.r.l., indicata come mandante anche dalla E.MA.PRI.CE S.r.l. prot. 13218;
9. Prot. 13293 **Nuova Fratelli Zamagna S.r.l.** per essere stata indicata come mandante dalla C.M.E. Soc. Coop. Alla candidatura prot. 13291;

Si precisa altresì quanto segue:

- a) La EFFE.GI. Impianti S.r.l., con prot. 13302, ha presentato nuova proposta di candidatura conforme all'avviso, che sostituisce la candidatura di cui alla proposta prot. 13146;
- b) La C.S.M. Soc. Cons. a r.l. con prot. 13294, ha presentato nuova nuova proposta di candidatura conforme all'avviso, che sostituisce la candidatura di cui alla proposta prot. 13212;
- c) La C.I.M.S. S.C. a r.l., con nota del 18/09/2020 riscontrata in protocollo al n. 13301 del 21/09/2020 ha comunicato di rinunciare alla candidatura presentata con prot. 13297.

Si procede pertanto ad assegnare, ai proponenti ammessi, un codice numerico identificativo del concorrente come di seguito:

N.I.	Prot.	Concorrente	P. IVA	indirizzo	citta	Prov
1	12673	Torelli Dottori S.p.A.	00205160427	Via Ponte Magno 42	Cupramontana	AN
2	12728	C.A.A. S.r.l.	02963730730	C.da Specchia Podere 248	Castellaneta	TA
3	12743	Sicea S.r.l.	03452880283	Via Bachelet 8	Vigonza	PD
4	12786	Elettra Impianti S.r.l.	00472440395	Via A. Grandi 45	Ravenna	RA
5	12821	Acreide Cons. Stab. S.c.a.r.l.	03811731201	Via Michelangelo Buonarroti 56	Zola Predosa	BO

6	12899	Cooperativa Edile Appennino	00620671206	Vuia degli Artigiani 6	Monghidoro	MO
7	12902	Consorzio Ciro Menotti	00966060378	Via Pier Traversari 63	Ravenna	RA
8	12934	Edil CO. S.r.l.	00454840778	Via Tommaso Stigliani 72	Matera	MT
9	12940	I.E. Biloni Gioacchino	01461600130	Via Vernos 15	Beregazzo con Figliaro	CO
10	12943	Lumode S.r.l.	02547970612	Via G. D'Annunzio 8	Griciniano d'Aversa	CE
11	12965	CEAR Soc. Coop. Cons.	00203980396	Via Valle Bertina 13/C	Ravenna	RA
12	12980	Consorzio Stabile MAAR S.C.a R.L.	07318281214	Via Lecce 14	Sant'Atimo	NA
13	12992	Consorzio Stabile Modenese SCPA	03126320369	Via Giardini 1305	Modena	MO
14	13037	ANDREAOLA G.M.B.H.	02929140214	Galleria R. Sernesi 9	Bolzano	BZ
15	13070	L'Internazionale Soc. Coop.	00596510727	Via Stoccolma 3	Altamura	BA
16	13071	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200	Via Giovanni Papini 18	Bologna	BO
17	13075	CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini	00311390371	Via della Cooperazione 16	Bologna	BO
18	13145	Edilstrade Building S.p.A.	00103110334	Via Cristoforo Colombo 22	Piacenza	PC
19	13150	Consorzio Integra Soc. Coop.	03530851207	Via Marco emilio Lepido 182/2	Bologna	BO
20	13193	DICATALDO Sabino D.I.	02548810726	Via P. Ricci 39	Barletta	BT
21	13197	DELEO S.r.l.	02312240233	Via Olmo 16	Boschi S. Anna	VR
22	13216	Loris Costruzioni di Floris Loris D.I.	015744840672	Via Salara 40/B	Basciano	TE
23	13219	TECHNE S.p.A.	03066160163	Via Mazzini 34	Albino	BG
24	13220	CONPAT Soc. Cons. a r.l.	06044391214	Viale Giulio Cesare 71	Roma	RM
25	13221	Taddei S.p.A.	01652680669	Viale Giuseppe Mazzini 121	Roma	RM
26	13242	MU.BRE. Costruzioni S.r.l.	00172820243	Via A. Mantegna 6	Marostica	VI
27	13243	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Via Guido Reni 2/2	Bologna	BO
28	13244	AEC Costruzioni S.r.l.	01412220368	Viale M. Finzi 597	Modena	MO
29	13292	Tognetto S.r.l.	03312040243	Via Donanzola 11	Campiglia dei Berici	VI
30	13294	C.S.M. Soc. cons. a r.l.	07445901213	Via dei Mille 40	Napoli	NA
31	13295	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153	Via Abele Merli 10	Cusano Milanono	MI
32	13296	Baschieri S.r.l.	02641530361	Via Oslo 30	Sassuolo	MO
33	13298	CONS. COOP. Soc. Coop.	00140990409	Via Galvani 17/B	Forli	FC
34	13299	Baraldo Costruzioni S.r.l.	04108640287	Via Aspetti 185	Padova	PD
35	13300	E.CO.RES. S.r.l.	04804621219	Via Benedetto Croce 43	Afragola	NA

36	13302	EFFE-GI Impianti S.r.l.	00670261205	Via della repubblica 2030/ABC	Vergato	BO
----	-------	----------------------------	-------------	-------------------------------	---------	----

Alle Ore 15.30 si chiude la seduta riservata

I RUP
Arch. Andrea Franco Falzone

I testimoni

Ing. Claudio Voza

Arch. Armando Alfonso