



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 21/09/2020
Prot. 2020/13376/STE

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER IL SORTEGGIO A SEGUITO DI
CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA PROCEDURA
NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1
COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI
DI AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA "E.
BERTARINI", IN VIA TANARI BOLOGNA SCHEDA: BOB0046
CIG 84237591D6 - CUP G31H20000130001;**

PREMESSE

- Che il reparto T.L.A. Emilia Romagna, Ufficio Logistico –Sezione infrastrutture della Guardia di Finanza, con nota prot. 0141676/2016 del 02/05/2016, ha richiesto di attivare un piano di razionalizzazione di alcuni immobili in uso alla Guardia Di Finanza, proponendo il trasferimento del II Gruppo di Bologna della Guardia di Finanza, allocato attualmente nell'immobile sito in Viale Masini n. 3, denominato caserma "M.O. Giorgio Barbasini" oggi conferito all'interno del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.), all'interno del complesso di Via Tanari 19, denominato caserma "Brigadiere Erio Bertarini" Lotto BOB0046 "sede della circoscrizione doganale di via Tanari civv. Nn 19/3, 19/4, 19/5 – BOB0046", mediante la demolizione di alcune strutture esistenti, quali il magazzino ed il canile e la realizzazione di una struttura destinata ad uffici e magazzino, su 5 elevazioni fuori terra, avente una superficie utile di almeno 2.800 mq, per un costo, stimato dallo scrivente reparto T.L.A. di circa 5.500.000,00 euro. Tale trasferimento, permetterebbe il rilascio dell'immobile FIP di viale Masini n. 3 entro la scadenza contrattuale, prevista per il 31/12/2022, il risparmio annuo del canone di locazione al summenzionato fondo FIP è pari a € 501.591,73.
- Che nell'ottica della programmazione di tale intervento, con nota prot. 4339 del 21/03/2017, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Armando Alfonso per la procedura relativa all'affidamento ed all'esecuzione del servizio di:



via Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

“Indagini Geologiche Preliminari e Verifica di interesse archeologica di parte del compendio demaniale denominato Caserma “E Bertarini” Via Tanari in Bologna”;

- Che gli accertamenti condotti hanno determinato la fattibilità geologica dell'intervento e contestualmente si è attivata la procedura di verifica dell'interesse archeologica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- Che il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato “Caserma Tanari Bologna - Progettazione” per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso.
- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;
- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
- Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei “Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza “Erio Bertarini” sita in via Tanari a Bologna”, a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del

Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;

- Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
- Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2019/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
- con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- Che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Claudio Voza e Arch. Roberto Adelizzi, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Ing. Claudio Voza – Supporto al RUP e Ing. Orazio Pennisi – Collaudatore Amministrativo;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 4.760.320,09 (euro quattromilioni settecentosessantamila trecentoventi/09) di cui € 4.606.576,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 153.743,77 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- L'importo dei lavori a base di gara pari ad € 4.760.320,09 è suddiviso in diverse categorie di lavoro come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Oneri sicurezza €	TOTALE €	Class.	% sul totale
OG1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	2.275.160,12	76.309,54	2.351.469,66	IV - Bis	49,39
OS18-B	Componenti per facciate continue	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	1.016.208,84	33.751,74	1.049.960,58	III	22,06
OS30	Impianti interni	Obbligo di	659.602,46	21.907,63	681.510,09	III	14,32

	elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%					
OS28	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile o subappaltabile	655.604,90	21.774,86	677.379,76	III	14,23
	Sommano lavori a corpo		4.606.576,32	153.743,77	4.760.320,09		100,00

- I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere Edifici civili ed industriali OG1.
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante “procedura negoziata senza pubblicazione di bando” ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 15 (quindici) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l’utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2020/12511/STE del 04/09/2020 ha, tra l’altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 15 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come precedentemente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.
- Con verbale di seduta riservata, del 21/09/2020 prot. N. 2020/13375/STE, sono state identificate le ditte ammesse alla procedura di sorteggio e assegnato il numero identificativo per ciascun proponente.

Il giorno 21/09/2020, alle ore 15.30, come da avviso pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio alla sezione Gare, alla pagina inerente la procedura in oggetto, il RUP della procedura Arch. Andrea Franco Falzone, coadiutato da n. 2 testimoni nelle persone dei dipendenti dell’Agenzia del Demanio Ing. Claudio Voza e Arch. Armando Alfonso, apre la seduta pubblica di sorteggio.

Non sono presenti all'apertura della seduta pubblica i rappresentanti delle imprese candidate.

L'elenco dei proponenti, così come identificati con il numero identificativo è il seguente:

Numero Identificativo	Prot.
1	12673
2	12728
3	12743
4	12786
5	12821
6	12899
7	12902
8	12934
9	12940
10	12943
11	12965
12	12980
13	12992
14	13037
15	13070
16	13071
17	13075
18	13145
19	13150
20	13193
21	13197
22	13216
23	13219
24	13220
25	13221
26	13242
27	13243
28	13244
29	13292
30	13294
31	13295
32	13296
33	13298
34	13299
35	13300
36	13302



Si procede a mettere in un'urna n. 36 foglietti di uguali dimensioni, piegati in 4, con all'interno un numero progressivo da 1 a 36.

I testimoni, provvedono ad estrarre e controfirmare n. 15 foglietti, il cui elenco, in ordine di sorteggio è il seguente:

Ordine di estrazione	N.I.	Protocollo
	9	12940
	26	13242
	24	13220
	23	13219
	10	12943
	28	13244
	16	13071
	11	12965
	36	13302
	27	13243
	22	13216
	35	13300
	18	13145
	20	13193
	4	12786

Alle ore 15.50 il RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio da cui discende l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si da atto, che il diritto di accesso ai nominativi delle 15 ditte estratte, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016.

Tutti gli atti della procedura unitamente al presente verbale sono tenuti sotto chiave.

Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-ampliamento-della-caserma-della-Guardia-di-Finanza-E.-Bertarini-nel-Comune-di-Bologna>

Il RUP
Arch. Andrea Franco Falzone 

Ing. Claudio Voza 

I testimoni
Arch. Armando Alfonso 