



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di settembre, il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Fano in Viale Antonio Gramsci, Scheda PSD0025/parte identificato al catasto al Fg. 27 part.1318.

È presente al sopralluogo l'Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l. con sede legale in Serra Sant'Abbondio (PU).

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.

Segnalazione del Comune di Fano con nota prot. 56519 del 26/08/2020, dell'avvenuto danneggiamento della Garitta posta in corrispondenza dell'accesso alla palazzina Comando Caserma Paolini.

2. Descrizione stato di fatto.

Il manufatto è stato danneggiato dall'urto di una autovettura che ne ha danneggiato gravemente il basamento. In particolare si evidenzia uno stato lesionale con interruzione della continuità muraria del basamento. In maniera evidente in corrispondenza del varco di accesso alla garitta e, più in generale, in tutto il perimetro murario. Inoltre risulta evidente il disassamento del manufatto con inclinazione dello stesso verso la strada.

Durante il sopralluogo si è constatato che le opere di puntellamento, messe in opera in somma urgenza dal Comune di Fano a tutela della pubblica e privata incolumità, sono risultate non idonee in quanto, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, risultano esercitare pressioni di contrasto soltanto sulla porzione sommitale della garitta (cupola) con conseguente segni di distacco della stessa dalla porzione sottostante, non garantendone la stabilità. Si è verificato inoltre che le transenne poste a delimitazione dell'area non garantiscono un efficace distanziamento in caso di crollo.

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto le transenne poste in essere non garantiscono un corretto distanziamento tra le proiezioni della caduta del manufatto ed i passanti; si denotano evidenti segnali di distacco della porzione sommitale della garitta dalla porzione basamentale.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Urto di una autovettura e non corretto posizionamento delle opere provvisorie.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Fasciatura della porzione inferiore del manufatto e posa in opera di ulteriori puntelli in legno/metallici.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario effettuare le seguenti opere:

- 1) Fasciatura della porzione inferiore del manufatto a mezzo di inserimento di murale in legno/metallo all'interno delle aperture laterali della garitta, ancorata diagonalmente, tramite vitoni, alla parete della retrostante caserma;
- 2) Installazione di ulteriori puntelli in legno/metallo interni e/o esterni al fine di contrastare le spinte verticali della cupola;

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire, della vicinanza geografica della ditta Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l. con sede in Serra Sant'Abbondio (PU), oltre che dal possedere la Categoria di Attestazione SOA OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali". L'importo dei lavori sarà determinato sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti di almeno del 20% e analisi prezzi per le voci non quantificabili tramite prezzario.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 02/10/2020;

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;

Con il presente verbale la ditta "Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l. con sede in Serra Sant'Abbondio (PU), dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta;

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, 29/09/2020

L'impresa esecutrice
Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni Srl
Firmato digitalmente

Il Tecnico Incaricato
dell'Agenzia del Demanio
Arch.Claudio Cipollini
Firmato digitalmente

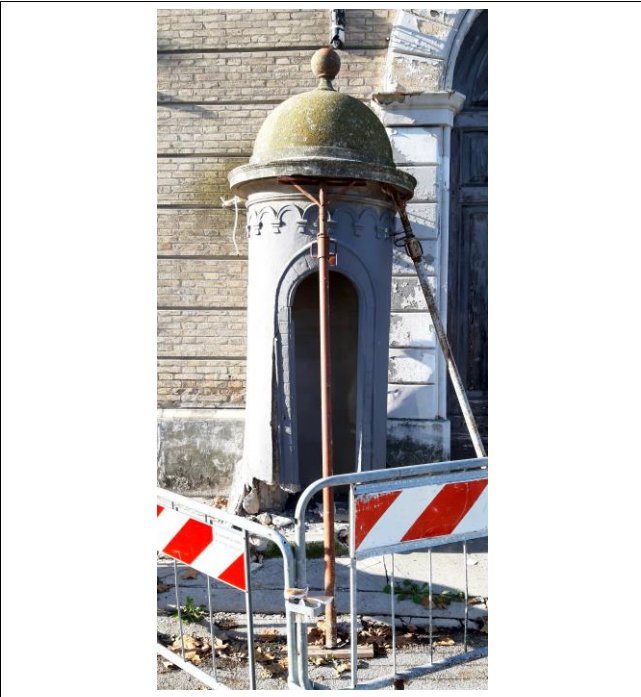
Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Tiziano Pelonara
Firmato digitalmente

Visto: Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi
Firmato digitalmente

Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





ALL. 2 – ESTRATTO DI MAPPA

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore CARMINE CASO Vis. tel. esente per fini istituzionali

