



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 28/10/2020

Prot. 2020/8019/DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato.

LOTTO UNICO		
Numero Fabbricati	Denominazione	CUP
1	CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP)	G28D18000020001
2	CASERMA CC MONTEGALLO (AP)	G78D18000020001
3	CASERMA CC FIASTRA (MC)	G28D18000030001
4	CASERMA CC PIEVE TORINA (MC)	G58D18000040001
5	CASERMA CC SERRAVALLE (MC)	G18D18000020001

CIG: 8371421B24

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. prot. 5495 del 05/08/2020, l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha determinato di avviare una "procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis, D.L. 189/2016 per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato", tramite l'utilizzo del Sistema

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it





telematico in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A.;

- che con determina con nota prot. n. 2020/4705/DRM del 09/07/2020 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- sono stati esperiti tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia;
- l'importo posto a base di gara è stato determinato in ad € 168.770,57 (centosessantottomilasettecentosettanta/57) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di questi sono pari a € 0,00 sia il costo della manodopera che gli oneri della sicurezza in quanto il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- è stato previsto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. 123 del 24 ottobre 2019 convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 156;
- che alla data di scadenza prevista per le ore 10.00 del 28/09/2020, sono state presentate n. 10 offerte telematiche;

VISTI i verbali della procedura telematica del 28/09/2020 (acquisito al prot. 2020/7137/DRM), del 09/10/2020 (acquisito al prot. 2020/7414/DRM), ed infine il verbale del 14/10/2020 (acquisito al prot. n. 2020/7574/DRM);

CONSIDERATO

- che nel corso della seduta pubblica telematica di cui al verbale prot. 2020/7574/DRM in data 14/10/2020, il RUP ha riscontrato il contenuto delle offerte economiche, individuando la seguente offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice, e disponendo la seguente graduatoria secondo l'ordine indicato dal Sistema:

-

Anomalia ex art. 97 c2-bis del codice e GRADUATORIA	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
anomala	1	GIAMBERARDINO S.R.L.	81,557 %
1	7	CONTECO CHECK SRL	72,22 %
2	4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	70,84 %
3	5	R.T. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (mandataria) - EUROS S.R.L. (mandante)	65,93 %
4	2	R.T. SAGI CONSULTING S.R.L. (mandataria) - FIMA ENGINEERING SRL (mandante)	65,65 %
5	10	R.T. NO GAP CNTROLS (mandataria) - INARCHECK SPA (mandante)	63,00 %



6	6	R.T. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria) - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (mandante)	61,08 %
7	3	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	58,00%
8	9	CAVALLARO & MORTORO SRL	54,257%
9	8	R.T. PROGETTO PSC SRL (mandataria) - LA SIA S.P.A. (mandante)	40,45%

- che il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del concorrente CONTECO CHECK SRL;
- **RILEVATO CHE** è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' Anac sugli atti della presente procedura;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2020/7574/DRM del 14/10/2020 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente *"procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis, D.L. 189/2016 per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato. CUP: G28D18000020001 - G78D18000020001 - G28D18000030001 - G58D18000040001 - G18D18000020001 - CIG: 8371421B24"*, all'operatore economico CONTECO Check s.r.l. – via Sansovino 4 – 20133 Milano (P.I. 11203280158), per l'importo contrattuale di € 46.884,46, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 72,22%;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi