



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 72

Pescara, 04/11/2020

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE (GARA SISMICA 2019).

LOTTO 13  
CIG: 795120993B  
CUP: G12G19000220001

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell’Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

Premesso che:

- con determina n. 32 del 27 giugno 2019, prot. n. 2019/7095/DRAM, l’Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l’affidamento del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;



- 
- con nota prot. 2019/3115/DRAM del 20/03/2019 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri la funzione di responsabile unico del procedimento e all'Ing. Nicola Di Battista la funzione di assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
  - il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 03/07/2019, sulla GURI in data 05/07/2019, nonché sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
  - la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. N.82/2005, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A e conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 ed alle pertinenti norme del Codice;
  - con determina n. 43 del 02/08/2019, prot. n. 2019/8496/DRAM veniva integrato il Disciplinare di gara con specificazioni inerenti l'esame delle offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti avvalendosi del combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della l. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, co. 8 del d.lgs. 50/2016;
  - con determina n. 44 del 09/08/2019, prot. n. 2019/8795/DRAM veniva revocata e sostituita parte della documentazione di gara;
  - il valore a base di gara per il **LOTTO 13** è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € **97.531,06** di cui € **1.246,74** quale costo della manodopera ed € **623,37** per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con nota prot. 2019/9010/DRAM del 21/08/2019 è stata disposta la revoca dell'incarico di assistente al RUP all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione del proprio servizio, ed è stata disposta la nomina di assistente al RUP all'Ing. Euthimia Kritsikokas;
  - entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 23/09/2019, per il **LOTTO 13** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A, **n. 5 plichi elettronici**, tutti ricevibili;
  - Con nota prot. 10962 del 25/09/2020, per esigenze funzionali legate alla tipologia dei servizi che ha reso necessario il contributo di un'ulteriore figura tecnica ausiliaria, è stata disposta la nomina di assistente al RUP all'Arch. Anna De Simone;
  - All'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 06/10/2020 di cui al verbale n. 7 prot. n. 14987 del 06/10/2020, a seguito di attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economico-temporale, ha redatto la graduatoria per il **LOTTO 13** con i seguenti punteggi complessivi:

ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	<b>SIDOTI ENGINEERING S.r.l.</b> , mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL - ARCH. VINCENZO SIDOTI	<b>96,96</b>
2	<b>SPI S.r.l.</b> , mandataria in RTP costituendo con: - ARCH. ELIO CONTE - PACE&PARTNERS S.r.l. - ING. COLOMBO STACCONE	<b>94,17</b>
3	<b>TECHPROJECT S.r.l.</b> , mandataria in RTP costituendo con: - INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.r.l. - ING. ANTONIO MAZZON	<b>92,58</b>
4	<b>STUDIO FRANCHETTI S.r.l.</b> , mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO	<b>91,77</b>
5	<b>PROGRA</b> , mandataria in RTP costituendo con: - ING. TOMMASO APRUZZESE - ARCH. FRANCESCO DELLI MUTI - DR. GEOL. DOMENICO MASSELLI - ING. GIULIANO POMPILIO	<b>83,56</b>

- il RUP, con nota di cui al prot. n. 12966 del 04/11/2020, che si intende qui integralmente richiamata, ha proposto l'aggiudicazione per il **"LOTTO 13 - CIG: 795120993B"** in favore **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con **HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL** (mandante), **ARCH. VINCENZO SIDOTI** (mandante);

#### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione per il **LOTTO 13**, di cui alla nota prot. n. 12966 del 04/11/2020, in favore dell'operatore economico in favore **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con **HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL** (mandante), **ARCH. VINCENZO SIDOTI** (mandante);
- l'aggiudicazione del **LOTTO 13** del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM



per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise, in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
13 – MOLISE 1	SIDOTI ENGINEERING S.r.l., mandataria in RTP costituendo con HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante), ARCH. VINCENZO SIDOTI (mandante)

- che, a seguito del ribasso offerto sull'importo a base di gara, l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

LOTTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa)
13 – MOLISE 1	€ 43.592,24 Di cui oneri della sicurezza pari a € 623,37

- che, a seguito della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione del servizio in oggetto per il LOTTO 13, sono pari a:

LOTTO	Durata del servizio in giorni
13 – MOLISE 1	60

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di procedere con gli adempimenti previsti dalla piattaforma telematica "acquistinretepa" di Consip S.p.A. per la prosecuzione delle successive fasi della procedura;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 24 del disciplinare di gara rev01, "definizione delle controversie") entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it));

- 
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016, sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i..

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

A handwritten signature in black ink, reading "Raffaella Narni". The signature is written in a cursive style with a vertical line extending downwards from the end.

