



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 06/11/2019

Prot. n.2020/19655

Determina di aggiudicazione

della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e ss.mm.ii., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede del Ministero del Lavoro.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesse che

Con nota prot. n. 2020/4744 del 06/03/2020, che sostituisce la precedente prot. n. 2018/11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

L'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/5070 del 12.03.2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 1.239.033,23 di cui i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, su G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip è scaduto alle ore 12.00 del 24/06/2020; essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 10, così come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte. Pertanto, con determina prot. n. 2020/11180 del 24 giugno 2020, come modificata con nota prot. 2020/11329 del 25 giugno 2020, è stata nominata la Commissione di gara.

La Commissione ha svolto le attività di propria competenza di cui ai verbali prot. n. 11827 del 03/07/2020 e prot. n. 12296 del 10/07/2020, formulando la graduatoria finale di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020, trasmesso in pari data al RUP.

La commissione, inoltre, determinata la soglia di anomalia, ha determinato che l'offerta del concorrente primo in graduatoria è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 e 3bis del Codice.

Il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 17657 del 08/10/2020, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020 della Commissione di gara, ha proceduto a valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, come da verbali prot. n. 2020/18163 del 15/10/2020 e n. 2020/18978 del 27/10/2020.

Con nota prot. n. 18164 del 15/10/2020, trasmessa tramite piattaforma Consip, sono state richieste le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata dal primo in graduatoria: RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO".

Con risposta trasmessa tramite piattaforma Consip in data 29/10/2020, entro i termini prefissati, il concorrente ha fornito la documentazione richiesta, acquisita con protocollo n. 2020/19573 del 05/11/2020.

Con verbale prot. n. 2020/19641 del 05/11/2020, il RUP, coadiuvato dagli assistenti RUP, ha proceduto a verificare che l'offerta prima in graduatoria, presentata dall'operatore RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO", risultasse congrua e sufficiente a dimostrare la sostenibilità e realizzabilità della stessa, confermando la graduatoria finale stilata dalla Commissione di gara di cui al verbale prot. 17858 del 12/10/2020.

Con medesimo verbale prot. n. 2020/19641 del 05/11/2020, il RUP ha, inoltre, formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RTP "ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE

PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO” con un punteggio complessivo di 92,47, per un ribasso percentuale unico offerto pari al 46,29 % e una riduzione temporale del 20%.

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 2020/19641 del 05/11/2020 ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di disporre l’aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria RTP “**ATIPROJECT SRL - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. - ING. GIUSEPPE PERILLO**” con un punteggio complessivo di 92,47, per un ribasso unico offerto pari al 46,29% e una riduzione temporale del 20%, per un importo complessivo pari a € 665.484,75 al netto di IVA e cassa professionale.

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario ai sensi dell’art. 32 comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell’art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma Consip, dell’aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 commi 5 lett .a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 32 ultimo comma del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., decorso il termine dilatorio di cui all’art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

