



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
CIG: 8475540CDB - CUP: G98G20000040001
RdO-MePA n. 2668997.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. 2020/12963/DRCAM del 08.10.2020, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza, da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa”, sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/13413/DRCAM del 15.10.2020, veniva determinato tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento** dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza, da effettuarsi presso l’immobile demaniale BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma, dell’importo a base di gara pari ad € 19.800,06 (diciannovemilaottocento/06), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 63,01 per oneri della sicurezza intrinseca soggetti a ribasso ed € 8.527,49 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
 - di individuare** gli o.e. da invitare, tra quelli iscritti ed abilitati al MePA, nell’Area merceologica OG1 “Edifici civili e industriali”: Lavori di manutenzione – Edili”, ed in possesso dell’iscrizione alla Categoria 4 dell’Albo Gestori Ambientali, e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;
- con formale richiesta mail del 16.10.2020, il RUP ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2020/13413/DRCAM del 15.10.2020, all’invito degli operatori economici di seguito riportati:

Denominazione operatore	Partita iva
CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	01698980628
F.LLI MIELE S.R.L.	01190120624
LA PIETRA COSTRUZIONI SRL	01571490620
R. M. COSTRUZIONI SRL	01164550624



- in data 19.10.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2668997) ai suddetti n. 5 Operatori Economici.
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 29.10.2020;
- come risulta dal verbale di gara prot. n. 2020/14278/DRCAM, in data 30.10.2020, il R.U.P, coadiuvato dalla Dott.ssa Silvia Carratù n.q. di “*punto istruttore*” ha dato atto che entro il suddetto termine temporale era pervenuta unicamente la seguente offerta:

Denominazione operatore	Partita iva
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	01698980628

Considerato che:

- a seguito della conclusione dell’analisi della documentazione Amministrativa (Busta “A”) da parte del RUP, nulla eccependo, è stata disposta l’**ammissione**, alle fasi successive della gara, dell’unico concorrente che ha presentato offerta;
- successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, l’offerta economica pervenuta da parte dell’Operatore Economico, in relazione all’importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a € **8.527,49**, come di seguito riportato:

Denominazione operatore	Partita iva
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	€ 9.003,40

- il Rup, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello il criterio del minor prezzo previsto dagli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/14278/DRCAM del 30.10.2020 **ha proposto**:
 - a) l’**ammissione** dell’Operatore economico Costruzioni Iorio S.r.l.s. alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell’esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016.
 - b) l’**aggiudicazione** ai sensi dell’art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., della procedura di gara in oggetto, in favore dell’operatore economico **Costruzioni Iorio S.r.l.s., P.IVA. 01698980628** con sede legale in Benevento, alla Via Jacopo da Benevento n. 36, che ha offerto il prezzo di € 17.530 di cui € 8.527,49 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell’Agenzia;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

RITENUTO che, dall’analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all’aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/14278/DRCAM del 30.10.2020 e per effetto di dichiarare l'ammissione dell'operatore economico **Costruzioni Iorio S.r.l.s., P.IVA. 01698980628.**

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'operatore economico "**Costruzioni Iorio S.r.l.s.**", P. i.v.a. n. 01698980628, con sede legale in Benevento alla Via Jacopo da Benevento n. 36 per un importo contrattuale pari ad € 17.530,89 (diciassettemilacinquecentotrenta/89), oltre I.V.A

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI APPROVARE quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI