



Prot. 2020/2432/R.I. del 11/11/2020

Toscana – Comune di Siena, Via Rinaldini n. 1, “Palazzo Piccolomini – porzione ad uso commerciale”



Descrizione: Unità immobiliare attualmente adibita a locale commerciale (libreria) situata nel Comune di Siena, Via Rinaldini n. 1 distinto al C.F. del predetto comune al Fg. 134 p.lla 11 sub. 15 e 16. La porzione oggetto del presente avviso è attualmente occupata dalla Soc. Palomar snc in forza di regolare atto di concessione rep. 1055 del 29.03.2017 con scadenza al 31.03.2023. Trattasi di due unità immobiliari che attualmente vanno a costituire un unico fondo commerciale composto da tre ampi vani, oltre un bagno ed un antibagno, dai quali si accede ad un soppalco attraverso una scala retrattile metallica in ottimo stato manutentivo. I locali sono dotati di impianti tecnologici.

Si precisa tuttavia che l'unità immobiliare in esame non è provvista di autonoma utenza dell'acqua, in quanto i consumi vengono sostenuti solidalmente con i titolari dei confinanti esercizi commerciali. Attestato di Prestazione Energetica: classe B L'immobile è parte del più ampio compendio denominato Palazzo Piccolomini dichiarato di particolare interesse storico-artistico ed è sottoposto, quindi, alle norme di cui al D.lgs. 42/2004.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, a seguito degli avvisi prot. 2019/12992 del 17.07.2019 e prot 2020/1080/R.I. del 03.06.2020 per i quali predetto lotto è stato dichiarato deserto, avendo ricevuto un'offerta di acquisto a trattativa privata pari al valore base d'asta dell'avviso prot. 2020/1080/R.I. del 03.06.2020, ovvero di € 562.000,00 (euro cinquecentosessantaduemila/00) prima di ricorrere alla formalizzazione della compravendita della porzione di immobile appartenente al Demanio pubblico dello Stato ramo storico artistico in favore dell'offerente al prezzo indicato, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 15 dicembre 2020 (15/12/2020). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà alla vendita mediante avviso pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64 CAP 50121 (Firenze). Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055.200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it, Referenti: Paola Quintarelli – Geom. Martina Falciani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi

