



Bolzano, 12/11/2020
Prot. 2020/3244/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO INCARICO

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Lavori di manutenzione straordinaria dei locali al quinto e settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari, in Via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416) per la rifunzionalizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni.

CIG derivato: 850649019E

CUP: G69H19000150001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare Palazzo Uffici Finanziari sito in via Vannetti n.13 a Trento (scheda TNB0416) nel quale è in corso un piano di razionalizzazione degli spazi, al quinto e settimo piano, da destinare rispettivamente agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni e alle Commissioni Tributarie di I e II grado;
- con nota prot. n. 2019/635/DR-TAA dell'11/03/2019 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ivana Zanini;
- con verbale prot. n. 2020/2811/DR-TAA del 01/10/2020 è stato validato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo dei lavori quantificato in complessivi € 427.613,69 (euro quattrocentoventisettemilaseicentotredici/69) al netto di IVA, di cui € 9.807,26 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni da eseguire sono ascrivibili alle categorie OG1, OS28, OS30 come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento e la contabilità dei lavori avverrà secondo la modalità "a misura", sulla base del prezzario della Provincia di Trento 2018;

- in data 26/10/2020 con nota prot. n. 2020/16276/DAFC è stata comunicata l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022, che include il finanziamento relativo all'affidamento dei lavori in oggetto sul Cap. 7754;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinari di cui al Sistema accentrato della manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del DL 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che sono disponibili due O.E. nel Lotto 2 - Ambito territoriale di Trento (lavori SOA di I e II classifica);
- gli Operatori Economici con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento (CIG 73703068E9) sono:

	LOTTO 2 - TRENTO	RIBASSO OFFERTO
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA	34,55%
2	RH Builder S.p.A.	28,88%

- con nota prot. n. 2020/3154/DR-TAA del 05/11/2020 la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni del cosid. Sistema del Manutentore unico, ha comunicato alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi dell'Agenzia del Demanio di voler ricorrere ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria prevalente OG1;
- i fondi per l'esecuzione dell'intervento sono disponibili sul Cap. 7754 del bilancio dello Stato (Codice Identificativo IDEA_0484-02), nella specifica commessa FRERAZTNB041620;
- l'Operatore Economico è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari mediante l'applicativo PTIM;
- che con nota trasmessa a mezzo PEC in data 11/11/2020, assunta protocollo n. 2020/3216/DR, l'Operatore Economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** ha accettato la prenotazione n. 6274 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento all'Operatore Economico afferente al Lotto 2 - ambito territoriale di Trento dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede a Bologna in Via Giovanni Papini n.18, P.IVA 03539261200, dei "lavori di manutenzione straordinaria dei locali al quinto e settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari, in Via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416) per la realizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni";
- che l'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 34,55% risulta pari a **€ 283.261,57 (euro duecentottantatremiladuecentosessantuno/57)** al netto di IVA al 10%;
- con riferimento all'art. 7 delle Condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro, di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, (e e e e e e e e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura;
- che il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto è previsto in 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna dei lavori;
- che il progetto esecutivo validato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
- di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

