



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
*Servizi Tecnici*

Bologna, data del protocollo

### **Verbale di gara della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica**

**Oggetto:** Gara a procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046

**CIG 84237591D6 - CUP G31H20000130001**

#### **Seduta di gara del 12 novembre 2020 - Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.**

L'anno 2020, il giorno 12 del mese di novembre, alle ore 14:30, si è riunita in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 16074 del 02/11/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- arch. **Ciro Iovino**, Presidente;
- arch. **Massimiliano Menduto**, Componente;
- ing. **Enrico Di Vietro**, Componente.

L'ing. Enrico Di Vietro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Considerata l'emergenza data dalla diffusione del virus Covid-19, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - *Codice dell'Amministrazione Digitale* - e dalla emanazione delle recenti disposizioni normative e regolamentari, tra cui il DPCM 08/03/2020 nonché secondo indicazioni impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 5088/2020 del 13/03/2020, la Commissione di gara svolgerà le operazioni da postazioni remote tramite l'applicazione *Skype for Business*.

Alla seduta di gara, nelle modalità di cui sopra, è stato dato accesso a tutti i concorrenti ed ai soggetti che ne hanno fatto espressa richiesta all'indirizzo del RUP come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione appositamente dedicata.

Alla riunione telematica, oltre il RUP Arch. Andrea Franco Falzone, si dichiarano partecipanti:

- Il Sig. **Fabio Peli** in rappresentanza del RTI Effe-Gi Impianti / Alufer
- Il Sig. **Maurizio Ferri** in rappresentanza del RTI Dicataldo / Curtain&Windows



Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale prot. n. 2020/16774/STE del 12/11/2020 il Presidente, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e ritenute valide come sintetizzate nella tabella che segue:

		OFFERTA TECNICA					
		A1	A2	A3	B1	C1	A+B+C
OE-1	<b>AeC Costruzioni (RTI)</b>	15,60	15,12	7,60	20,79	4,15	<b>63,26</b>
OE-2	<b>Biloni Costruzioni</b>	11,40	10,44	5,00	10,80	1,35	<b>38,99</b>
OE-3	<b>CONPAT (RTI)</b>	15,40	14,76	6,70	16,20	3,50	<b>56,56</b>
OE-4	<b>Sabino Dicataldo (RTI)</b>	14,00	13,32	6,70	19,17	3,70	<b>56,89</b>
OE-5	<b>Edilstrade Building (RTI)</b>	17,00	13,32	8,30	16,74	3,10	<b>58,46</b>
OE-6	<b>EFFE-GI Impianti (RTI)</b>	14,40	10,44	7,70	15,66	3,90	<b>52,10</b>
OE-7	<b>ELETTRA (RTI)</b>	10,40	13,68	5,30	17,01	2,50	<b>48,89</b>
max		20	18	10	27	5	<b>80</b>

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per ciascun concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a.

Si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente, alle ore 15:06, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 4.606.576,32 al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza;
- i propri costi della manodopera ed i costi per la sicurezza afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;
- Il tempo di esecuzione dei lavori, con il valore minimo di 480 giorni e il valore massimo di 600 giorni

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato in automatico dalla piattaforma:

n.	Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo	Tempo di esecuzione lavori (giorni)
1	RTI AEC Costruzioni S.r.l - Gec-Al Serramenti S.r.l	7,00 %	480
2	Conpat S.c.ar.l.	19,46 %	480
3	RTI Dicataldo Sabino - Curtain& Windows S.r.l.	13,64 %	480
4	RTI Edilstrade Building S.p.A - Enzo Reschini S.r.l.	5,30 %	480
5	RTI Elettra Impianti S.r.l.- I.M.A.F. S.r.l.	5,01 %	480
6	RTI Impresa Edile Biloni Gioacchino-Fragi S.R.L. - Veritec S.R.L.	3,55 %	540
7	RTI Effe-Gi Impianti S.r.l. –Alufer S.r.l.	7,40 %	480

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto XXXI "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA":

Ai fini della determinazione del coefficiente  $D_i$  relativo all'elemento di valutazione D1 e D2 della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

		OFFERTA ECONOMICA D1		OFFERTA TEMPORALE D2	
		$O_i$ (%)	$C_i$	$O_i$ (giorni)	$C_i$
OE-1	AeC Costruzioni (RTI)	7,00%	0,72	480	1,00
OE-2	Biloni Costruzioni (RTI)	3,55%	0,36	540	0,49
OE-3	COMPAT	19,46%	1,00	480	1,00
OE-4	Sabino Dicataldo (RTI)	13,64%	0,95	480	1,00
OE-5	Edilstrade Building (RTI)	5,30%	0,54	480	1,00
OE-6	EFFE-GI Impianti (RTI)	7,40%	0,76	480	1,00
OE-7	ELETTRA (RTI)	5,01%	0,51	480	1,00
		<b>8,766%</b>	= $O_{\text{soglia}}$	<b>489</b>	= $O_{\text{soglia}}$
		<b>19,460%</b>	= $O_{\text{max}}$	<b>480</b>	= $O_{\text{max}}$
		<b>0,9</b>	= $X$	<b>0,9</b>	= $X$

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

		OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		D
		Oi (%)	D1	Ti (gg)	D2	
OE-1	<b>AeC Costruzioni (RTI)</b>	7,000%	10,80	480	5,00	<b>15,80</b>
OE-2	<b>Biloni Costruzioni (RTI)</b>	3,550%	5,40	540	2,43	<b>7,83</b>
OE-3	<b>CONPAT</b>	19,460%	15,00	480	5,00	<b>20,00</b>
OE-4	<b>Sabino Dicataldo (RTI)</b>	13,640%	14,25	480	5,00	<b>19,25</b>
OE-5	<b>Edilstrade Building (RTI)</b>	5,300%	8,10	480	5,00	<b>13,10</b>
OE-6	<b>EFFE-GI Impianti (RTI)</b>	7,400%	11,40	480	5,00	<b>16,40</b>
OE-7	<b>ELETTRA (RTI)</b>	5,010%	7,65	480	5,00	<b>12,65</b>
	max		<b>15</b>		<b>5</b>	<b>20</b>

Ciò fatto, si procede, previa conferma da parte dei partecipanti presenti, al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "*chiudi graduatoria e mostra classifica*" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto al punto XXIX del Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

Pos.	Concorrente	Punteggio totale
1	<b>RTI AEC Costruzioni S.r.l - Gec-Al Serramenti S.r.l</b>	<b>79,06</b>
2	<b>Conpat S.c.ar.l.</b>	<b>76,56</b>
3	<b>RTI Dicataldo Sabino - Curtain&amp; Windows S.r.l.</b>	<b>76,14</b>
4	<b>RTI Edilstrade Building S.p.A - Enzo Reschini S.r.l.</b>	<b>71,56</b>
5	<b>RTI Effe-Gi Impianti S.r.l. -Alufer S.r.l.</b>	<b>68,50</b>
6	<b>RTI Elettra Impianti S.r.l.- I.M.A.F. S.r.l.</b>	<b>61,54</b>
7	<b>RTI Impresa Edile Biloni Gioacchino- Fragi S.R.L. - Veritec S.R.L.</b>	<b>46,82</b>

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi sono offerte anomale

---

Alle ore 15:32 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTI AEC Costruzioni S.r.l - Gec-Al Serramenti S.r.l., sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione dichiarando che l'aggiudicazione in favore del concorrente Costituendo RTI AEC Costruzioni S.r.l - Gec-Al Serramenti S.r.l. resta riservata nelle more delle verifiche circa la sostenibilità dell'offerta da questa presentata.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente di Commissione – Arch. Ciro Iovino**



**Componente – Arch. Massimiliano Menduto**



**Componente – Ing. Enrico Di Vietro**

