



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento dei servizi di Anagrafe Tecnica di Base, Sistematizzazione Documentale, Rilievo Geometrico e Calcolo Consistenza, Rilevamento di Dettaglio, Elaborazione di Due Diligence ed altre attività tecniche finalizzate alla regolarizzazione edilizia e/o catastale, di seguito specificate un portafoglio immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato sito nella Regione Lombardia, ai fini della loro dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ai sensi dell'art. 33 del D.L. n.98/2011.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;
VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1464/Atti del 09/10/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Ing. Agata Maria Zinfolino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, al fine di promuovere l'attività della Invimit sgr S.p.A., è autorizzata, ai sensi dell'art. 33 co. 8- bis D.L. n. 98/2011, all'utilizzo delle risorse di cui al capitolo del bilancio dello Stato n. 3902, attraverso le quali finanziare tutte le attività propedeutiche, connesse alle operazioni immobiliari strutturate ed avviate ai sensi dell'articolo citato;
- l'Agenzia del Demanio, intende procedere all'affidamento dei servizi di Anagrafe Tecnica di Base, Sistematizzazione Documentale, Rilievo Geometrico e Calcolo Consistenza, Rilevamento di Dettaglio, Elaborazione di Due Diligence ed altre



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

attività tecniche finalizzate alla regolarizzazione edilizia e/o catastale di un portafoglio immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato sito nella Regione Lombardia, ai fini della loro dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ai sensi dell'art. 33 del D.L. n.98/2011;

- sono stati selezionati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- con nota prot.n. 2020/1464/Atti in data 09/10/2020, l'Ing. Agata Maria Zinfullino, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- al fine di procedere a selezionare un operatore esterno cui affidare il servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato in complessivi € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo del servizio;
- al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, il RUP ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi ai seguenti operatori:
 - Studio Barone e Fontana;
 - Bureau Veritas Italia S.p.A.;
 - eFM S.p.A.;
- a seguito della suddetta richiesta, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Studio Barone e Fontana: ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara;
 - eFM S.p.A.: ribasso del 27,50% sull'importo posto a base di gara;
- dei preventivi ricevuti, eFM S.p.A. ha fornito un preventivo di spesa in data 23/10/2020 per un importo complessivo pari ad euro 10.150,00 (diecimilacentocinquanta/00) oltre IVA e cassa previdenziale, quindi con un ribasso pari al 27,50% rispetto all'importo posto a base di gara;
- il RUP ha ritenuto il suddetto preventivo congruo e vantaggioso;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla società eFM S.p.A. con sede legale in Roma alla Via Laurentina n. 455, P.IVA 06807661001, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad euro 10.150,00 (diecimilacentocinquanta/00) oltre IVA e cassa previdenziale, per l'affidamento dei servizi in oggetto;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nella commessa T.P15390203 del Progetto 5;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati nel capitolato e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata attraverso il portale www.acquistinretepa.it, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DEMNDARE al RUP l'acquisizione per tale procedura del relativo CIG

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TERZAGHI LUC
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRI
2020.11.03 11:00:01
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits