



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Immobile denominato “*Palazzo Fondi Genzano*” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.
Lavori di restauro e rifunzionalizzazione.
Servizio di “Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016”.
Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO l’atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, con il quale si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell’arch. Luca Damagini, dell’arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “*Palazzo Fondi*”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”;

VISTO il *Piano Operativo Gare 2020* redatto dal Coordinatore dell’*Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti* e dal Responsabile della U.O. *Servizi Tecnici* nel rispetto degli impegni assunti dalla Direzione Regionale Campania nell’ambito del piano budget 2020 e trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio con mail del 07.02.2020;

POSTO CHE, con atto prot. 15215 del 13.11.2020 il R.U.P. ha proposto di indire l’avvio di una procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (di seguito Me.PA.), per l’affidamento del Servizio di “*Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016*”, dei lavori di cui in oggetto, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

ATTESO CHE, il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale* - che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegati - sono stati redatti con l’obiettivo di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano l’esperienza e la competenza di gestire le complessità tecniche proprie dei servizi che si intende affidare, e, quindi, non richiedendo il possesso di requisiti sproporzionati o estranei rispetto all’oggetto della gara;



CHE, in particolare, con la documentazione di gara, è stato previsto quanto segue:

- la possibilità di procedere con la gara tramite il MePA;
- le modalità di svolgimento dell'indagine di mercato per l'individuazione di cinque OO.EE. tra i Fornitori abilitati nel MePA nel bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*", categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" sottocategoria "*Verifica della Progettazione di opere di Ingegneria Civile e industriale*", nel rispetto del principio della rotazione, non avendo il R.U.P. ritenuto i filtri del MePA completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto;
- le modalità di partecipazione alla procedura negoziata degli OO.EE. che presenteranno la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso di indagine di mercato;
- il possesso dei *requisiti di partecipazione di carattere generale*, dei *requisiti speciali e dei mezzi di prova*, nonché dei *requisiti di idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecnica e professionale*, prescritti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", e nel Decreto del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* n. 263/2016, e che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, nonché tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- per i *requisiti di idoneità*, la previsione di un gruppo di lavoro e di essere un organismo di controllo accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, *oppure*, per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, di disporre di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
- per i requisiti di *capacità economico e finanziaria*, la previsione di un *fatturato globale minimo* per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale richiesta trova motivazione al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell'intervento in progetto, per valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare. In alternativa al fatturato, la previsione di una "*copertura assicurativa contro i rischi professionali*" per un importo di massimale non superiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;
- per i requisiti di *capacità tecnica e professionale*, la richiesta dell'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, nonché di due servizi c.d. "*di punta*";
- le indicazioni sul contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta da presentare, nonché i criteri di valutazione, la formula per l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all'aggiudicazione;
- la previsione di specifici obblighi a carico dell'Aggiudicatario, in ragione della futura

destinazione dell'immobile anche a sede dell'AGCOM – *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

VALUTATA la necessità di procedere all'affidamento del Servizio di “*Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016*”;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 26, comma 2, l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: ... “*b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'art. 35, dai soggetti di cui alla lett. a) e di cui all'art. 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità*”;

CHE, la S.A. non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;

CHE, è in fase di aggiudicazione la procedura aperta indetta per l'affidamento dei servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, giusta determina a contrarre prot. n. 2020/8352/DRCAM dell'01.07.2020 – CIG 835881692B;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*” (*Decreto Semplificazioni*);

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

ACCERTATO CHE, non risulta presente nel catalogo Me.PA. il servizio che si intende acquisire con il presente provvedimento;

CHE, la spesa dell'importo del servizio in oggetto (rientrante nel quadro economico generale dell'intervento, in virtù anche delle economie di gara derivanti dall'affidamento del servizio di aggiornamento del progetto definitivo e di redazione del progetto esecutivo, in fase di aggiudicazione) trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo n. 3901) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 15.01.2018 e relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in Napoli alla via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio;

CHE, a garanzia del principio della *tempestività* e della *proporzionalità*, appare imprescindibile l'applicazione dell'art. 63 in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti da:

- 1) La presente Determina a contrarre;
- 2) Avviso di indagine di mercato:
 - All. 2.1 - Istanza di partecipazione
 - All. 2.2 - Determinazione dei corrispettivi a base di gara
- 3) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - All. 3.1 - Domanda di partecipazione;
 - All. 3.1.A - Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;

-
- All. 3.2 - DGUE;
 - All. 3.2.1 - DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici;
 - All. 3.2.2 - DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
 - All. 3.2.2.A - DGUE – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
 - All. 3.3 - Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
 - All. 3.3.A - Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
 - All. 3.4 - Modello di Patto di integrità;
 - All. 3.5 - Informativa trattamento dati personali;
 - All. 3.6 - Autocertificazione Privacy;
 - All. 3.7 – Format Relazione Tecnica;
 - All. 3.8 – Modello Richiesta Sopralluogo;
- 4) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:
- All. 4.1 - Pareri/autorizzazioni/nulla-osta acquisiti sul progetto definitivo;
 - All. 4.2 - Capitolato prestazionale del servizio “*Aggiornamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*” dei lavori di “*Restauro e rifunzionalizzazione di palazzo Fondi Genzano in via Medina 24 in Napoli*” e relativi allegati;
 - All. 4.3 - BIMSM Specifica Metodologica BIM per la Progettazione
 - All. 4.4 - Quadro Economico dell’Intervento
- 5) Elaborati progettuali costituenti il Progetto Definitivo;

RITENUTO OPPORTUNO ADERIRE alla proposta del R.U.P. e, conseguentemente, provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VALUTATO il principio costituzionale di buona amministrazione (art. 97 Cost.), declinato nella Legge n. 241/90 nei parametri di efficienza ed economicità che devono sempre presidiare l’attività contrattuale della P.A.;

LETTA la normativa in materia di appalti ed i consolidati orientamenti della giurisprudenza amministrativa e dell’ANAC;

VISTO l’obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla legge n. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del *Comitato di Gestione* adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell’Economia e delle Finanze* con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA comunicazione organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale “*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*” precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) “*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*”;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.02.2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 dell'01.03.2018 ed aggiornate al d.l. n. 32/2019, conv.to con Legge n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la nota delle *Direzioni Servizi al Patrimonio e Risorse Umane ed Organizzazione* acquisita al protocollo della D.R. Campania al n. 8918 dell'11.06.2020, inerente alla ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI INDIZIONE GARA DEL R.U.P. recante **prot. 15215 del 13.11.2020**;

DI APPROVARE tutti gli atti di gara come dettagliati in premessa e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del Servizio di “*Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in NAPOLI alla via Medina n. 24”, per l'importo stimato soggetto a ribasso di **€ 86.434,16** (euro ottantaseimilaquattrocentotrentaquattro/16), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, mediante una **procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016**, come previsto dall'art. 1 comma 2, lett. b), del Legge n. 120 del 14.09.2020,

previa *Richiesta di Offerta* – RdO prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, abilitati al Me.PA. nel bando “*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*”, categoria “*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*” sottocategoria “*Verifica della Progettazione di opere di Ingegneria Civile e industriale*”, con applicazione del **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

DI INDIVIDUARE gli OO.EE. mediante avviso di indagine di mercato, come previsto dall’art. 1 comma 2, lett. b), del Legge n. 120 del 14.09.2020, nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, da pubblicare sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “*Gare ed aste – Servizi Tecnici e Lavori*”, del M.I.T. e degli ordini professionali, nazionali e territoriali (*Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli, Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia e Consiglio Nazionale degli ingegneri e Consiglio Nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori*);

DI APPLICARE per gli inviti il principio di rotazione, sulla base dei presupposti di cui alle Linee Guida ANAC;

DI ADOTTARE per la selezione degli OO.EE. i *requisiti generali* di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti* specificati nel Disciplinare di gara;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ADOTTARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link “*dati e documenti di stipula*”, e che risulterà composto dall’Offerta del Fornitore e dal *Documento di Accettazione* del Soggetto Aggiudicatore, al quale andranno allegati gli atti che sono richiesti ai fini della stipula dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;

DI DARE avviso sui risultati della procedura con l’indicazione dei soggetti invitati;

DI DARE ATTO che la spesa dell’importo del servizio in oggetto (rientrante nel quadro economico generale dell’intervento, in virtù anche delle economie di gara derivanti dall’affidamento del servizio di aggiornamento del progetto definitivo e di redazione del progetto esecutivo, in fase di aggiudicazione) trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo n. 3901) deliberato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio in data 15.01.2018 e relativo all’intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell’immobile sito in Napoli alla via Medina n. 24 di proprietà dell’Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno seguite le indicazioni riportate nella nota della Direzione Regionale Campania prot. n. 6622 del 29.05.2020;

DI DEMANDARE al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale

Paolo MARANCA

MARANCA PAO

2020.11.16 17:18:00

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO