



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 157 comma 2, d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma2, lett. B, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità bim (building information modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio", a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico. – Operatori Economici non ammessi alla successiva fase della procedura**

Premesso che

Il giorno 05/11/2020, previa comunicazione pubblicata sul sito dell'Agenzia, nonché trasmessa agli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse all'avviso di cui all'oggetto, si è svolto il sorteggio pubblico per l'estrazione dei cinque operatori economici da invitare, se del caso, alla successiva procedura negoziata.

L'esito di tale sorteggio, come riscontrabile dal verbale prot.12315 del 05/11/2020 è:

Estrazione id 6UHWR del 05/11/2020 - 15:33:58

Il risultato del sorteggio è risultato il seguente:

Prog.	Numero sorteggiato	Protocollo di acquisizione della manifestazione
I	4	11793 del 26.10.2020
II	5	11837 del 27.10.2020
III	9	11923 del 29.10.2020
IV	13	11944 del 29.10.2020
V	14	11951 del 29.10.2020

A seguito del sorteggio, a monte dell'invito a formulare la propria offerta agli Operatori Economici estratti, mediante RdO sul MePA, lo scrivente RUP, coadiuvato dall'Ing. *Rosario Camaldo*, funzionario dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, afferente all'UO Servizi Tecnici, ha verificato il

rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 63 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.4 p.to 3.6. nonché del requisito d'iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*", previsto al p.to 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, dell'avviso di indagine di mercato".

All'esito di tali verifiche, con riferimento al concorrente sorteggiato al prog.n. III, corrispondente al prot.11923 di acquisizione della manifestazione d'interesse è emerso:

- in riferimento al requisito d'iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*" non si è riscontrata l'iscrizione al sistema MePA nella richiamata sottocategoria prescritta dall'avviso pubblico;
- in riferimento al richiamato principio di rotazione di cui all'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.4 p.to 3.6., due dei tre componenti dell'RTP, risultano essere aggiudicatari della procedura aperta: "*servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed imiantisico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)*".

Per i motivi anzi esposti, lo scrivente RUP dispone la non ammissione all'eventuale successiva fase della procedura ovvero l'invito, se del caso, alla procedura negoziata, per l'Operatore Economico di cui al prot. 11923 del 29.10.2020.

Alla luce di questo emerso in seno alle richiamate verifiche, dovendo procedere all'indizione di un nuovo sorteggio pubblico per surrogare l'Operatore Economico escluso dall'invito, vista la mancata iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*", previsto al p.to 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, dell'avviso di indagine di mercato, si è proceduto a verificare l'esatta

iscrizione al sistema MePa nel richiesto bando di tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura, evidenziandosi che, la mancanza di tale specifica iscrizione, espressamente richiesta dall'avviso, impedisce alla S.A. di procedere all'invito dell'O.E. alla procedura negoziata mediante RdO sul MePA, non essendo oggettivamente possibile attingere l'O.E. dalla richiamata sottocategoria .

All'esito di tale verifica si è riscontrato, per l'operatore economico di cui al prot. 11926 del 29.10.2020, la mancata iscrizione alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – *sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM,* previsto al p.to 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, pertanto lo scrivente RUP dispone la non ammissione all'eventuale successiva fase della procedura ovvero l'invito, se del caso, alla procedura negoziata per l'operatore in parola.

Per quanto anzi narrato, l'elenco aggiornato degli operatori economici dal quale attingere per l'estrazione di 1 (uno) Operatore Economico da invitare, se del caso, alla successiva procedura negoziata assieme ai 4 (quattro) Operatori già sorteggiati di cui al verbale prot.12315 del05/11/2020 è riportato nella tabella a seguire, eccetto i protocolli non ammessi e/o già sorteggiati come indicato:

Prog	Protocollo e data	
1	11605 del 21.10.2020	
2	11751 del 26.10.2020	
3	11790 del 26.10.2020	
4	11793 del 26.10.2020	Sorteggiato
5	11837 del 27.10.2020	Sorteggiato
6	11843 del 27.10.2020	
7	11901 del 28.10.2020	
8	11902 del 28.10.2020	
9	11923 del 29.10.2020	Sorteggiato – Non ammesso
10	11926 del 29.10.2020	Non ammesso
11	11929 del 29.10.2020	
12	11932 del 29.10.2020	
13	11944 del 29.10.2020	Sorteggiato
14	11951 del 29.10.2020	Sorteggiato

Tanto premesso si predispone il nuovo elenco di Operatori Economici al quale far riferimento per il successivo sorteggio, tenendo conto dell'ordine cronologico di protocollazione, a cui è stato associato un numero progressivo dal n.1 (uno) al n.8 (otto), ed escludendo dall'elenco gli Operatori già

sorteggiati ovvero non ammessi alla successiva fase della procedura, come di seguito:

Prog	Protocollo e data
1	11605 del 21.10.2020
2	11751 del 26.10.2020
3	11790 del 26.10.2020
4	11843 del 27.10.2020
5	11901 del 28.10.2020
6	11902 del 28.10.2020
7	11929 del 29.10.2020
8	11932 del 29.10.2020

Coerentemente con quanto previsto al punto 18 dell'avviso di indagine di mercato, si procederà al sorteggio dell' Operatore Economico da invitare, se del caso alla successiva procedura negoziata, ad integrazione dei 4 operatori già sorteggiati, tramite seduta pubblica di sorteggio.

Si precisa che l'elenco degli operatori non potrà essere reso pubblico tassativamente fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche sul portale MePA che sarà stabilito nella lettera di invito, in ossequio al principio di riservatezza e garanzia della legittimità della procedura selettiva.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si rinvia a successiva seduta il sorteggio previsto al punto 18 dell'avviso di manifestazione d'interesse.

Tale seduta pubblica sarà effettuata da remoto, previa pubblicazione, sul profilo internet dell'Agenzia, del link aperto per il collegamento, al fine di prevenire il contagio da COVID-19.

Il presente verbale si trasmette agli operatori economici di cui ai prott. 11923 e 11926 del 29.10.2020.

Il PUP
CARFORA LETTIERI MASSIMO
2020.11.18 19:17:03
Arch. Massimo Carfora Lettieri
CN=CARFORA LETTIERI MASSIMO
CAT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

CAMALDO ROSARIO
Agenzia del Demanio
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-0634098

Il collaboratore
Ing. Rosario Camaldo