



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS) – CUP G56F20000240001 CIG Z892EF418E.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- in un'ottica di gestione generale del patrimonio dello Stato, l'Agenzia del demanio coordina e programma gli interventi per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione degli immobili presenti sul territorio nazionale;
- tra gli interventi approvati nell'annualità 2019 sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato e destinati al mantenimento del valore degli immobili, figurano i lavori di restauro delle facciate e delle coperture del *carcere giudiziario ed ex stazione radio* di Tempio Pausania (SS), per un importo complessivo da quadro economico pari a 200.000,00 euro;
- il bene, allibrato alla scheda SSB0231, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 c. 1 e di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. d) del D.lgs. 42/2004, giusta decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 50 dell'11.03.2011;
- il compendio, precedentemente assegnato in uso al Ministero della Giustizia, ma non utilizzato per i fini istituzionali dal mese di giugno 2012 (a seguito del trasferimento della casa di reclusione nel nuovo complesso carcerario ubicato nella frazione di Nuchis), dal 2018 è rientrato nella gestione dall'Agenzia del Demanio, giusta verbale di dimissione prot. 2018/12066 del 18/12/2018;
- in attesa di definire una nuova destinazione d'uso, occorre comunque porre in essere degli interventi di manutenzione che garantiscano l'integrità e l'efficienza funzionale del bene e delle sue parti;
- al fine di evitare qualsiasi interferenza con eventuali futuri interventi di recupero e redistribuzione degli spazi interni, si rendono necessari alcuni interventi finalizzati a:
  - scongiurare pericoli alla pubblica incolumità derivanti dal distacco degli intonaci dai paramenti murari esterni in un'area altamente trafficata;

- garantire il mantenimento del valore, attraverso un intervento di restauro che, seppur contenuto nella spesa, scongiuri l'aggravio di patologie nei paramenti murari e la necessità di interventi più complessi;
- garantire il mantenimento del decoro urbano, dato il grande valore di rappresentanza dell'immobile;

Tutto ciò premesso,

### VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la nota prot. n. 17023 del 23/10/2020, con la quale l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2019 e, con esso, l'approvazione dei Piani di investimento deliberati dal medesimo Comitato in data 02/03/2020;
- il provvedimento prot. n. 2019/4009/DRSAR del 19/04/2019 col quale il Direttore Regionale ha nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Alessandra Pirari Responsabile del Procedimento per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS) e costituito il gruppo di lavoro a supporto composto dai seguenti dipendenti in organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio:
  - Ing. Carlo Schirru, con la funzione di collaboratore tecnico-amministrativo;
  - Dott.ssa Liliana Marceddu, con la funzione di incaricata dell'attività di programmazione della spesa per investimenti;
- il provvedimento prot. 2020/1751/DRSAR del 24/02/2020, con il quale il Direttore Regionale, Dott. Ing. Giovanni Zito, ha modificato il gruppo di lavoro, sostituendo l'Ing. Carlo Schirru, impegnato in altre attività di ufficio, con l'Ing. Germana Biolchini;
- il progetto di servizio prot. 2020/9204/DRSAR del 16/09/2020, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. 2020/9872/DRSAR del 29/09/2020 relativamente alla fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'Ex Carcere giudiziario di Tempio Pausania;

- il valore dell'appalto, comprensivo dei servizi aggiuntivi della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a 39.836,30 € (trentanovemilaottocentotrentasei/30 euro), oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'importo a base di gara, determinato a corpo nella misura di 22.740,12 € (ventiduemilasettecentoquaranta/12 euro), oltre Iva e oneri di legge;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

### CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- sono stati richiesti a mezzo PEC i preventivi ai seguenti professionisti:
  - 1) Arch. Alceo Vado (P.I. 01066310929);
  - 2) Arch. Aron Murgia (P.I. 01074100957);
  - 3) Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati (P.I. 02589620927);
  - 4) Arch. Enrica Campus (P.I. 01061140958);
  - 5) Arch. Luigi Lobina (P.I. 00615690922);
  - 6) Arch. Mario Casciu (P.I. 03302570928);
- entro il termine previsto per la presentazione delle quotazioni, sono pervenute le seguenti offerte:
  - 1) Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati (P.I. 02589620927), Via Francoforte n. 13, 09129, Cagliari (CA), per l'importo di € 18.618,93, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10297/DRSAR del 06/10/2020);
  - 2) Arch. Mario Casciu (P.I. 03302570928), Via Macomer n. 40, 09127 Cagliari (CA), per l'importo di € 14.700,00, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10304/DRSAR del 06/10/2020);
  - 3) Arch. Aron Murgia (P.I. 01074100957), Via Sassari n. 93, 09170, Oristano (OR), per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10395/DRSAR del 07/10/2020).
- il preventivo dell'Arch. Mario Casciu presentava la dicitura *"Resta comunque inteso che l'importo della parcella è soggetto alla cifra concordata qualora vi siano modifiche nell'ammontare dei lavori preventivati"* e che, in quanto condizionato, non è stato preso in considerazione;
- la migliore quotazione è risultata, dunque, quella presentata dall'Arch. Aron Murgia, (P.I. 01074100957), Via Sassari n. 93, 09170, Oristano (OR), per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10395/DRSAR del 07/10/2020);

- è stata inviata all'Arch. Aron Murgia richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 1468561 in data 27/10/2020 e che, entro il termine prefissato, il professionista ha confermato il preventivo e presentato la documentazione necessaria per il prosieguo della procedura;
- con nota prot. n. 2020/12332/DRSAR del 16/11/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico rilasciata a seguito delle verifiche di rito dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, ed ulteriore verifica della documentazione comprovante i requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari dichiarati in sede di offerta, ha proposto di affidare, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1468561, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS), all'Arch. Aron Murgia, (P.I. 01074100957), Via Sassari n. 93, 09170, Oristano (OR) per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali;
- il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2020/12332/DRSAR del 16/11/2020 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS), mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1468561, all'Arch. Aron Murgia, (P.I. 01074100957), Via Sassari n. 93, 09170, Oristano (OR) per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 20,00%;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. 2020/9204/DRSAR del 16/09/2020, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. 2020/9872/DRSAR del 29/09/2020;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

