



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Immobile:	Immobile demaniale sito in Lucca, denominato "La Dogana", Adeguamento di porzione del piano terra da adibire ad archivio della Prefettura. Lavori di installazione nuovo contatore E-Distribuzione. CUP: G69H19000460001 CIG: Z7E2F3D240	
Intervento:	Richiesta di connessione fornitura in bassa tensione	
R.U.P.:	Arch. Anna Coratella	Atto di nomina del 17/12/2019 prot. 2019/2830/RI
Importo stimato dei lavori	€ 826,89 IVA inclusa	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, Prot. n. 2020/2494/RI Del 17/11/2020

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- VISTA la comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Premesso:

- che, nell'ambito della mission dell'Agenzia, l'immobile demaniale denominato "La Dogana", sito in Lucca, Corso Garibaldi 115, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta a ridimensionare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza e la riallocazione, nello stesso compendio, della Commissione Tributaria Provinciale di Lucca e degli Uffici Amministrativi della Prefettura, al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che rispetto alla completa attuazione del predetto piano di razionalizzazione, si è manifestata l'opportunità di anticipare alcuni trasferimenti della Prefettura la quale, una volta adeguate alcune stanze da destinare ad archivio, potrebbe occupare gli stessi locali già ristrutturati e disponibili posti al piano terra.
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge le suddette amministrazioni è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile demaniale in oggetto;
- che l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.m e secondo il Piano Strutturale vigente l'edificio ricade nell'ambito della zona omogenea "del Quadrilatero Romano" ed è ricompreso tra gli edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale (art.75) – Edifici speciali, zona nella quale sono consentiti interventi di conservazione e recupero;
- che con nota 2019/2830/RI del 17/12/2019 è stato nominato RUP l'Arch. Anna Coratella;
- che in data 17/12/2019, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2019/2835/RI ha nominato progettisti l'Arch. Anna Coratella e l'Ing. Claudio Papini, oltreché come direttore dei lavori l'Ing. Claudio Papini;

Considerato che:

- Per procedere con i lavori risulta necessario installare un nuovo contatore per la fornitura della corrente elettrica, in quanto la porzione di immobile oggetto d'intervento ne risulta sprovvista;
- L'unica società autorizzata ad intervenire sulla rete nazionale di distribuzione dell'energia elettrica è la Società e-distribuzione S.P.A. in qualità di gestore della stessa;
- L'importo preventivato per il lavoro di installazione del nuovo contatore di energia elettrica trova copertura nel capitolo di spesa di cui ai Lavori di "Adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura.– LUD0004 – CUP: G69H19000460001



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Per la richiesta di installazione del nuovo contatore di energia elettrica è necessario effettuare anticipatamente il pagamento delle spese preventivate per un importo pari a € 826,89 iva inclusa al 22% con bonifico bancario su Intesa Sanpaolo IBAN: IT69K0306902117100000009743 intestato a e-distribuzione s.p.a - causale: preventivo n° 271704528.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- **di richiedere e affidare** l'installazione del nuovo contatore di energia elettrica alla e-distribuzione s.p.a., con sede legale in Via Ombrone, 2 - 00198 ROMA, partita iva e codice fiscale 05779711000, per un importo lavori pari a €826,89 compresa iva al 22% (ottocentoventisei,89);
- **di dare atto** che la spesa di € 826,89 (ottocentoventisei,89), trova effettiva copertura all'interno del quadro economico dell'intervento di cui alle premesse;
- **di autorizzare** la spesa di € 826,89 (ottocentoventisei,89) compresa iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere alla Società e-distribuzione s.p.a. per l'installazione del nuovo contatore per l'energia elettrica.

**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**