



*Data e protocollo come da segnatura*

Oggetto: **affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 del servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, in merito all'esecuzione di lavori provvisori per la messa in sicurezza del manto di copertura delle Palazzina B facente parte di un più ampio compendio demaniale denominato "Ex casa Naager Fondamenta Nuove - Calle Marco Foscarini" - Demanio Storico Artistico Posizione VED0141 DSA- sito in Cannaregio civ. n. 5030 Venezia.**

**SMART CIG: Z6D2F496AA**

**CUP: G78G20000040005**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, in merito all'esecuzione di lavori provvisori per la messa in sicurezza del manto di copertura della Palazzina B facente parte di un più ampio compendio demaniale denominato "casa Ex Naager in Fondamenta Nuove, Calle Marco Foscarini"- Demanio Storico Artistico – Posizione VED0141 DSA;

- con nota prot. n. 2020/1746RI/DR-VE del 20/08/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani e l'Arch. Elisa Zamprota progettista delle opere d'intervento;
- con nota prot. 17023 del 23/10/2020, pervenuta in data 27/10/2020, e assunta al prot.n. 16276.26-10-2020.U, l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l'approvazione, senza osservazioni, del Bilancio di Previsione 2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019;
- in considerazione di ciò, si può assumere l'impegno di spesa nei limiti del budget assegnato, sul sistema Oracle nella voce di costo "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020);
- con nota prot.n. 2020/2221RI/DR-VE del 28.10.2020 è stato nominato l'arch. Anna Vani quale Direttore dei lavori e l'arch. Elisa Zamprota Assistente alla DL;
- l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e in conformità alle linee guida n.4 dell'ANAC, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica e con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9-bis e 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP, mediante l'applicazione delle tabelle di cui al DM 17 giugno 2016 e s.m.i., in € 5.478,08 (euro cinquemilaquattrocentosettantotto/08), cassa di previdenza ed IVA escluse;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2020/16744/DR-VE del 30/10/2020) rivolta ai seguenti tre operatori economici tutti presenti all'interno del MePa attivi nell'iniziativa SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE":
  - 1) RICCARDO TOMMASI INGEGNERE , p.iva 03684590270;
  - 2) PROTECO ENGINEERING SRL, P.IVA 03952490278;
  - 3) VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., P.IVA 02164640274.
- entro il termine di scadenza indicato (09/11/2020 ore 12:00) sono pervenute tre offerte da tutti gli operatori economici invitati:
  - Ing. RICCARDO TOMMASI, p.iva 03684590270 ha offerto il ribasso del **20 % (in cifre) Venti per cento (in lettere)**, sull'importo massimo del servizio di € 5.478,08 (euro cinquemila quattrocento settantotto/08), cassa di previdenza ed IVA escluse;
  - PROTECO ENGINEERING SRL, P.IVA 03952490278, ha offerto il ribasso del **10,00% (in cifre) DIECI PER CENTO/00** sull'importo massimo del servizio di € 5.478,08 (euro cinquemila quattrocento settantotto/08), cassa di previdenza ed IVA escluse;
  - VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., P.IVA 02164640274 ha offerto il ribasso del **25 % (in cifre) VENTICINQUEPERCENTO** (in lettere) sull'importo massimo del servizio € 5.478,08 (euro cinquemila quattrocento settantotto/08), cassa di previdenza ed IVA escluse;

- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 09/11/2020 prot. 2020/2284RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata da VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., P.IVA 02164640274 che ha offerto il ribasso del 25%, sull'importo massimo del servizio di € 5.478,08 (euro cinquemila quattrocento settantotto/08), cassa di previdenza ed IVA escluse;
- al fine di procedere con la sottoscrizione del contratto sul MePA è stata avviata in data 11/11/2020 con l'Operatore Economico VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. la trattativa diretta n. 1491980 e che in pari data l'impresa ha confermato la sua offerta;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., sede in Mestre - Venezia c.a.p. 30172, Rampa Cavalcavia 26 a, C.F. E P.I. 02164640274;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito dell'offerta presentata dall'O.E. risulta quindi essere pari a € 4.108,56 (quattromilacentootto/56) cassa di previdenza ed IVA escluse;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota prot. 2020/16744/DR-VE del 30/10/2020 e nella documentazione allegata ed in particolare il tempo massimo a disposizione del CS per il servizio da rendere durante la fase progettuale, nel ruolo di CSP è di 8 (otto) giorni dall'avvio del servizio. Per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, le tempistiche saranno definite dal cronoprogramma dei futuri lavori, fermo restando che la durata del cantiere è stata indicata in circa 15 giorni lavorativi;
- che la stipula del contratto avverrà in via telematica e ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, per cui la stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto per importi fino a 5.000, ha facoltà di procedere alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), tenuto anche conto dell'urgenza derivante dall'Ordinanza della Città di Venezia Prot. N. 2020/487042 del 02/11/2020 che invita ad eseguire i lavori di manutenzio-

ne necessari ed evitare situazioni di rischio per l'incolumità delle persone e animali o danneggiamenti alle cose, entro il termine di giorni 30 dalla notifica del provvedimento stesso;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Gare e Aste\_Servizi Tecnici e Lavori.

Il Direttore  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOA  
2020.11.18 18:29:02  
CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.541974VATTIT06340981C  
RSA/2048 bits

Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

Responsabile del Procedimento  
Anna Vani  
anna.vani@agenziademanio.it  
Tel. 041.2381832