



Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 dell'esecuzione di lavori provvisori per la messa in sicurezza del manto di copertura e di porzione del muro perimetrale a salvaguardia dell'immobile demaniale e dell'incolumità pubblica del compendio demaniale "Ex Casa Naager" palazzina B sita in Venezia - Fondamenta Nuove e Calle Marco Foscarini VED0141.

CIG: 852256317A

CUP: G78G20000040005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza, tramite la manutenzione ordinaria del manto di copertura, il consolidamento di una porzione del muro di cinta e installazione con fornitura e posa di elementi di ponteggio, denominati mantovane parasassi, affinché vengano scongiurate eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e si mantenga la conservazione dell'immobile (Fabbricato "B") sito a Venezia, Cannaregio con accesso principale dal civ. n. 5030, facente parte del compendio demaniale denominato "CASA EX NAAGER FONDAMENTA NUOVE, CALLE MARCO FOSCARINI", appartenente al Demanio Storico Artistico pos. VED0141 per la salvaguardia dell'immobile demaniale e dell'incolumità pubblica;
- con nota prot. n. 2020/1746RI/DR-VE del 20/08/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani e l'Arch. Elisa Zamprota progettista delle opere d'intervento;
- con nota prot. 17023 del 23 ottobre 2020, pervenuta in data 27.10.2020, e assunta al prot.n. 16276.26-10-2020.U, l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato

l'approvazione, senza osservazioni, del Bilancio di Previsione 2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019;

- In considerazione di ciò, si può assumere l'impegno di spesa nei limiti del budget assegnato, sul sistema Oracle nella voce di costo "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020);
- con nota prot.n. 2020/2221RI/DR-VE del 28.10.2020 è stato nominato l'arch. Anna Vanni quale Direttore dei lavori e l'arch. Elisa Zamprota Assistente alla D.L.;
- l'intervento ricade nella categoria OG2 e nella categoria speciale OS18A, e che la percentuale degli interventi in categoria OS18A è maggiore del 10%, cosicché la stessa non è scorporabile e subappaltabile, pertanto è necessario che l'operatore economico posseda entrambe le categorie SOA descritte o dimostri di aver effettuato lavori affini alle categorie richieste;
- al fine di individuare un O.E. con i requisiti richiesti nella categoria OG2 e nella categoria speciale OS18A la richiesta di preventivo è stata effettuata al di fuori del sistema MEPA e al di fuori del sistema Manutentore, in quanto gli stessi non prevedono entrambe le categorie di lavorazioni, pertanto l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, previa richiesta di preventivo, all'operatore economico che presenti la migliore offerta da valutarsi in base al criterio del prezzo più basso;
- l'importo a base di gara, comprensivo dell'importo per la manodopera e per gli oneri per la sicurezza ai sensi del D.L. 81/2008 e per l'emergenza COVID 19 e relativo all'esecuzione dei lavori a corpo, è stato determinato in € 62.009,18 IVA esclusa, definito nella seguente tabella:

		<i>Importi in euro</i>
1	Prezzo a base di gara	62.009,18
2	di cui Importo manodopera	24.586,61
	di cui Oneri per Emergenza COVID-19 non soggetti a ribasso	1.181,13
	Di cui Oneri per la sicurezza Oneri della Sicurezza - D.L. 81/2008	1.771,69
TOT	Importo lavori totale (esclusa IVA)	62.009,18
Categoria lavori	Importo categoria	% incidenza categoria
OG2	€ 34.666,80	55,91%
OS18-A	€ 27.342,38	44,09%

- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2020/17020/DR-VE del 05-11-2020) rivolta ai seguenti operatori economici:

- 1) KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI p.iva CF-P.IVA: IT00228840278;
- 2) LASA F.LLI NATA S.R.L P.IVA: IT00775240278;
- 3) SACAIM S.P.A.& C., P. IVA: IT 01703680221;
- 4) TECNICA RESTAURI S.R.L. P.IVA 03835830260

- entro il termine di scadenza indicato (16/11/2020 ore 16.00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:

- TECNICA RESTAURI S.R.L. P.IVA 03835830260 con sede in via Banchina dell'Azoto 15 - 30175 Marghera VE.

- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 17/11/2020 prot. 2020/2342RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica dell'offerta economica trasmessa:

TECNICA RESTAURI S.R.L ha offerto il ribasso del 2,19% (due percento/19), sull'importo massimo soggetto a ribasso di € 59.056,36 IVA (euro cinquantanovemilacinquantasei/36), IVA esclusa, di cui i costi della manodopera indicati sono pari a € 22.000,00. L'O.E. ha quantificato i costi propri della sicurezza in € 1.500,00;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- sono state avviate le verifiche relative ai requisiti di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- tenuto conto dell'urgenza derivante dall'Ordinanza della Città di Venezia Prot. N. 2020/487042 del 02/11/2020 che invita ad eseguire i lavori di manutenzione necessari ed evitare situazioni di rischio per l'incolumità delle persone e animali o danneggiamenti alle cose, entro il termine di giorni 30 dalla notifica del provvedimento stesso, si rende necessario procedere all'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more dell'esito delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs, 50/16 ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. TECNICA RESTAURI S.R.L. P.IVA 03835830260 con sede in via Banchina dell'Azoto 15 - 30175 Marghera VE;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 57.763,03 (cinquantasettemilasettecentosessantatre/03) di cui costi per la manodopera pari ad € 22.000,00 (ventiduemila/00), oltre agli Oneri per Emergenza COVID-19 di € 1.181,13 non soggetti a ribasso e agli oneri della sicurezza di € 1.771,69 non soggetti a ribasso, per un totale di € **60.715,85**, al netto dell'IVA di legge;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota del 2020/17020/DR-VE del 05/11/2020 e nella documentazione allegata;
- di procedere all'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more dell'esito delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs, 50/16 ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;
- di prevedere la risoluzione automatica del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva nel caso in cui dovesse essere accertata in capo all'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. l'assenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2020.11.18 18:29:18
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
E.57.575VATTIT06340981C
RSA/2048 bits

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro
marica.cestaro@agenziademanio.it
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento
Anna Vani
anna.vani@agenziademanio.it
Tel. 041.2381832