



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 24/11/2020
Prot. n. 2020/ /DSP

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su 8 immobili situati a Roma in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.
CIG LOTTO 3: 8064823679.**

Verbale di rettifica dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice e nuova proposta di aggiudicazione relativamente al Lotto. N. 3

Il giorno **24 novembre** alle ore 14:30 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto ed in particolare alla rideterminazione dei punteggi tecnici assegnati relativamente al Lotto n. 3, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2019/302-I/DSP del 25 novembre, composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Arch. David Varone, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n.2019/302-I/DSP.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, accedendo alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Alle ore 14:50 il Presidente invia, tramite la sopracitata piattaforma, comunicazione agli operatori economici avente ad oggetto la rettifica della graduatoria relativamente al Lotto



n.3. Nella medesima comunicazione viene altresì precisato che le operazioni non sono visibili sul sistema in quanto il portale non lo consente.

Rispetto alla sopraggiunta esigenza di riconvocare la Commissione Giudicatrice con riferimento al Lotto n. 3, si premette che:

- il concorrente SPIBS Srl, capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con le mandanti Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA Progetti S.r.l. e Archeologa Lorella Maria Lamanna, ha proposto ricorso innanzi al TAR Lazio per l'annullamento della determina di aggiudicazione in favore del RTI Progetto PSC srl, deciso dal TAR Lazio con sentenza di rigetto n. 10474/2020;

- il riesame della documentazione di gara, in vista della proposizione dell'appello avverso la sentenza di primo grado, ha consentito alla istante SPIBS srl di riverificare i criteri di attribuzione dei punteggi relativi a ciascun sub-criterio riscontrando in tale circostanza che la graduatoria finale non risulta corretta;

- con prot. n. 17782 del 16/11/2020 è stata acquisita agli atti della stazione appaltante - Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio e del Responsabile unico del procedimento - Ing. Francesca Ridolfi - l'istanza pervenuta dal concorrente SPIBS Srl, capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con le mandanti Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA Progetti S.r.l. e Archeologa Lorella Maria Lamanna, avente ad oggetto l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 241/1990 della:

- Determina di aggiudicazione n. 37 prot. n. 7126 del 05/05/2020 avente ad oggetto l'affidamento del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati in Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri*"- limitatamente al Lotto 3 " Palazzo Via delle Mercede n. 9 e Palazzo Brazza - Roma"- a favore del RTI Progetto PSC S.r.l., pubblicata su sito www.acquistinretepa.it in pari data;
- nonché dei verbali di gara delle sedute pubbliche e riservate relativi al "Lotto 3", ed in particolare del verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice n. 2 del 3.2.2020 di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e di fissazione della graduatoria provvisoria e del verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice n. 2 del 25/03/2020 di scioglimento della riserva di aggiudicazione definitiva a favore del RTI Progetto PSC S.r.l. del Lotto 3.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione, verificato il mancato arrotondamento (non contemplato nel foglio di calcolo excel utilizzato) della media dei coefficienti provvisori, diversamente da quanto prescritto nel paragrafo 18.3 del disciplinare, è stata riconvocata per la rideterminazione dei medesimi, coerentemente a quanto riportato dal paragrafo 18, 18.1, 18.2, 18.3 e 18.4 del disciplinare di gara, formalizzando il calcolo corretto di detto punteggio tecnico dal quale deriva una nuova graduatoria che sostituisce, pertanto, quella di cui al verbale prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020.



La Commissione procede a formalizzare il ricalcolo corretto, precisando che nessuna nuova valutazione delle offerte viene compiuta ma viene unicamente corretto il calcolo del punteggio.

A seguire si riporta la tabella contenente la corretta attribuzione dei punteggi tecnici con riferimento al LOTTO n. 3:

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ARCHLIVING SRL	59,93
2	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	64,27
3	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	62,03
4	ING. BRUNO PELAGGI	62,04
5	PROGEN	64,03
6	PROGETTO PSC SRL	65,88
8	RT INTEGRA	61,62
9	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	65,19
10	SO.IN.CI. S.R.L.	62,95
11	SPIBS SRL	65,14
12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	66,53

Restando invariati i punteggi riferiti alla riduzione % del tempo e quelli relativi al ribasso % unico offerto, si riporta a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	ARCHLIVING SRL	59,93	10	20	89,93
2	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	64,27	10	14,47	88,75
3	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	62,03	10	17,56	89,59

[Handwritten signatures and initials are present below the table, including a large 'MB' in the center and several scribbles on the left and right sides.]

4	ING. BRUNO PELAGGI	62,04	10	19,87	91,92
5	PROGEN	64,03	10	18,01	92,03
6	PROGETTO PSC SRL	65,88	10	18,67	94,55
8	RT INTEGRA	61,62	10	9,77	81,39
9	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	65,19	10	19	94,19
10	SO.IN.CI. S.R.L.	62,95	10	17,19	90,14
11	SPIBS SRL	65,14	10	19,63	94,77
12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	66,53	10	16,64	93,18

Posto quanto sopra, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Graduatoria LOTTO N. 3

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	11	SPIBS SRL	94,77	Anomala
2	6	PROGETTO PSC SRL	94,55	Anomala
3	9	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	94,19	Anomala
4	12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	93,18	Anomala
5	5	PROGEN	92,03	Anomala
6	4	ING. BRUNO PELAGGI	91,92	Anomala
7	10	SO.IN.CI. S.R.L.	90,14	Anomala
8	1	ARCHLIVING SRL	89,93	Anomala
9	3	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	89,59	Anomala
10	2	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	88,75	Non anomala
11	8	RT INTEGRA	81,39	Non anomala

Alle ore 15:05 del 24/11/2020 la Commissione indica l'operatore economico **SPIBS SRL** quale "Aggiudicatario provvisorio" della procedura in oggetto relativamente al LOTTO n. 3. Stante quanto sopra, la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 15:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta e fa anche il log out dalla piattaforma.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine e che verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto e sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Roma, 24/11/2020

Letto, confermato e sottoscritto

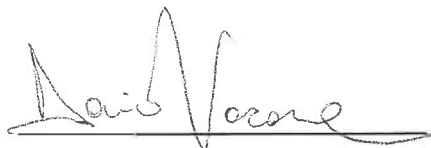
Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo



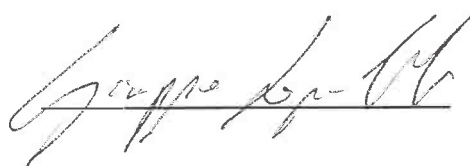
Componente

Arch. David Varone



Componente

Ing. Giuseppe Lopilato



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

