



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico per l'intervento di ristrutturazione preordinato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Intero immobile".

CUP: G82H18000750002

CIG: ZA92F5D5CD

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot.n. 2019/1537/DIR,

PREMESSO CHE

- in data 18/04/2018 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, la Questura di Gorizia, l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche sottoscrivevano il Protocollo d'Intesa per l'individuazione della nuova sede della Questura di Gorizia presso l'immobile di proprietà demaniale denominato "ex Genio Civile", sito in Gorizia, piazza S. Francesco n.7;
- gli Uffici della Questura attualmente risultano, in parte dislocati presso l'immobile denominato "Palazzo degli Stati Provinciali" sito in P.zza Cavour e in parte già trasferiti all'interno della palazzina di piazza S. Francesco n.7;
- in seguito alla consegna del quadro esigenziale da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, è stata avviata all'interno dell'Agenzia del Demanio lo sviluppo e l'approntamento del PFTE per la riallocazione degli uffici della Questura all'interno della palazzina de qua;
- il suddetto PFTE riguarda l'intero compendio, fatto salvo l'alloggio in uso all'Arma dei Carabinieri per il quale non è stata fornita dall'amministrazione usuaria la disponibilità al rilascio;

-
- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Decreto n°1822/TERINF del '18/04/2019, sulla base del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha concesso alla Prefettura di Gorizia il contributo di €349.864,98 (euro trecentoquarantanovemilaottocentosessantaquattro/98) per i lavori di adeguamento dei locali in uso governativo alla Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" di piazza S. Francesco;
 - in data 01/04/2020 l'Agenzia del Demanio e la Prefettura di Gorizia hanno sottoscritto una Convenzione per un intervento di ristrutturazione preordinato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia, limitatamente agli spazi in uso governativo alla Questura, affidando all'Agenzia le funzioni di Stazione Appaltante e di tutte le attività tecnico-amministrative connesse all'intervento;
 - l'affidamento in oggetto riguarda l'intero immobile in oggetto e in particolare sia la parte nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio che la parte in uso governativo alla Questura;
 - le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura a valere sugli appositi stanziamenti disposti dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con L.R. 29/2018, concessi alla Prefettura di Gorizia con Decreto n°1822/TERINF del 18/04/2019, che verranno trasferiti all'Agenzia sul conto corrente di tesoreria n. 12108 ad essa intestato, acceso presso la Banca d'Italia — Filiale 348 (Via dei Mille, 52 — Roma), di cui, con Decreto Regionale n° 2106/TERINF del 21/05/2020, Prenumero 2212, è già stata disposta la liquidazione di euro 314.878,48;
 - il progetto di fattibilità tecnico-economica per "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dalla Stazione Appaltante ed è composto dai seguenti elaborati:
 - REL. 01 - Relazione generale tecnico illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma;
 - TAV. 01 — Inquadramento
 - TAV. 02 — Stato di fatto
 - TAV. 03 — Stato di progetto
 - l'importo dei "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia" è stato stimato, per l'intero compendio, in €392.588,14 (euro trecentonovantaiduemilacinquecentottantotto/14), di cui €7.697,81 (euro settemila-seicentonovantasette/81), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'Agenzia del Demanio, con Determina di Aggiudicazione prot. n. 185 del 14/01/2020, ha affidato l'incarico di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia — parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio" all'operatore economico Artes Studio Tecnico Associato, via Lorenzoni, 2/B — Gradisca d'Isonzo (GO) — P.IVA 01156110312;
 - la stessa Agenzia, con Determina di Aggiudicazione prot. n. 4550 del 30/06/2020, ha affidato allo stesso operatore economico l'incarico di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia — parte di immobile in uso governativo alla Questura";
-

-
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia — Intero immobile";
 - con nota prot. n. 2020/9083 del 19/11/2020 l'Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - con la stessa nota di cui al punto precedente l'Ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

VISTO CHE

- la natura e l'entità del servizio di che trattasi, stimata dal RUP in un importo di € 1.000,00 oltre accessori di legge legittimano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Dlgs.50/2016, l'affidamento diretto del servizio, anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici;
- al riguardo, le Linee Guida Anac n. 4 rubricate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
- l'importo totale dell'affidamento non supera la soglia di €5.000,00 (euro cinquemila/00) come previsto dalla Legge di Bilancio 2019 (art. 1, comma 130 della legge 30/12/2018, n. 145) non sussiste l'obbligo di avvalersi del sistema MePA;
- sussiste copertura economica per l'intervento;

CONSIDERATO CHE

- è stato richiesto all'ing. Isabella Toffolo un preventivo per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs.n.50/2016 per l'incarico di "Collaudatore statico per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia — Intero immobile";
- con nota acquisita agli atti della Direzione Regionale al prot.n.7825 del 17/10/2020 la professionista Ing. Isabella Toffolo, ha quantificato il compenso per servizio di cui all'oggetto nell'importo pari a €800,00 (euro ottocento/00) oltre IVA e INARCASSA, allegando all'offerta il proprio curriculum vitae;
- l'offerta presentata dall'ing. Isabella Toffolo è stata ritenuta congrua dal RUP;
- Inoltre dal curriculum vitae allegato al preventivo emerge la comprovata esperienza da parte della professionista nel settore oggetto di incarico;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-
- **di affidare l'incarico** di “Collaudatore statico per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 — Gorizia — Intero immobile” **all'ing. Isabella Toffolo**, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Pordenone, con studio ad Arba, Frazione Colle, (PN) in Piazza IV Novembre, n. 1, per l'importo di **€.800,00 (euro ottocento/00) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali di legge**, come da preventivo congruito;
 - che la presente valga ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione ed acquisirà efficacia ad esito positivo delle verifiche di legge, da effettuarsi in forma semplificata come consentito dalle linee Guida Anac n. 4 al par. 4.2.2;
 - di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura alla concorrente.
 - che il contratto venga stipulato mediante scrittura privata;
 - di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

PISA FABIO
2020.11.24 10:14:39
Il Direttore Regionale
della Direzione Regionale
f.to il Direttore Regionale
ex art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2005
C=IT
0347-0634099
RSA/2048 bits