



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 23/11/2020

Reg. int. n. 2020/1756/DRSI

Procedura negoziata per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti.

CIG 8497658936

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 2.844.000

OO.EE. AGGIUDICATARI N.3

MASSIMALE PER OGNI O.E. € 948.000

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA

PREMESSO CHE

- in data 06/10/2020 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT l'avviso di manifestazione d'interesse Reg Int. n.2020/1361/DRSI, con il quale gli OO.EE. sono stati invitati manifestare la volontà di partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
- l'avviso richiedeva agli OO.EE. il contemporaneo possesso delle categorie OG1, OG2 e OG11 di categoria II e l'iscrizione a portale ASP di Consip raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it;
- con verbale del Reg. Int. n. 2020/1608/DRSI-STE del 30/10/2020 il RUP, coadiuvato da due testimoni, dopo avere verificato la regolarità delle domande e il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nell'avviso per potere essere invitati alla procedura negoziata, ha proceduto, tramite sorteggio, all'individuazione di n.15 OO.EE. riportati nella seguente tabella:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

N	DENOMINAZIONE	FORMA	P.IVA	CITTA'	PR
1	ARKEO RESTAURI SRL	S	02229680844	Agrigento	AG
2	NEFER SRL	S	01562710432	Pieve Torina	MC
3	SINCOL SRL	S	05722920872	San Giovanni La Punta	CT
4	PRESTI SRL	S	02097900837	Terme Vigliatore	ME
5	ING. C. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	S	00609250634	Casoria	NA
6	SOFIA COSTRUZIONI SRL	S	04713650820	Grotte	AG
7	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	S	05955211213	Aversa	CE
8	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	C	05450940878	Valverde	CT
	I.CO.GE.M. SRL	ESEC.	05287330871	Catania	CT
	FRAMICH SRL	ESEC.	04715450872	Valverde	CT
9	DI NICA COSTRUZIONI SRL	S	02389540846	Agrigento	AG
10	C.G. COSTRUZIONI SRL	S	00914410881	Chiaromonte Gulfi	RG
11	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	S	06578441211	Aversa	CE
12	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	C	14194131000	Roma	RM
	TECNO COSTRUZIONI SRL	ESEC.	04335830826	Gangi	PA
13	PAM SRL	S	02440700843	Grotte	AG
14	JONICA 2001 SOC. COOP.	S	03706500877	Giarre	CT
15	COSIAM SRL	S	01439050855	Gela	CL

- con determina Reg. Int. n. 2020/1613/DRSI del 02/11/2020 del Direttore Regionale è stata indetta procedura negoziata ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, al fine di individuare n.3 OO.EE. con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro per il Lotto 2, Lavori SOA I e II classifica – lavori di importo superiore a € 150.000 e non superiore a € 516.000 nelle categorie OG1, OG11 e € 500.000 nella categoria OG2 – ambito territoriale Sicilia, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia, invitando gli OO.EE. sorteggiati;
- in data 04/11/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata mediante l'inserimento di RdO (richiesta di offerta – gara n.) sul portale ASP di Consip raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it; gli OO.EE. sorteggiati sono stati contestualmente invitati via PEC a prendere visione della documentazione di gara;
- il termina ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 19/11/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 23 del mese di novembre, dell'anno 2020, alle ore 10:10 il RUP Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, coadiuvato dall'Avv. Lucia Scala, procede all'avvio delle operazioni di gara dandone comunicazione a tutti i partecipanti attraverso il sistema.

Entro le ore 12:00 del 19/11/2020 risultano pervenute n.12 offerte riportate nel seguente prospetto:

Offerte per la gara Gara Accordo Quadro 2021-2022 - Lotto 2 Sicilia
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 16:39:42
2	ARKEO RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/11/2020 10:55:03
3	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/11/2020 17:26:09
4	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 17:46:06
5	CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L. (FRAMICH SRL, I.CO.GE.M. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE, CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.*)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	18/11/2020 17:30:34
6	COSIAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/11/2020 10:21:59
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 09:23:02
8	PAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 11:28:39
9	PRESTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/11/2020 16:24:46
10	SINCOL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2020 09:09:21
11	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/11/2020 11:44:20
12	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/11/2020 15:33:00

Il RUP procede quindi secondo l'ordine fornito dal sistema, allo scarico della documentazione amministrativa presentata e alla valutazione.

Nel corso delle operazioni viene attivato soccorso istruttorio ex art. ex art 83, comma 9, D. Lgs n° 50/201 in quanto l'O.E. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL ha omesso di indicare la denominazione della società nella domanda di partecipazione e ha omesso di allegare la comprova del pagamento dell'imposta di bollo, assegnando n.5 giorni per la regolarizzazione della documentazione.

L'O.E. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL provvede ad inviare la documentazione regolarizzata nel corso della seduta e, pertanto, si procede alla chiusura della fase amministrativa.

All'esito dell'attività di valutazione si rileva che la documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. è completa e regolare e, pertanto, tutti i partecipanti sono ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica.

Le operazioni di gara vengono rinviate alle ore 10:30 del giorno 25/11/2020 per l'apertura delle offerte economiche.

Avv. Lucia Scala



Il RUP
Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



