



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/11/2020

Reg. int. n. 2020/1782/DRSI

Procedura negoziata per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti.

CIG 8497658936

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 2.844.000

OO.EE. AGGIUDICATARI N.3

MASSIMALE PER OGNI O.E. € 948.000

Verbale prima seduta Reg. Int. n.2020/1756/DRSI del 23/11/2020

## VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA

Il giorno 25 del mese di novembre, dell'anno 2020, alle ore 10:45 il RUP Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, coadiuvato dall'Avv. Lucia Scala, riprende le operazioni di gara dandone comunicazione a tutti i partecipanti attraverso il sistema.

Preso atto che nella seduta del 23/11/2020 si è conclusa la fase di apertura della documentazione amministrativa, con l'ammissione di tutti i partecipanti, si procede all'apertura delle offerte economiche.

Le singole offerte vengono scaricate dal sistema e ne viene verificata la regolarità.

All'esito delle operazioni di apertura delle offerte e di verifica, risulta la seguente graduatoria:



N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Aversa	CE	34,18
2	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	Aversa	CE	33,81
3	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
4	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
5	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	14194131000	Roma	RM	27,78
	TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	04335830826	Gangi	PA	
7	COSIAM SRL	01439050855	Gela	CL	27,21
8	PAM SRL	02440700843	Grotte	AG	27,17
9	PRESTI SRL	02097900837	Terme Vigliatore	ME	26,56
10	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	Chiaromonte Gulfi	RG	25,23
11	SINCOL SRL	05722920872	San Giovanni La Punta	CT	21,11
12	SOFIA COSTRUZIONI SRL	04713650820	Grotte	AG	11,54

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016. Il calcolo fornisce una soglia di anomalia pari a **32,994**.

Come previsto al paragrafo XIII del disciplinare di gara, si procede, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso maggiore o uguale alla soglia di anomalia.

La graduatoria finale risultante è la seguente:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
3	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44
4	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	14194131000	Roma	RM	27,78
	TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	04335830826	Gangi	PA	
5	COSIAM SRL	01439050855	Gela	CL	27,21
6	PAM SRL	02440700843	Grotte	AG	27,17
7	PRESTI SRL	02097900837	Terme Vigliatore	ME	26,56
8	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	Chiaromonte Gulfi	RG	25,23
9	SINCOL SRL	05722920872	San Giovanni La Punta	CT	21,11
10	SOFIA COSTRUZIONI SRL	04713650820	Grotte	AG	11,54

Poiché la procedura prevede la sottoscrizione dell'Accordo Quadro con n.3 OO.EE., si propone l'aggiudicazione ai seguenti OO.EE.:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
3	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44

Il sistema consente di aggiudicare la gara ad un solo O.E. e, pertanto, su indicazione pervenuta via e-mail dal supporto gare ASP di Consip, solo ai fini della conclusione della gara su ASP, si aggiudica provvisoriamente la gara all'O.E. collocato al primo posto della graduatoria (CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L). dando atto con il presente verbale, che i n.3 soggetti aggiudicatari sono indicati nella tabella di cui sopra.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 14:20.

Il presente verbale viene trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

Il RUP

Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Avv. Lucia Scala

