



Data e numero di protocollo come da segnatura

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it (*) - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare cinque operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020, per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
Opere di bonifica amianto	OG12	158.823,13	100%	Prevalente*	SI	Si nel limite di legge
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 68.868,83				
TOTALE		€ 227.691,96	100,00			

(*) all'interno della categoria prevalente OG12 sono ricomprese le categorie assorbite OG1, e OS24 in quanto l'importo delle stesse è singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.



Nello specifico le predette categorie sono così suddivise:

OG1	Edifici civili e industriali	€ 8.127,15	5,12%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 3.366,60	2,12%

3. Informazioni generali

Si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato **elettronico** del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), bando *“Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio” nella categoria OG12*, con affidamento del lavoro con il criterio del prezzo più basso.

Pertanto gli Operatori Economici dovranno essere iscritti e abilitati al bando sopra indicato entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse. L’iscrizione e l’abilitazione dovranno essere mantenute valide fino alla conclusione della procedura negoziata.

Non verranno invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando. Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si fa rinvio ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 227.691,96 (Euro duecentoventisettemiaseicentonovantuno/96) di cui € 68.868,83 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 56.101,57 (cinquantaseimilacentouno/57) per costi della manodopera, oltre IVA ai sensi di legge.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a “corpo” e quindi il relativo importo deve considerarsi onnicomprensivo e pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, gli oneri, i costi le forniture e le provviste occorrenti, i trasporti e i noli per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle specifiche tecniche.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

5. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in **n. 105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi** e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

6. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 1, co. 3 della l. 120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio sull'immobile.

In seno alla successiva procedura negoziata il sopralluogo sarà obbligatorio.

8. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici, al fine di poter partecipare alla presente manifestazione di interesse, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG12 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica I o superiore);
- c) **ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali¹** istituito con D.Lgs. 152/06, in corso di validità, nelle seguenti categorie:
 - **10 A e/o 10 B (bonifica dei beni contenenti amianto) in classe E o superiore;**
 - **categoria 5 classe F per i pericolosi e alla categoria 4 classe F per i non pericolosi**

Si evidenzia che il predetto requisito di iscrizione all'albo gestori ambientali non potrà essere oggetto di avvalimento come disposto dall'art. 89, comma 10, D.Lgs. 50/2016.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 10.00 del 10/12/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto – Ceneselli – ROB0561*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al precedente punto 8, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita, tutti gli operatori facenti parte del Raggruppamento dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori ai quali sarà richiesto un preventivo sarà pari a **n. 5 (cinque)**, pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle ore **10:00 del 11/12/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale

¹ L'iscrizione all'Albo di Gestori ambientali è richiesto quale requisito di partecipazione tenuto conto che l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti rivestono carattere primario e non accessorio rispetto alla prestazioni da affidarsi (Cons. St. sez. V, 03/06/2019 n. 3727).

Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati a presentare offerta mediante RDO sul Mepa.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al richiesto bando al momento dell'estrazione e dell'eventuale successivo invito alla procedura. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di **cinque** operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovrà invece essere inoltrata documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Matteo Ballarin e-mail matteo.ballarin@agenziademanio.it – telefono 041/2381861, al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademano.it per quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2020.11.24 17:46:40
CN: MAGGINI EDOARDO
C: IT
O: AGENZIA DEL DEMANIO
2.54.97.VATT-06340981C
RSA/2048 bits

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;