



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 82

Pescara, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.  
CUP G32H18000370001. **RETTIFICA**.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**Visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**Vista** la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

**Vista** la Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 14 dell'art. 32, in base al quale *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata"*;

**Vista e richiamata** la determina a contrarre n. 32 prot. n. 7095 del 27/06/2019 con cui si è disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise, per un importo complessivo dell'appalto stimato in €



**2.286.684,86** di cui € 14.707,09 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;

**Tenuto conto che** nella suddetta determina è stato disposto, altresì, di procedere alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale;

**Preso atto** dell'attuale grave situazione sanitaria verificatasi a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e delle misure urgenti adottate dal Governo per fronteggiarla, applicabili su tutto il territorio nazionale, che prevedono, tra l'altro, delle limitazioni della libertà di movimento al fine di ridurre le occasioni di contatto tra persone anche provenienti da zone diverse, tra cui quelle particolarmente esposte al contagio;

**Considerato che**, ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, la modalità di stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante, comportando ciò la presenza di molteplici soggetti esterni all'Amministrazione in spazi inadeguati al rispetto delle prescrizioni attualmente in vigore;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere ad una rettifica della modalità di stipula del contratto di appalto, individuata nella determina a contrarre n. 32 prot. n. 7095 del 27/06/2019, nella forma dell'atto pubblico amministrativo, da sostituirsi con la sottoscrizione digitale di una scrittura privata in formato elettronico, da scambiarsi a mezzo posta elettronica certificata. Tale modifica consentirebbe tanto la contrattualizzazione dell'appalto e la consegna del servizio, nel pieno rispetto delle tempistiche previsionali e di budget dell'Amministrazione, quanto di garantire la sicurezza dei soggetti coinvolti nell'operazione, siano essi dipendenti dell'Agenzia che legali rappresentanti/procuratori dell'Operatore economico aggiudicatario;

**Valutato**, infine, che la modifica della forma di stipula dell'atto non determina una variazione del quadro economico già autorizzato, né si riflette sulle condizioni della procedura di gara, incidendo sull'offerta formulata dagli operatori;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

- di rettificare, per i motivi di cui in premessa, la determina a contrarre n. 32 prot. n. 7095 del 27/06/2019 (e, per l'effetto le relative clausole del Capitolato Tecnico Prestazionale) limitatamente alla parte in cui prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per la stipula del contratto di appalto ivi indicato;
- di autorizzare la stipula in modalità elettronica del contratto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con sottoscrizione digitale da remoto;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto, in conformità alle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
*Raffaella Narni*

NARNI RAFFAELLA  
IL DIRETTORE REGIONALE  
*Raffaella Narni*  
CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT