



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", compreso l'attività propedeutica di sfalcio – CUP G56F20000250001 CIG 8501871DE2.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- in un'ottica di gestione generale del patrimonio dello Stato, l'Agenzia del demanio coordina e programma gli interventi per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione degli immobili presenti sul territorio nazionale;
- occorre svolgere un intervento sul compendio demaniale denominato caserma "Luciano Manara" situato nel territorio del Comune di Ozieri (SS) per cui è necessaria una verifica preliminare dei sottoservizi;

Tutto ciò premesso,

VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il provvedimento del Direttore dell'Agencia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la nota prot. n. 17023 del 23/10/2020, con la quale l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2019 e, con esso, l'approvazione dei Piani di investimento deliberati dal medesimo Comitato in data 02/03/2020;
- il provvedimento prot. n. 2020/11378/DRSAR del 27/10/2020 col quale il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile del Procedimento per il servizio in argomento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di lavoro a supporto composto dai seguenti dipendenti in organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio:
 - Ing. Silvio Persico, con la funzione di progettista e direttore dell'esecuzione del servizio in oggetto;
 - Dott. Luca Foscoliano, quale collaboratore amministrativo per le attività di supporto nella predisposizione e controllo delle procedure di bando e nello svolgimento delle mansioni relative all'affidamento dell'appalto per il servizio in oggetto;
- il progetto di servizio prot. 2020/11380/DRSAR del 27/10/2020 relativo al servizio in oggetto;
- il valore dell'appalto, comprensivo dei servizi aggiuntivi della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a 40.000,00 € (quarantamila/00 euro), oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'importo a base di gara, determinato a corpo nella misura di € 25.644,38 (euro venticinquemilaseicentoquarantaquattro/38) di cui € 24.865,15 soggetti a ribasso e € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri di legge;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- sono stati richiesti a mezzo PEC i preventivi ai seguenti professionisti:
 - 1) Henge S.r.l. (P.I. 03670840929);
 - 2) Tecnica Prove S.r.l. (P.I. 03079670927);
 - 3) BMP S.r.l. (P.I. 03056200920);
 - 4) Sud Ovest Engineering S.r.l. (P.I. 03454150925);
 - 5) Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927);
- entro il termine previsto per la presentazione delle quotazioni, sono pervenute le seguenti offerte:

1) Henge S.r.l. (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA), per l'importo di € 24.332,00, di cui € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/11649/DRSAR del 03/11/2020);

- la migliore quotazione è risultata dunque quella presentata dall'operatore economico Henge S.r.l. (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA), per l'importo di € 24.332,00, di cui € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/11649/DRSAR del 03/11/2020);
- è stata inviata all'operatore economico Henge S.r.l. richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 1481736 in data 05/11/2020 con scadenza in data 09/11/2020, h. 18:00 e che, entro tale termine, l'operatore economico ha confermato il preventivo e presentato la documentazione necessaria per il prosieguo della procedura;
- con nota prot. n. 2020/12775/DRSAR del 25/11/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico rilasciata a seguito delle verifiche di rito dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, e di quelli finanziari dichiarati in sede di offerta, ha proposto di affidare, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1481736, il servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", compreso l'attività propedeutica di sfalcio, all'operatore economico Henge S.r.l. (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA) per l'importo di 24.332,00, di cui € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo 7759, comma 1072, commessa EC1072SSB003820 del Bilancio dello Stato;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto di servizio prot. 2020/11380/DRSAR del 27/10/2020;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2020/12775/DRSAR del 25/11/2020 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", compreso l'attività propedeutica di sfalcio, all'operatore economico Henge S.r.l. (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA) per l'importo di 24.332,00, di cui € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759, comma 1072, del Bilancio dello Stato;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

