



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ancona, 27/11/2020

PROT. 2020/8975/DRM

**VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO**

***Procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, e 63 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento di lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica sistematica terrestre del sito. CIG: 8536451636 CUP: G37E15000120001***

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 10, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, l'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'avv. Martina Viventi e l'arch. Claudio Cipollini, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 15 operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/11/2020, come stabilito nell'Avviso di indagine di mercato pubblicato in data 10/11/2020. Il Rup dà atto che nessun operatore è presente.

***Premesso che***

- La Direzione Marche dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. 8343 del 09/11/2020, ha deliberato di avviare – previa indagine di mercato – una procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020,

*M* *Go* *MW*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

convertito in L. 120/2020, e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica bellica sistematica terrestre del sito.

- è stato previsto che l'invito sarebbe stato rivolto a n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti previsti per la procedura in oggetto e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a quindici;

**Considerato che**

- l'Avviso "esplorativo" è stato pubblicato a far data dal 10/11/2020, per giorni quindici (15) consecutivi, sul sito istituzionale dell' Agenzia del Demanio e trasmesso all'ANCE per una maggiore diffusione;
- entro il termine fissato delle ore 12.00 del 25/11/2020 sono pervenute tramite PEC n. 62 manifestazioni d'interesse;
- relativamente alle n. 62 manifestazioni pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:

<b><i>N. progressivo</i></b>	<b><i>N. prot. arrivo</i></b>	<b><i>Data e ora arrivo pec</i></b>
1	8461 del 12/11/2020	12/11/2020 ore 08:41:32
2	8556 del 16/11/2020	16/11/2020 ore 09:47:59
3	8601 del 17/11/2020	16/11/2020 ore 15:31:17
4	8602 del 17/11/2020	17/11/2020 ore 09:09:13
5	8604 del 17/11/2020	17/11/2020 ore 11:03:26



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

6	8614 del 17/11/2020	17/11/2020 ore 12:19:50
7	8615 del 17/11/2020	17/11/2020 ore 12:25:17
8	8617 del 17/11/2020	17/11/2020 ore 12:31:25
9	8626 del 18/11/2020	17/11/2020 ore 16:44:12
10	8527 del 18/11/2020	17/11/2020 ore 16:56:57
11	8643 del 18/11/2020	18/11/2020 ore 10:32:20
12	8656 del 18/11/2020	18/11/2020 ore 14:04:37
13	8673 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 10:21:33
14	8674 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 10:21:42
15	8679 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 10:57:42
16	8685 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 12:17:07
17	8688 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 14:51:48
18	8692 del 19/11/2020	19/11/2020 ore 16:01:46
19	8708 del 20/11/2020	19/11/2020 ore 17:46:28
20	8737 del 20/11/2020	20/11/2020 ore 14:22:35
21	8738 del 20/11/2020	20/11/2020 ore 15:15:23
22	8763 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 11:24:28
23	8772 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 11:39:54
24	8774 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 13:25:07
25	8777 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 15:09:50

*MS*  
*m 42*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

26	8778 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 15:17:41
27	8779 del 23/11/2020	23/11/2020 ore 15:24:50
28	8790 del 24/11/2020	23/11/2020 ore 15:55:15
29	8791 del 24/11/2020	23/11/2020 ore 16:01:02
30	8793 del 24/11/2020	23/11/2020 ore 17:11:38
31	8794 del 24/11/2020	23/11/2020 ore 18:57:39
32	8800 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:14:39
33	8801 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:23:32
34	8802 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:27:32
35	8803 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:30:26
36	8804 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:54:34
37	8805 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 10:55:55
38	8813 del 24/11/2020	24/11/2020 ore 11:59:15
39	8831 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 15:36:05
40	8833 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 15:44:26
41	8834 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 16:18:37
42	8835 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 16:46:53
43	8836 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 16:57:00
44	8837 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 16:58:41
45	8838 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 17:09:35



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

46	8839 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 17.40:27
47	8840 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 17:52:16
48	8841 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 18:06:27
49	8842 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 18:43:38
50	8843 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 19:04:26
51	8844 del 25/11/2020	24/11/2020 ore 19:12:08
52	8845 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 09:12:36
53	8846 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 09:13:29
54	8847 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 09:58.05
55	8851 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 10:25:51
56	8852 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 10:30:34
57	8853 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 10:54:34
58	8863 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 10:55:55
59	8884 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 11:59:15
60	8885 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 15:36:05
61	8886 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 15:44:26
62	8887 del 25/11/2020	25/11/2020 ore 15:54:36

- Si è proceduto, in capo agli operatori economici che hanno presentato la candidatura, alla verifica della conformità della documentazione prodotta e del possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità;

*Handwritten signatures and initials:*  
p  
Lip  
M



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- l'elenco nominativo degli operatori economici, protocollato al n. 2020/8953/DRM e posto agli atti della Stazione appaltante, non potrà essere reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte come stabilito nella lettera di invito, in ossequio al principio di riservatezza, garanzia della legittimità della procedura selettiva;
- l'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura e delle riserve, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016;
- rispetto alle 62 candidature, n. 53 operatori economici dispongono dei requisiti minimi richiesti per poter essere successivamente invitati, come risulta da separato elenco agli atti della Stazione Appaltante;
- le manifestazioni di interesse registrate ai prot. n. 84611 del 12/11/2020, n. 8601, 8604, 8617 del 17/11/2020, 8679 del 19/11/2020, 8804 del 24/11/2020, nn. 8840, 8843 e 8885 del 25/11/2020 vengono, invece, escluse dalle operazioni di sorteggio in quanto hanno presentato una candidatura compilata in maniera non corretta o completa e/o per mancanza dei requisiti di partecipazione.

Tutto ciò premesso e considerato, provvede:

- 1) a predisporre l'elenco dei n. 53 operatori economici che, avendo manifestato il proprio interesse, saranno invitati a partecipare alla gara, associando a ciascuno di essi (ovvero al numero di protocollo attribuito in ingresso) un numero progressivo dal n. 1 al n. 53 come da Tab. A. che segue, omettendo l'indicazione del nominativo dei suddetti operatori:

Tab A.

<b>N. progressivo</b>	<b>N. prot. arrivo</b>
1	8556 del 16/11/2020
2	8602 del 17/11/2020



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

3	8614 del 17/11/2020
4	8615 del 17/11/2020
5	8626 del 18/11/2020
6	8527 del 18/11/2020
7	8643 del 18/11/2020
8	8656 del 18/11/2020
9	8673 del 19/11/2020
10	8674 del 19/11/2020
11	8685 del 19/11/2020
12	8688 del 19/11/2020
13	8692 del 19/11/2020
14	8708 del 20/11/2020
15	8737 del 20/11/2020
16	8738 del 20/11/2020
17	8763 del 23/11/2020
18	8772 del 23/11/2020
19	8774 del 23/11/2020
20	8777 del 23/11/2020
21	8778 del 23/11/2020
22	8779 del 23/11/2020

*pk* *SP* *MW*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

23	8790 del 24/11/2020
24	8791 del 24/11/2020
25	8793 del 24/11/2020
26	8794 del 24/11/2020
27	8800 del 24/11/2020
28	8801 del 24/11/2020
29	8802 del 24/11/2020
30	8803 del 24/11/2020
31	8805 del 24/11/2020
32	8813 del 24/11/2020
33	8831 del 25/11/2020
34	8833 del 25/11/2020
35	8834 del 25/11/2020
36	8835 del 25/11/2020
37	8836 del 25/11/2020
38	8837 del 25/11/2020
39	8838 del 25/11/2020
40	8839 del 25/11/2020
41	8841 del 25/11/2020
42	8842 del 25/11/2020



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

43	8844 del 25/11/2020
44	8845 del 25/11/2020
45	8846 del 25/11/2020
46	8847 del 25/11/2020
47	8851 del 25/11/2020
48	8852 del 25/11/2020
49	8853 del 25/11/2020
50	8863 del 25/11/2020
51	8884 del 25/11/2020
52	8886 del 25/11/2020
53	8887 del 25/11/2020

2) parimenti, a predisporre analogo numero di foglietti con numerazione progressiva per procedere al sorteggio.

**Ciò provveduto**

Si è dato corso all'estrazione di n. 15 operatori economici, scegliendo i foglietti da uno a quindici, aprendoli ed annotando nell'elenco di cui alla Tab. B che segue l'avvenuto sorteggio a fianco del n° progressivo e del n° di protocollo assegnato corrispondenti al nominativo, con la precisazione che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

*M. Cip. 9/15*



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

Tab. B

<b>N. ordine sorteggio</b>	<b>N. progressivo</b>	<b>N. protocollo</b>
1	37	8836
2	29	8802
3	42	8842
4	38	8837
5	4	8615
6	30	8803
7	48	8852
8	39	8838
9	3	8614
10	44	8845
11	46	8847
12	35	8834
13	51	8884
14	40	8839
15	53	8887



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ad operazione conclusa, il Responsabile del procedimento, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Alle ore 11.00 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici che hanno fatto richiesta da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n.15 operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 11 (undici) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Tiziano Pelonara

Il Testimone

Avv. Martina Viventi

Il Testimone

Arch. Claudio Cipollini

