



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/11/2020

Reg. int. n. 2020/1788/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti. CIG 8497658936.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03/07/2003 n. 173;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio.

PREMESSO CHE

- con provvedimento Reg. Int. 2020/1356/DRSI del 05/10/2020 è stato nominato l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi quale Responsabile Unico del Procedimento finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con determina Reg. Int. n. 2020/1613/DRSI del 02/11/2020 del Direttore Regionale, è stata indetta procedura negoziata ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, al fine di individuare n.3 OO.EE. con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro per il Lotto 2, Lavori SOA I e II classifica – lavori di importo superiore a € 150.000 e non superiore a € 516.000 nelle categorie OG1, OG11 e € 500.000 nella categoria OG2 – ambito territoriale Sicilia, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014, compresi nella Regione Sicilia, invitando n.15 OO.EE. individuati mediante sorteggio a seguito di avviso di manifestazione d'interesse Reg Int. n.2020/1361/DRSI, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT in data 06/10/2020;

- l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 oggetto di gara è di € 2.844.000,00 (duemilionioctocentoquarantaquattromila/00) oltre IVA di legge da suddividere tra n.3 (tre) operatori economici;
- al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi è pari a € 948.000,00 (novecentoquarantottomila/00);
- la scadenza dell'accordo quadro è fissata il 02/05/2022.
- in data 04/11/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata mediante l'inserimento di RdO (richiesta di offerta – gara n.2660688) sul portale ASP di Consip, raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it; gli OO.EE. sorteggiati sono stati contestualmente invitati via PEC a prendere visione della documentazione di gara;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 19/11/2020.
- sono stati invitati i seguenti OO.EE.:

| N | DENOMINAZIONE | FORMA | P.IVA | CITTA' | PR |
|----|--|-------|-------------|-----------------------|----|
| 1 | ARKEO RESTAURI SRL | S | 02229680844 | Agrigento | AG |
| 2 | NEFER SRL | S | 01562710432 | Pieve Torina | MC |
| 3 | SINCOL SRL | S | 05722920872 | San Giovanni La Punta | CT |
| 4 | PRESTI SRL | S | 02097900837 | Terme Vigliatore | ME |
| 5 | ING. C. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL | S | 00609250634 | Casoria | NA |
| 6 | SOFIA COSTRUZIONI SRL | S | 04713650820 | Grotte | AG |
| 7 | T.S.G. COSTRUZIONI SRL | S | 05955211213 | Aversa | CE |
| 8 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | C | 05450940878 | Valverde | CT |
| | I.CO.GE.M. SRL | ESEC. | 05287330871 | Catania | CT |
| | FRAMICH SRL | ESEC. | 04715450872 | Valverde | CT |
| 9 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | S | 02389540846 | Agrigento | AG |
| 10 | C.G. COSTRUZIONI SRL | S | 00914410881 | Chiaromonte Gulfi | RG |
| 11 | A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL | S | 06578441211 | Aversa | CE |
| 12 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L. | C | 14194131000 | Roma | RM |
| | TECNO COSTRUZIONI SRL | ESEC. | 04335830826 | Gangi | PA |
| 13 | PAM SRL | S | 02440700843 | Grotte | AG |
| 14 | JONICA 2001 SOC. COOP. | S | 03706500877 | Giarre | CT |
| 15 | COSIAM SRL | S | 01439050855 | Gela | CL |

- entro il termine ultimo fissato dal disciplinare, hanno presentato offerta i seguenti OO.EE.:

Offerte per la gara Gara Accordo Quadro 2021-2022 - Lotto 2 Sicilia
Offerte per la gara

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/11/2020 16:39:42 |
| 2 | ARKEO RESTAURI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 16/11/2020 10:55:03 |
| 3 | ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 17/11/2020 17:26:09 |
| 4 | C.G. COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/11/2020 17:46:06 |
| 5 | CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L. (FRAMICH SRL, I.CO.GE.M. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE, CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.*) | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | Lotto 1 | 18/11/2020 17:30:34 |
| 6 | COSIAM S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 19/11/2020 10:21:59 |
| 7 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/11/2020 09:23:02 |
| 8 | PAM S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/11/2020 11:28:39 |
| 9 | PRESTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 13/11/2020 16:24:46 |
| 10 | SINCOL S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 12/11/2020 09:09:21 |
| 11 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 16/11/2020 11:44:20 |
| 12 | T.S.G. COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 17/11/2020 15:33:00 |

- in data 23/11/2020 si è svolta la prima seduta di gara nella quale, all'esito delle operazioni di apertura della documentazione amministrativa, tutti concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, giusta verbale Reg. Int. 2020/1756/DRSI del 23/11/2020;
- in data 25/11/2020 si è svolta la seconda seduta di gara nella quale si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, giusta verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020, e si è determinata la seguente graduatoria:

| N | DENOMINAZIONE | P.IVA | CITTA' | PR | RIBASSO % |
|---|---|-------------|-----------|----|-----------|
| 1 | A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL | 06578441211 | Aversa | CE | 34,18 |
| 2 | T.S.G. COSTRUZIONI SRL | 05955211213 | Aversa | CE | 33,81 |
| 3 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | 05450940878 | Valverde | CT | 28,86 |
| | I.CO.GE.M. SRL (esecutrice) | 05287330871 | Catania | CT | |
| | FRAMICH SRL (esecutrice) | 04715450872 | Valverde | CT | |
| 4 | ARKEO RESTAURI SRL | 02229680844 | Agrigento | AG | 28,71 |
| 5 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | 02389540846 | Agrigento | AG | 28,44 |
| 6 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L. | 14194131000 | Roma | RM | 27,78 |
| | TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice) | 04335830826 | Gangi | PA | |
| 7 | COSIAM SRL | 01439050855 | Gela | CL | 27,21 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|-------------|-----------------------|----|-------|
| 8 | PAM SRL | 02440700843 | Grotte | AG | 27,17 |
| 9 | PRESTI SRL | 02097900837 | Terme Vigliatore | ME | 26,56 |
| 10 | C.G. COSTRUZIONI SRL | 00914410881 | Chiaromonte Gulfi | RG | 25,23 |
| 11 | SINCOL SRL | 05722920872 | San Giovanni La Punta | CT | 21,11 |
| 12 | SOFIA COSTRUZIONI SRL | 04713650820 | Grotte | AG | 11,54 |

- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, è risultata pari a **32,994%**.

- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria finale risultante dall'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso maggiore o uguale alla soglia di anomalia è la seguente:

| N | DENOMINAZIONE | P.IVA | CITTA' | PR | RIBASSO % |
|----|---|-------------|-----------------------|----|-----------|
| 1 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | 05450940878 | Valverde | CT | 28,86 |
| | I.CO.GE.M. SRL (esecutrice) | 05287330871 | Catania | CT | |
| | FRAMICH SRL (esecutrice) | 04715450872 | Valverde | CT | |
| 2 | ARKEO RESTAURI SRL | 02229680844 | Agrigento | AG | 28,71 |
| 3 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | 02389540846 | Agrigento | AG | 28,44 |
| 4 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L. | 14194131000 | Roma | RM | 27,78 |
| | TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice) | 04335830826 | Gangi | PA | |
| 5 | COSIAM SRL | 01439050855 | Gela | CL | 27,21 |
| 6 | PAM SRL | 02440700843 | Grotte | AG | 27,17 |
| 7 | PRESTI SRL | 02097900837 | Terme Vigliatore | ME | 26,56 |
| 8 | C.G. COSTRUZIONI SRL | 00914410881 | Chiaromonte Gulfi | RG | 25,23 |
| 9 | SINCOL SRL | 05722920872 | San Giovanni La Punta | CT | 21,11 |
| 10 | SOFIA COSTRUZIONI SRL | 04713650820 | Grotte | AG | 11,54 |

PRESO ATTO

- delle risultanze delle operazioni di gara, della graduatoria finale e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020 ai seguenti OO.EE. collocati nelle prime tre posizioni:

| N | DENOMINAZIONE | P.IVA | CITTA' | PR | RIBASSO % |
|---|---|-------------|-----------|----|-----------|
| 1 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | 05450940878 | Valverde | CT | 28,86 |
| | I.CO.GE.M. SRL (esecutrice) | 05287330871 | Catania | CT | |
| | FRAMICH SRL (esecutrice) | 04715450872 | Valverde | CT | |
| 2 | ARKEO RESTAURI SRL | 02229680844 | Agrigento | AG | 28,71 |
| 3 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | 02389540846 | Agrigento | AG | 28,44 |

- della correttezza e della regolarità del procedimento e delle operazioni di gara;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020;
- di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro, a seguito dei ribassi offerti, ai concorrenti di seguito riportati:

| N | DENOMINAZIONE | P.IVA | CITTA' | PR | RIBASSO % |
|---|---|-------------|-----------|----|-----------|
| 1 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | 05450940878 | Valverde | CT | 28,86 |
| | I.CO.GE.M. SRL (esecutrice) | 05287330871 | Catania | CT | |
| | FRAMICH SRL (esecutrice) | 04715450872 | Valverde | CT | |
| 2 | ARKEO RESTAURI SRL | 02229680844 | Agrigento | AG | 28,71 |
| 3 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | 02389540846 | Agrigento | AG | 28,44 |

DISPONE

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e aste" dedicata alla gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



