



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi prot*

**DETERMINA A CONTRARRE**  
*ai sensi art. 32 del D.Lgs 50/2016*

**SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA CAVARZERANI – VIA CIVIDALE – UDINE – UDB0318**  
**CUP: G29C17000030005**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO CHE**

- che, l'Agenzia del Demanio ha avviato, sul compendio "Ex Caserma Cavarzerani" in via Cividale a Udine, Scheda UDB0318, individuato in Catasto Terreni del Comune di Udine al fg. 43 mappali 59 (Ente urbano) e 523 ed in Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 43 mappale 59 sub 1 e 2, la formulazione di un'ipotesi di Razionalizzazione avente ad oggetto:
  - la costruzione di un nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato;
  - la realizzazione di un'area da adibire ad archivi interregionali dell'Agenzia delle Entrate e di altre eventuali Amministrazioni richiedenti;
  - la realizzazione di un'area per accoglienza profughi con interventi già finanziati dal Ministero dell'Interno;
  - la realizzazione di un'area verde pubblica gestita dal Comune di Udine;
  - la realizzazione di un'area a disposizione per altre funzioni pubbliche e/o complementari;

per la quale, in data 10.08.2016, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra il Comune di Udine, l'Agenzia del Demanio e la Prefettura di Udine, per la Rigenerazione della Periferia Est di Udine, per la partecipazione al "*Bando per il Programma straordinario di intervento e riqualificazione delle periferie delle città*"



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia* (DPCM 25 maggio 2016)", ottenendo uno stanziamento di € 18.000.000,00 da parte del MEF (DPCM 6 dicembre 2016);

- con il Piano degli Investimenti 2018-2020 è stata assegnata alla Direzione Regionale, per l'intervento di razionalizzazione in discorso, la somma di 3,3 milioni di euro per le progettazioni, il tutto nell'ambito del complessivo finanziamento per l'intervento concernente la Polizia di Stato di 40,5 milioni di euro, già disposto a valere sul cap. 7759 (ex co. 140 art.1 Legge di Bilancio 2017), asse "*rigenerazione urbana e sicurezza delle periferie*";
- con determina di aggiudicazione del 08/11/2019 rif. prot. 2019/9247, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, il servizio relativo al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche- e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine (UD) - UDB0318" è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata – (MANDATARIA); SOCIETA' INDIVIDUALE LENZI ALESSANDRA – (MANDANTE) - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI– (MANDANTE), per un importo pari a € 158.739,31 (euro centocinquantottomilasettecentotrentanove/31) oltre IVA ed altri oneri come per legge ed un tempo massimo per l'ultimazione del servizio pari a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi, a far data dal 29/06/2020 come da verbale di consegna del servizio rif. prot. 2020/4475 di pari data;
- l'importo stimato dei lavori è superiore a venti milioni di euro e, pertanto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene necessario provvedere all'affidamento del "*Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente la realizzazione del nuovo centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex Caserma Cavarzerani San Gottardo - Via Cividale - Udine - Scheda UDB0318*" ad un organismo di ispezione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/ 2008;
- con nota prot.n.2020/6141 del 25/08/2020 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nei seguenti elaborati
  - 01 – Relazione Generale Illustrativa
  - 02 – Capitolato Tecnico Prestazionale del Servizio
  - 03 – Quadro Economico
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 74210000-4;
- il servizio in parola, ai sensi del D.M. 17/06/2016, è stato quantificato in €. 99.672,72 (euro novantanovemilaseicentosestantadue/72) al netto di IVA e oneri previdenziali di cui €.0,00 (euro zero) quali oneri per la sicurezza essendo il servizio di natura intellettuale e non essendo presenti rischi da interferenze;
- l'importo complessivo del servizio, come da quadro economico, è stato quantificato in € 130.000,00 (euro centotrentamila/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759, commessa R759RUUDB031818 Udine – Caserma Cavarzerani;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- vista la tipologia delle opere in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante RDO con la piattaforma MePA, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;
- che ai sensi dell'art. 1 co.3 del Legge 11/09/2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e ai sensi dell'art. 95 co.3 del D.Lgs. 50/2016 si utilizza quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto i concorrenti, rientranti tra gli organismi di ispezione di tipo A o di tipo C accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008, devono essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, anche dei seguenti specifici requisiti:
  - requisiti di idoneità garantiti da una struttura minima composta dalle seguenti professionalità:
    1. un professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo;
    2. un professionista responsabile della verifica della progettazione strutturale, in possesso di laurea in Ingegneria (settore A - ingegneria civile e ambientale) o Architettura, iscritto al relativo albo professionale;
    3. un professionista responsabile della verifica impiantistica in possesso di laurea in ingegneria o architettura e di abilitazione quale professionista antincendio iscritto negli elenchi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 (ex L. 818/94);
    4. un professionista responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale;
    5. un professionista in possesso dell'abilitazione ad assumere incarichi di coordinatore per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
    6. un professionista responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica, in possesso della laurea in scienze geologiche ed iscritto al relativo Albo professionale.
  - requisiti di capacità economico-finanziari:
    - ❖ il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara;

- ❖ all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di verifica di progetti, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale per ogni classe e categoria pari al 100% dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come riportato nella tabella sottostante:

ID delle opere e categorie	L. 143/49 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo delle opere qualificanti per l'elenco dei servizi	Grado di complessità
E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, ... Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	I/d	€ 28.149.058,84	€ 28.149.058,84	1,20
E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	I/a – I/b	€ 513.334,25	€ 513.334,25	0,65
V.01 – Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	VI/a	€ 513.334,25	€ 513.334,25	0,40
E.20 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 1.010.790,00	€ 1.010.790,00	0,95

- ❖ all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di verifica del processo nonché dei modelli BIM che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, per un importo complessivo minimo pari all'importo del corrispettivo del servizio di verifica del processo nonché dei modelli BIM e quindi pari ad almeno € 1.914,00;

tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare i seguenti documenti esplicativi del servizio in oggetto:
  - 01 – Relazione Generale Illustrativa
  - 02 – Capitolato Tecnico Prestazionale del Servizio
  - 03 – Quadro Economico



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- di quantificare l'importo totale del servizio in €. 99.672,72 (euro novantanovemilaseicentosettantadue/72) al netto di IVA e oneri previdenziali di cui €.0,00 quali oneri della sicurezza;
- di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett 2) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da esperirsi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso RDO, per l'acquisizione del "Servizio di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine - UDB0318";
- di selezionare n. 5 (cinque) organismi di ispezione iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale" che operano in Friuli Venezia Giulia per avviare la procedura per il servizio in oggetto, così come riportato in allegato;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co.3 della Legge n.120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- di non richiedere la cauzione provvisoria ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica;
- in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di procedere alla pubblicazione della presente determina e della documentazione nelle forme previste per legge.

PISA FABIO  
Il Direttore Regionale  
2020.11.26 19.43  
dr. Fabio Pisa  
f.to il CN=PI SA FABIO  
C=IT  
ex art. 24 AGENZIA DEL DEMANIO 005  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits