



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 83

Pescara, 02/12/2020

DETERMINA DI APPROVAZIONE

della PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA n.01

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria e architettura (incarico di coordinatore per l'esecuzione CSE), ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato ai lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.Ila 1686 – scheda immobile AQD0031.

CIG: Z4B29F1657

CUP: G59F19000160001

Professionista: Arch. Sabrina Albanese - P.IVA 03486120797 - Via D. F. Bizzarri, 4 - Pescara

Contratto: contratto n. 20 del 17/12/2019, prot. n. 2019/14060/DRAM

Importo a base di gara: € 14.000,00 oltre IVA e cassa

Ribasso offerto: 38,25%

Importo netto contrattuale del servizio: € 8.645,00 oltre IVA e cassa

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;



- Il Codice degli Appalti Pubblici adottato con il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 106 comma 1 lett. c);
- Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'ordinanza del Ministro dell'interno e del Ministro della salute del 22 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;
- i DPCM ad oggi emananti in tema di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il Protocollo Cantieri di cui all'Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- la nota di DSP, di cui al prot. n. 7109 del 04/05/2020, avente ad oggetto *“Appalti pubblici nel periodo emergenziale COVID-19. Indirizzi operativi per la Fase 2”*;
- il Decreto Legge del 30 Luglio 2020 n. 83 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19 fino al 15 ottobre 2020;

PREMESSO CHE

- con Atto di Affidamento Prot. n. 2019/14060/DRAM del 17/12/2020 è stato affidato il “servizio di ingegneria e architettura (incarico di coordinatore per l'esecuzione CSE), ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato ai lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.Ila 1686”, al professionista Arch. Sabrina Albanese - P.IVA 03486120797 - Via D. F. Bizzarri, 4 – Pescara;
- con Contratto di Appalto, Rep. n. 287 del 19/12/2019 registrato a Pescara il 20/12/2019 al n. 32 serie 1 sono stati affidati alla ditta TODIMA S.r.l., P.IVA 01684770660 - Via Porta Napoli 75/C - L'Aquila, i lavori di “Ripristino e impermeabilizzazione della copertura dell'immobile demaniale - ex Caserma Battisti - sito in Sulmona (AQ) in viale Mazzini – Scheda patrimoniale AQD0031”;
- i lavori, a seguito della consegna disposta con verbale del 03/02/2020 prot. n. 2020/1092/DRAM, per effetto dell'intervenuta emergenza epidemiologica da COVID-19, sono stati sospesi con verbale del 24/03/2020 prot. n. 2020/4617/DRAM, nonché successivamente sono stati differiti i relativi termini giuste note di cui ai prot. nn. 2020/4866/DRAM e 2020/4877/DRAM del 03/04/2020, 2020/5066/DRAM del 14/04/2020, 2020/5704/DRAM del 06/05/2020;
- l'emanazione del “Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile” da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24

aprile 2020, ha comportato da parte del Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, giusta richiesta del RUP, una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento mediante l'individuazione di misure anti contagio da adottare in cantiere (cosiddetto Piano di Sicurezza Anticontagio) e la stima degli ulteriori costi della sicurezza per l'applicazione delle predette misure individuate, per un importo pari a Euro 12.647,12 al netto IVA;

- con determinazione n.29 del 19/06/2020 prot. 2020/7375/DRAM, la Stazione Appaltante ha approvato la "Perizia di Variante e Suppletiva n.01" del DL Arch. Massimo Scaglione acquisita al Prot. n. 2020/5934/DRAM del 13/05/2020, redatta per cause imprevedute ed imprevedibili, a seguito dell'emanazione del "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile" da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24 aprile 2020, per un importo in aumento pari a € 12.647,12 oltre IVA non soggetti a ribasso, inerente i maggiori costi della sicurezza relativi all'attuazione in cantiere del protocollo anti contagio COVID19;
- con determinazione n.61 del 08/10/2020 prot. 2020/11601/DRAM, la Stazione Appaltante ha approvato la "Perizia di Variante e Suppletiva n.02" del DL Arch. Massimo Scaglione acquisita al Prot. n. 2020/9158/DRAM del 31/07/2020, è stata redatta con riferimento ad una proposta di Variante Migliorativa dell'impresa esecutrice, agli ulteriori costi per l'applicazione delle misure anti contagio da COVID-19 prescritte nel PSA a seguito di nuove disposizioni legislative regolamentari connesse allo stato di emergenza epidemiologica, alla variazione delle quantità di alcune voci di costo relative alle lavorazioni con riferimento al CME ed alla variazione della voce di costo n.25 del CME, sostituita con la voce di costo identificata nel Prezzario Regionale Abruzzo al codice E.001.210.020.u, il tutto per un importo in aumento di ulteriori € 2.641,38 oltre IVA;
- a seguito delle predette intervenute varianti, è stato stipulato con la ditta esecutrice TODIMA Srl l'atto aggiuntivo dei lavori di cui al Rep. N. 296 del 13/11/2020;
- con verbale del 12/10/2020, di cui al prot. n. 2020/11921/DRAM del 14/10/2020, il Direttore dei Lavori ha attestato l'ultimazione dei lavori a meno di alcune attività di smobilizzo del cantiere, come meglio ivi dettagliato;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha trasmesso con nota prot. n. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020 la Perizia di variante suppletiva n.01 con riferimento alle maggiori prestazioni professionali rese necessarie in corso d'opera per l'intervenuto emergenza sanitaria nazionale da COVID-19 ed in riscontro alla richiesta formulata dal CSE in data 09/10/2020;
- con la medesima nota prot. n. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020, il RUP ha dato atto:

- gli ulteriori costi inerenti l'applicazione delle misure anti contagio da COVID-19 prescritte nel PSA, rientrano nella fattispecie di "*cause imprevisti ed imprevedibili*" e che tale intervenuta variante non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., allo stesso modo le ulteriori prestazioni svolte dal professionista pro tempore incaricato come CSE, volte all'integrazione del PSC per l'applicazione di misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19, alla stima dei relativi costi per la sicurezza aggiuntivi ed alla vigilanza sull'esistenza in cantiere di tutte le singole procedure connesse alle nuove disposizioni legislative regolamentari per lo stato di emergenza da COVID-19, non possono che essere altresì riconducibili alla stessa fattispecie;
- il professionista ha puntualmente riscontrato le richieste del RUP, ed in particolare:
 1. il CSE Arch. Sabrina Albanese in data 12/05/2020, in riscontro alle precedenti richieste del RUP, ha trasmesso il PSA di cui al prot. 2020/5573/DRAM del 30/04/2020 ed in data 13/05/2020 ha trasmesso la stima dei costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19,
 2. in riscontro alla richiesta del RUP inoltrata a mezzo e-mail del 29/07/2020, il CSE Arch. Sabrina Albanese in data 31/07/2020 prot. n. 2020/9170/DRAM ha trasmesso:
 - a) la stima degli ulteriori costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19, che costituisce parte integrante del PSA e del PSC, per il periodo computato a partire dal giorno successivo al 31/07/2020 (termine dello stato di emergenza che era stato dichiarato con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 e come richiamato nel Decreto Legge 25 marzo 2020 n.19) sino al 26/08/2020, (termine di ultimazione dei lavori come da Determina n.29 di approvazione della Perizia di variante e suppletiva n.01, prot n. 2020/7375/DRAM del 19/06/2020), per un ammontare pari ad Euro 6.037,01 al netto di IVA;
 - b) il consuntivo degli ulteriori costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19 per tutto il periodo intercorrente dalla ripresa dei lavori avvenuta in data 14/05/2020 sino al 31/07/2020;
 3. il CSE Arch. Sabrina Albanese in data 09/11/2020, in riscontro alla richiesta del RUP, ha trasmesso il consuntivo dei costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19 a tutto il 07/10/2020;
- la "Perizia di Variante e Suppletiva n.01" delle prestazioni professionali di cui in oggetto, prot. n. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020, ha comportato la riformulazione

della parcella relativa all'incarico di CSE in considerazione dell'aumento dell'importo dei lavori ed all'applicazione di Nuovi Prezzi come da elenco di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto del RUP e dal CSE e allegato alla presente Determina, in relazione alla determinazione del corrispettivo delle prestazioni complementari non ricomprese nell'originario atto di stipula, quali la redazione del PSA ad integrazione del PSC, la stima degli ulteriori costi della sicurezza per il contenimento della diffusione epidemiologica da COVID-19 ed alle ulteriori attività svolte per effetto dell'imprevedibile evento epidemiologico;

- gli addendum alla prestazione affidata originariamente sono stati dettagliati nell'Allegato A della Perizia di variante suppletiva n.01 prot. n. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020 e qui schematicamente sintetizzabili come segue:

QUADRO RIEPILOGATIVO - IMPORTO ORIGINARIO		
A	Oneri tecnico-professionali a base della procedura di affidamento, soggetti a ribasso	€ 13.158,09
B	Spese ed oneri accessori da sommarsi alla voce A, soggetti a ribasso (stimati come 6,4 % di A)	€ 841,91
A + B	Importo posto a base della procedura di affidamento	€ 14.000,00
RIBASSO OFFERTO 38,25%		
A.1	Oneri tecnico-professionali al netto del ribasso offerto	€ 8.125,12
B.1	Spese ed oneri accessori da sommarsi alla voce A, al netto del ribasso offerto (stimati come 6,4 % di A)	€ 519,88
A.1 + B.1	Importo contrattuale del 17/12/2019	€ 8.645,00

QUADRO RIEPILOGATIVO - IMPORTO RIMODULATO DA VARIANTE		
A.a	Oneri tecnico-professionali rimodulati a seguito di variante, soggetti a ribasso	€ 15.793,47
B.b	Spese ed oneri accessori da sommarsi alla voce A, (stimati come 6,4 % di A, rimodulati a seguito di variante)	€ 1.010,78
A.a + B.b	Importo posto a base della procedura di affidamento	€ 16.804,25
RIBASSO OFFERTO 38,25%		
A.a1	Oneri tecnico-professionali al netto del ribasso offerto	€ 9.752,47
B.b1	Spese ed oneri accessori da sommarsi alla voce A, al netto del ribasso offerto (stimati come 6,4 % di A, rimodulati a seguito di variante)	€ 624,16
A.a1 + B.b1	Importo variato per COVID-19	€ 10.376,62

CONSIDERATO CHE

- la "Perizia di Variante e suppletiva n.01" è stata redatta in ottemperanza ai vigenti disposti normativi per l'adozione delle misure di contenimento del contagio

epidemiologico da COVID-19 nei cantieri edili e pertanto non dipendente né da esigenze del professionista né da esigenze della Stazione Appaltante, ma dalla necessità di interventi disposti normativi regolamentari stante l'eccezionalità del caso;

- la variante suppletiva rientra nella fattispecie di cause impreviste ed imprevedibili e non altera la natura generale dell'oggetto del servizio;
- la variante suppletiva trova copertura economica come da quadro economico finanziato – capitolo 7754;
- l'art. 23 co.5) del d.m. 7 marzo 2018 n. 49 prescrive che *“Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla Stazione Appaltante, su proposta del RUP”*;
- il comma 14, dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 prescrive l'approvazione della Perizia di Variante da parte della Stazione Appaltante;

per tutto quanto sopra visto, premesso, tenuto conto e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, di cui al prot. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020, relativa alle ulteriori prestazioni professionali eseguite dal professionista incaricato con riferimento all'applicazione delle misure di sicurezza per il contenimento del contagio da COVID-19, per lo svolgimento dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile ex Caserma Battisti di Sulmona - codice immobile AQD0031, come da quadro economico rimodulato sotto riportato:

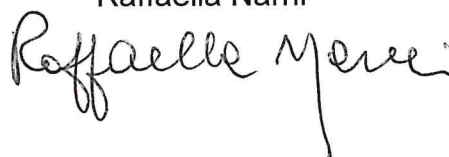
Ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile demaniale “Ex Caserma Battisti”, sito in Sulmona (AQ) in viale Mazzini Scheda Patrimoniale AQD0031			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA			
	A - Importo lavori		
	da LISTINO ABRUZZO 2019		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 254.535,37
A1.a	RIBASSO APPLICATO IN VIRTU' DEL VIGENTE A.Q.	<i>34,19%</i>	<i>€ 87.025,64</i>
A1.b	IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 - A1.a)		€ 167.509,73
A2	COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)		€ 142.037,87
	Importo lavori contrattuale (A1.b+A2)		€ 309.547,60

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	<i>Oneri tecnico-professionali come da contratto di affidamento n.20 del 17/19/2020 prot. n. 2020/14060/DRAM</i>		€ 8.645,00
B2.1	<i>Imprevisti e lavori in economia, al netto delle somme di cui alla Voce B2.2</i>	5,74%	€ 22.781,12
B1.a	<i>Ulteriori oneri tecnico-professionali aggiuntivi</i>	0,44%	€ 1.731,50
B2.2	<i>Somme a disposizione per i maggiori costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19</i>	3,63%	€ 14.413,19
B2	In uno le somme per imprevisti - Totale B2.1 + B2.2	10%	€ 38.925,81
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/201 - VOCE COMPUTATA SULL'IMPORTO PROGETTUALE	2%	€ 7.931,46
B4	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1.b+A2)	22%	€ 68.100,47
B5	IVA al 22% su oneri professionali (22% di B1)	22%	€ 1.901,90
B6	In uno IVA al 22% totale B2	22%	€ 8.563,68
B7	Cassa Professionale	4%	€ 421,88
B8	Contributo ANAC		€ 30,00
B	TOTALE (B1-B6)		€ 134.520,20
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO E SECONDO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01 (A+B)		€ 444.067,80
	C - Economie di gara		
C1	Economie su lavori		€ 79.710,52
C2	Economie su somme a disposizione		€ 17.390,02
C	TOTALE (C1)		€ 97.100,54
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)		€ 541.168,34

2) di approvare, ai sensi dell'art. 22 del d.m. 7 marzo 2018 n. 49 i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente provvedimento;

- 3) di dare atto che l'importo in aumento delle prestazioni professionali è stato quantificato in € 1.731,62 oltre IVA e cassa, per un importo complessivo finale delle prestazioni pari a € 10.376,62 oltre IVA e cassa;
- 4) che la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, prot. n. 2020/14560/DRAM del 02/12/2020 del RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di assumere formale impegno di copertura della predetta Perizia di Variante e Suppletiva n.01, complessivamente per ulteriori € 1.731,62, oltre IVA e cassa, dando atto che la prestazione professionale trova copertura all'interno del quadro economico finanziato sul capitolo di spesa 7754 commessa n. FREMAVAQD003117;
- 6) di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. gli ulteriori oneri professionali di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 01 del 02/12/2020, prot. n. 2020/14560/DRAM, al professionista Arch. Sabrina Albanese - P.IVA 03486120797 - Via D. F. Bizzarri, 4 - Pescara;
- 7) di procedere con la stipula di apposito atto volto a contrattualizzare la suddetta variante suppletiva;
- 8) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- 9) di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Allegato:

- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*