



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, del progetto di fattibilità tecnico economica sul bene situato in Via dei Prefetti nn. 22-24, Roma.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- il bene oggetto della presente procedura di gara, denominato "Palazzo Incontri", è sito in Via dei Prefetti nn. 22 e 24;
- a seguito dell'espletamento su detto bene della verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica e del rilievo tecnologico ed impiantistico, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'Agenzia del Demanio un progetto di fattibilità tecnico-economica, il cui importo dei lavori stimato è pari ad € 3.699.037,00, oltre IVA;
- con nota prot. 2020/6775/DRC del 29/07/2020 l'arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, del D. lgs. n. 50/2016, si rende necessario affidare ad uno dei soggetti di cui alle lett. a), b) e c) del medesimo art. 26, comma 6, il servizio di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico economica in questione;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";

- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria “*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*”, in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Il RUP, stante quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del DL 50/2016, secondo le quali il “*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*”, ha ritenuto di procedere con la richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, a n. 10 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA con la categoria “*Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”;
- pertanto, come risulta dal verbale prot. n. 252 del 25/11/2020, il RUP in data 09/11/2020 ha proceduto ad inoltrare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del “*Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, ex art. 26 del d.lgs. 50/2016, sul bene situato in via dei Prefetti 22-24 Roma*”, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre le ore 12:00 del 17/11/2020, ai seguenti n. 10 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria “*Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”:
 - o DFP ENGINEERING SRL;
 - o ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.;
 - o EN3 S.R.L.;
 - o 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.;
 - o MISURLAB SRL;
 - o LA MERCURIO SRL;
 - o STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI;
 - o POLISTUDIO A.E.S. SOCIETAA DI INGEGNERIA S.R.L.;
 - o COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETA COOPERATIVA;
 - o SIM INGEGNERIA SRL.;
- Il RUP, in data 17/11/2020, scaduto il termine concesso per l'invio dei preventivi, fissato alle ore 12:00 dello stesso giorno, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei prezzi offerti e all'esclusione dell'operatore economico DFP Engineering srl (v. verbale prot. n. 252 del 25/11/2020);
- in pari data, il RUP, ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico **Studio Sancilio ingegneri e architetti associati**, la somma di € 4.498,00 (euro quattromilaquattrocentonovantotto/00) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge,

risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di procedere quindi con l'avvio della trattativa diretta sul portale MePA,(v. verbale prot. n. 252 del 25/11/2020);

- pertanto, in data 25/11/2020, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA, con il suddetto operatore economico iscritto alla categoria "Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale" la trattativa diretta n. 1515644;
- entro il termine concesso (26/11/2020, ore 18:00) l'operatore economico **Studio Sancilio ingegneri e architetti associati** ha offerto la somma di € 4.498,00 (euro quattromilaquattrocentonovantotto/00) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma, come da mail del Responsabile dei Servizi Tecnici del 27/11/2020;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, del progetto di fattibilità tecnico economica sul bene situato in Via dei Prefetti nn. 22-24, Roma, all'operatore economico **Studio Sancilio ingegneri e architetti associati** per l'importo di € 4.498,00 (euro quattromilaquattrocentonovantotto/00) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, e del verbale prot. n. 252 del 25/11/2020.

firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2020.12.01 14:28:29

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits