



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, *data del protocollo*

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 4 DEL 01 e 02 DICEMBRE 2020

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su 8 immobili situati a Roma in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

CIG: LOTTO 3: 8064823679

Seduta pubblica telematica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa.

VISTI:

- i precedenti Verbali del seggio di gara n. 1, prot. n. 4665 del 06/03/2020, n. 2, prot. n. 70 del 25/03/2020, e n. 3, prot. n. 6177 del 09/04/2020;
- la richiesta di annullamento in autotutela della Determina di aggiudicazione n. 37, prot. n. 7126 del 05/05/2020, pervenuta dall'operatore economico RTI Spibs S.r.l.;
- il Verbale n. 4 della Commissione giudicatrice, prot. n. 18414 del 24/11/2020 di rettifica dei punteggi finali e nuova formulazione della graduatoria relativa al Lotto 3;
- le misure adottate in materia di lavoro agile per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, volte ad assicurare comunque lo svolgimento, da remoto, delle prestazioni lavorative in rispetto la situazione emergenziale;

il giorno 01 dicembre 2020 alle ore 10:00, il RUP, l'ing. Francesca Ridolfi, al fine di dare avvio alla seduta di gara il cui avviso risulta pubblicato sul sito internet www.agenziademnio.it, procede a collegarsi con i componenti del seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2019/302-I/DSP del 25/11/2019, Grazia Asciano e Giulia Danna, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, utilizzando l'applicativo informatico in dotazione "Skype for business".

Si da atto che il Seggio di gara si riunisce ai fini della verifica della documentazione amministrativa restituita attraverso la piattaforma telematica ASP dal concorrente RTI Spibs. S.r.l. a seguito dell'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della Determina di aggiudicazione n. 37 del 05/05/2020 relativa al Lotto 3.



Il RUP, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, alle ore 10:10 dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, inviando apposita comunicazione tramite l'area messaggi del Portale.

In base all'esito della nuova graduatoria finale relativa al Lotto 3 stilata dalla Commissione giudicatrice di seguito riportata, come risultante dal Verbale n. 4, prot. n. 18414 del 24/11/2020:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	11	SPIBS SRL	94,77	Anomala
2	6	PROGETTO PSC SRL	94,55	Anomala
3	9	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	94,19	Anomala
4	12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	93,18	Anomala
5	5	PROGEN	92,03	Anomala
6	4	ING. BRUNO PELAGGI	91,92	Anomala
7	10	SO.IN.CI. S.R.L.	90,14	Anomala
8	1	ARCLIVING SRL	89,93	Anomala
9	3	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	89,59	Anomala
10	2	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	88,75	Non anomala
11	8	RT INTEGRA	81,39	Non anomala

si procede al *download* della documentazione contenuta nella Busta telematica "A" del concorrente **RTI costituendo Spibs. S.r.l.**, contenente n. 25 documenti informatici.

Il Seggio, quindi, procede all'esame della Busta A verificando la presenza dei documenti richiesti e la conformità degli stessi rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Si dà atto che tutti i documenti risultano correttamente firmati digitalmente - avendo provveduto ad espletare, con esito positivo, la verifica di corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte - ad eccezione del documento mod. F23 relativo all'imposta di bollo, debitamente quietanzato e restituito in formato .pdf, per il quale tuttavia non è richiesto ai fini della sua validità la sottoscrizione digitale.

Ad esito della valutazione dei documenti, si riscontra quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
RTI SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, VE.MA. PROGETTI S.R.L., ARCHEOL. LORELLA MARIA LAMANNA)	Ammesso con riserva	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione: 1) SPIBS S.r.l. (mandataria) - quota di partecipazione 40%; parte del servizio che verrà eseguita: redazione del PFTE da restituire in modalità BIM (parte maggioritaria), verifica di vulnerabilità sismica (parte maggioritaria), rilievo

		<p>geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;</p> <p>2) ING. Giuseppe Perillo (mandante) - quota di partecipazione 29,50%; parte del servizio che verrà eseguita: redazione PFTE da restituire in modalità BIM (parte minoritaria) e diagnosi energetica;</p> <p>3) VE.MA. Progetti S.r.l. (mandante) - quota di partecipazione 29,50%; parte del servizio che verrà eseguita: verifica di vulnerabilità sismica (parte minoritaria), redazione del PFTE da restituire in modalità BIM (parte minoritaria) e relazione geologica;</p> <p>4) Archeologa Lorella Maria La Manna (mandante) - quota di partecipazione 1%; parte del servizio che verrà eseguita: redazione della relazione archeologica.</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al subappalto in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove e indagini.</p> <p>1) CAUZIONE PROVVISORIA:</p> <p>Risulta presentata la polizza n. 8001279873-03 emessa da Aviva Italia S.p.A. – Agenzia 002461 Mastrandrea Assicurazioni S.n.c. in data 18/11/2019 con validità sino 18/10/2020.</p>
--	--	---

In ragione dell'iter istruttorio seguito per l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della Determina di aggiudicazione n. 37, prot. n. 7126 del 05/05/2020, come evidenziato in premessa, si dà evidenza della validità della cauzione provvisoria presentata per tutta la durata della fase di gara e per i successivi 240 giorni, come richiesto dal disciplinare.

Si rimette, pertanto, alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di richiedere l'estensione della validità della cauzione provvisoria per la copertura del periodo successivo.

Alle ore 12:00 del giorno 02 dicembre 2020 il Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica, dando atto che la prossima seduta nella quale il seggio scioglierà le riserve, verrà tempestivamente comunicata mediante pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Il Presente verbale si compone di 4 facciate e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ed inviato ai concorrenti tramite la piattaforma "Acquistinretepa" di Consip.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato: il Componente dott.ssa Grazia Asciano



Firmato: il Componente dott.ssa Giulia Danna



Firmato: il Presidente Ing. Francesca Ridolfi

RIDOLFI FRANCO
2020.12.02 12:07:01
CN=RIDOLFI FRANCESCA/
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits