



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## FAQ

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19.**

**Risposta ai quesiti pervenuti entro martedì 1 dicembre ore 12:00**

### **1. QUESITO del 27/11/2020 11:47**

#### **DOMANDA:**

Buongiorno si inviano di seguito richieste di chiarimento:

1) Nella lista dei documenti riportati nella "tabella C" all'art.6 del Capitolato Tecnico Prestazionale sono riportati 3 documenti che riguardano analisi energetiche: a) Relazione di diagnosi energetica b) Attestato di prestazione energetica c) Scenario di efficientamento energetico. Le analisi energetiche non sono parte dello scopo del lavoro e sono riportate a costo nullo nel quadro economico, non è pertanto chiaro il motivo per cui questi 3 documenti siano inclusi in quelli da consegnare.

#### **RISPOSTA:**

La tabella C non rappresenta gli elaborati da produrre, ma, come precisato nello stesso parag. 4 " Per quanto attiene alla corretta codifica degli elaborati, ai formati ammessi, ..." deve essere considerata per la mera codificazione degli elaborati (formati, codice documento). Appare evidente che le prestazioni relative alla relazione di diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, scenario di efficientamento energetico non sono richiesti in quanto non oggetto dell'appalto.

2) All'art.9 del capitolato tecnico prestazionale si menziona l'allegato B: "il corrispettivo riconosciuto per ogni acconto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dall'Appaltatore ai singoli compensi come indicati nell'allegato B, incluse le relativa quota di spese ed accessori". Tale allegato non è tra i documenti di gara pubblicati sul sito.

#### **RISPOSTA:**

L'elaborato che deve essere esaminato è "COLONNA MIGLIORAMENTO MURATURA VINC SOLO VULNERABILITA.PDF" contenuto nella cartella "Capitolato e Allegati.zip".



3) Schema di pagamento: non risulta chiaro quale sia la percentuale riconosciuta nei due pagamenti acconto fase 1 e acconto fase 2 riportati all'art.9 del capitolato tecnico prestazionale. E' possibile chiarire quanto è corrisposto percentualmente nell'acconto e quanto nel saldo.

**RISPOSTA:**

Le percentuali si intendono equamente ripartite per "Acconto fase 1", "Acconto fase 2" e "Saldo" e, dunque, verranno corrisposti all'aggiudicatario n. 3 pagamenti di pari importo per ciascuna delle predette fasi.

**2. QUESITO del 30/11/2020 12:04**

**DOMANDA:**

Buongiorno, si richiedono cortesemente chiarimenti in merito ai seguenti quesiti:

1) In riferimento al servizio di rilievo da restituirsì in modalità BIM, specificamente agli impianti, si richiede all'Operatore economico di recepire unicamente quanto rilevato strumentalmente in situ (con laserscan) o anche l'as-built impiantistico in possesso della Stazione Appaltante?

**RISPOSTA:**

Si richiede all'operatore in fase di gara, in base al bene oggetto di servizio, ed alle capacità di restituzione dello stesso, di formulare un'offerta tecnica al fine di soddisfare i requisiti di restituzione del bene in modalità BIM. In merito al rilievo da svolgere, la finalità di restituzione in modalità BIM è attinente sia agli aspetti architettonico/strutturali che quelli impiantistici. Pertanto sarà l'operatore in base a mezzi, strumenti e capacità professionali dallo stesso maturate, a formulare un'offerta che preveda il massimo della restituzione in termini geometrici ed informativi del bene in tutti gli ambiti disciplinari, anche di elementi impiantistici non visibili laddove ne avesse le capacità e ritenga di poter giungere ad un risultato soddisfacente.

2) In caso si richieda di recepire anche l'as-built, quest'ultimo verrà fornito all'Operatore in seguito all'aggiudicazione dell'incarico?

**RISPOSTA:**

Riguardo gli As Built in modalità BIM forniti dalla stazione appaltante, questi verranno forniti all'operatore in caso di aggiudicazione laddove esistenti. Nel caso specifico la restituzione dell'As Is in modalità BIM rientra nei termini dello svolgimento del servizio, poiché al momento non esistente. Dunque gli elaborati che verranno forniti, oltre quelli presenti nel Bando di Gara, saranno esclusivamente quelli in possesso della SA.

**3. QUESITO del 30/11/2020 16:22**

**DOMANDA:**

Si richiede se il requisito richiesto al punto 7.3.e 7.3.f del disciplinare relativo ai corrispettivi minimi degli ultimi 10 anni è dimostrabile attraverso lo svolgimento di qualsiasi servizio di

ingegneria e architettura (come la progettazione, la dl, il coordinamento) svolti nella singola classe e categorie richiesta ( S.04 e E.22) .

RISPOSTA:

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui ai punti 7.3 e) e 7.3 f) del Disciplinare di gara potranno essere comprovati secondo le modalità previste dalle Linee Guida Anac n. 1 (cfr. par. 2.2.2. "Requisiti di partecipazione").

il Responsabile del Procedimento  
ing. Giuseppe Bucci