



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Prot. 13237 del 3/12/2020

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli immobili di proprietà dello stato siti nel compendio demaniale di Serra Secca a Sassari – CUP G83C20000030001 CIG ZBC2F46C3A.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agencia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agencia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, co. 222, della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agencia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d'azione dell'Agencia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;

- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;
- quindi con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;
- altresì, il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12/12/2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del succitato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";
- pertanto, effettuata la predetta indagine esplorativa dell'asset patrimoniale dello Stato, è stato individuati un compendio demaniale, ubicati nel territorio del comune di Sassari, di competenza di questa Direzione Regionale, che è stato inserito in una iniziativa volta alla individuazione del rischio sismico nonché dei possibili interventi di miglioramento/adeguamento sismico da realizzare su tali beni;
- è stato previsto di avviare iniziative volte all'affidamento ad un tecnico esterno del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire sempre in modalità BIM per beni di proprietà dello Stato, compresi in zone a rischio sismico;
- con nota prot. n. 2020/11641/DRSAR del 3/11/2020 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Ligas per l'espletamento dell'incarico in oggetto relativo al compendio demaniale di Serra Secca a Sassari;

Tutto ciò premesso,

VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il provvedimento del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la nota prot. n. 17023 del 23/10/2020, con la quale l’Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l’approvazione del Bilancio di Previsione 2020 dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2019 e, con esso, l’approvazione dei Piani di investimento deliberati dal medesimo Comitato in data 02/03/2020;
- il provvedimento prot. n. 2019/11641/DRSAR del 3/11/2020 col quale il Direttore Regionale ha nominato l’Ing. Nicola Ligas Responsabile del Procedimento per il servizio in argomento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di lavoro a supporto composto dai seguenti dipendenti in organico della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio:
 - Ing. Silvio Persico, con la funzione di collaboratore tecnico-amministrativo;
 - Dott. Luca Foscoliano, con la funzione di incaricato dell’attività di programmazione della spesa per investimenti;
- il progetto di servizio prot. 2020/11692/DRSAR del 03/11/2020 relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli immobili di proprietà dello stato siti nel compendio demaniale di Serra Secca a Sassari;
- il valore dell’appalto, comprensivo dell’eventuale servizio aggiuntivo di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di adeguamento sismico e/o per eventuali ulteriori criticità, è pari a € 30.000,00 (trentamila/00 euro), oltre IVA e oneri previdenziali;
- l’importo a base di gara, determinato a corpo nella misura di € 20.400,04 (ventimilaquattrocento/04 euro), di cui € 253,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri di legge;
- l’art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l’assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- l’art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, consente l’affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- sono stati richiesti a mezzo PEC i preventivi ai seguenti professionisti:
 - 1) Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927);
 - 2) Ing. Emilio Balletto (P.I. 02907650929);
 - 3) Sud Ovest Engineering S.r.l. (P.I. 03454150925);
- entro il termine previsto per la presentazione delle quotazioni, sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) Sud Ovest Engineering S.r.l. (P.I. 03454150925), Via Giotto n. 27, 09121 Cagliari (CA), per l’importo di € 19.900,04, comprensivo di € 253,47 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/12143/DRSAR del 11/11/2020);

2) Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927), Via Lanusei n. 25, 09125, Cagliari (CA), per l'importo di € 19.500,00, comprensivo di € 253,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/12201/DRSAR del 12/11/2020)

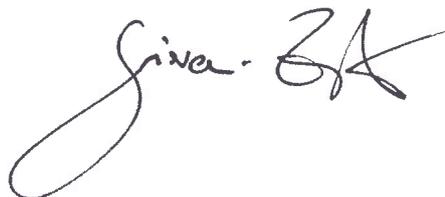
- la migliore quotazione è risultata dunque quella presentata dall'operatore economico Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927), Via Lanusei n. 25, 09125, Cagliari (CA), per l'importo di € 19.500,00, comprensivo di € 253,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/12201/DRSAR del 12/11/2020)
- è stata inviata alla Secured Solutions S.r.l. richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 1509224 in data 23/11/2020 con scadenza in data 25/11/2020, h. 18:00 e che, entro tale termine, il professionista ha confermato il preventivo e presentato la documentazione richiesta per il prosieguo della procedura;
- con nota prot. n. 2020/13216/DRSAR del 03/12/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico, ha proposto di affidare, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1509224, il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli immobili di proprietà dello stato siti nel compendio demaniale di Serra Secca a Sassari, all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927), Via Lanusei n. 25, 09125, Cagliari (CA), per l'importo di € 19.500,00, comprensivo di € 253,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali.;
- il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. 2020/11692/DRSAR del 03/11/2020;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2020/13216/DRSAR del 03/12/2020 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020 il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli immobili di proprietà dello stato siti nel compendio demaniale di Serra Secca a Sassari, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1509224, all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927), Via Lanusei n. 25, 09125, Cagliari (CA), per l'importo di € 19.500,00, comprensivo di € 253,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. 2020/11692/DRSAR del 03/11/2020;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;

- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gina - Zito". The signature is stylized and cursive, with a large loop on the left side.

