



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determina n. 85

Pescara, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **TEB0863 – Lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

### DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

#### Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha la necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza del terreno di proprietà dello Stato ubicato in Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35, scheda patrimoniale TEB0863 ;
- l'intervento è stato finanziato con il Piano degli Investimenti 2018 dell'Agenzia del Demanio per un importo totale di € 256.200,00 a valere sul capitolo di spesa 7759 – comma 140/a;
- Il Direttore Regionale, con Nota prot. n. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018 ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio attinente la progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di messa in sicurezza della scarpata di proprietà dello Stato ubicato in Teramo, Via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35 – scheda TEB0863.
- il progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza è stato redatto dal R.T.P. costituito dall'arch. Giuseppe Marotta, ing. Angelo Alimonti, Ing. Marianna Ricci e dal Geol. Alberto Collovà per un importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, comprensivi di € 3.767,29 per costi della sicurezza ed € 13.758,37 per attuazione dei protocolli anti-Covid19, per un complessivo di Quadro Economico pari ad € 348.774,3391;

- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con Nota prot. n. DAFC-PBC n. AGDDG01.Registro Ufficiale.008490 del 25/11/2020, ha garantito l'ulteriore copertura finanziaria di € 92.574,33 a valere sul vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Cap. 7759A, assicurando così il finanziamento per complessivi € 348.774,33;
- con Nota prot. n. 2020/14628/DRAM del 02/812/2020 il RUP ha verificato la conformità del Progetto Esecutivo, redatto dai progettisti incaricati, alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comprensivo del Nuovo Quadro Economico di seguito riportato:

<b>Messa in sicurezza scarpata Via Scalepicchio, Teramo (TE)</b>	
<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO - PROG. ESECUTIVO</b>	
<b>A - Importo lavori</b>	
<b>A1 IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 209.234,37</b>
A1.1 <i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 750,31
A1.2 <i>di cui maggiorazione della manodopera (Appendice Abruzzo Covid-19)</i>	€ 13.758,37
<b>A2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 17.525,66</b>
A2.1. <i>di cui oneri per l'attuazione del PSC</i>	€ 3.767,29
A2.2 <i>di cui per l'attuazione del piano anticontagio Covid-19</i>	€ 13.758,37
<b>A Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 226.760,03</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 9.015,26
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,39%	€ 5.417,90
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 3.401,40
B6	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 4.535,20
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	13%	€ 28.878,30
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	3%	€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -



B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€	4.535,20
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	49.887,21
B17	I.V.A. al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	1.983,36
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	1.191,94
B20	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	748,31
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€	6.607,36
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	1.155,13
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	997,74
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€</b>	<b>122.014,30</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>348.774,33</b>
	<b>Icidenza percentuale Quadro Economico</b>			<b>35%</b>

con Nota prot. n. 2020/14630/DRAM del 02/12/2020 il RUP ha proceduto con la validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Il Direttore Regionale, con Nota prot. n. 2020/14631/DRAM del 02/12/2020, ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepichio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35;

#### Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 n. 50 del 18 aprile 2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relativi agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;

- il Nuovo Quadro Economico del Progetto Esecutivo di cui alla Nota del RUP prot. n. 2020/14628/DRAM del 02/12/2020;

**Tenuto conto che:**

- ai sensi dell'art. 12 del D.L.98/2011 l'Agenzia del Demanio ha stipulato specifici Accordi Quadro per gli ambiti territoriali Abruzzo e Molise, con società specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;

**Considerata:**

- l'esigenza di dover procedere quanto prima con i lavori di messa in sicurezza per il sito in oggetto;
- la necessità di ridurre al minimo i tempi di affidamento dei lavori con il ricorso alle ditte selezionate nell'ambito dell'Accordo Quadro 2019-2022– Lotto 2 Abruzzo;

Per tutto quanto sopra

**DETERMINA**

- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di approvare il Nuovo Quadro Economico del Progetto di cui alla Nota del RUP prot. n. 14628 del 02/812/2020, per complessivi € 348.774,33;
- di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – Lotto 2 Abruzzo) della richiesta di prenotazione intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, di cui:

<i>Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)</i>	€ 209.234,37
<i>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 3.767,29
<i>Costi per attuazione protocolli anti-Covid19 (non soggetti a ribasso)</i>	€ 13.758,37
<b><i>Totale importo lavori</i></b>	<b>€ 226.760,03</b>

- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

