

**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Procedura ai sensi del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica, di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016, del P.F.T.E., relativamente agli interventi strutturali per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria oggetto di Audit Sismico - Audit 1 - Lotto 19. Scheda RCB1239.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019

**VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 1 ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 18 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

la copertura economica dei servizi, compresi nel quadro economico, determinato dal Capitolato Tecnico Prestazionale in € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00), è assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento



---

destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto 511 511 70001, giusta nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2020/10777/DSP del 16/07/2020.

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2020/13291/DRCAL del 29/07/2020 è stato nominato RUP l'Arch. Donato Calderoni e contestualmente funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, l'Avv. Emanuela Garifo;
- in data 04/08/2020 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n.13751, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00);
- nel progetto del servizio l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato quantificato in € 27.260,45 (Euro ventisettemiladuecentosessanta/45), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel progetto del servizio, attesa la tipologia dei servizi in affidamento, sono stati indicati pari ad € 0 (Euro zero);
- la durata dei servizi, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- i contenuti dei servizi sono dettagliati nel documento di progettazione del servizio, di cui sopra e nei relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.lgs. 50/2016;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- per tale acquisizione è possibile procedere secondo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 83945677D4;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E93J20000210001;

---

## DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 13751 del 04/08/2020 del ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai servizi in oggetto, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno cinque operatori economici, che dovranno essere individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali nazionali) nel quale saranno indicati, oltre agli elementi essenziali del contratto, i requisiti minimi di partecipazione ed il numero massimo di operatori che verranno invitati a presentare offerta a seguito della manifestazione di interesse, precisando che in caso di superamento del numero massimo, si procederà mediante sorteggio, da svolgere in seduta pubblica;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 27.260,45 (Euro ventisettemiladuecentosessanta/45) oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata dei servizi oggetto di affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2020 10:07:14
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/12/2020 16:42:17
3	QSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2020 09:49:45
4	SI.VA. INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/12/2020 11:23:48