



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 04/12/2020

Prot. n. 2020/1267 atti /DRL-UD

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

*(art. 32, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016)*

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di La Spezia (SP) Viale san Bartolomeo n.228, scheda patrimoniale SPB0836 e presso il Compendio Immobiliare "Montepertico 1", Comune di La Spezia (SP), scheda patrimoniale SPB0879.

**CIG: ZA82F826B7**

**CUP: G47G20000140001**

### **Premesso che:**

- Lo Stato è proprietario dell'immobile sito nel Comune di La Spezia (SP) Viale San Bartolomeo n.228, allibrato alla scheda patrimoniale SPB0836 per il quale, nel corso del sopralluogo svoltosi in data 3 luglio 2019 per ricosegna dall'uso governativo a cui era destinato in favore dell'Agenzia del Demanio, è stata rilevata la necessità risolvere le problematiche di umidità e di infiltrazione che affliggono il cespite;
- Lo Stato è altresì proprietario del Compendio Immobiliare "Montepertico 1", Comune di La Spezia (SP), allibrato alla scheda patrimoniale SPB0879, per il quale si è ritenuto di dover installare dissuasori di sosta in corrispondenza dei posti auto per evitare un utilizzo non autorizzato da parte di terzi, nonché provvedere alla ripresa della segnaletica orizzontale;

### **Richiamata:**

- la nota prot. n. 2020/1002/DRL-UD del 07/02/2020 con cui è stato nominato R.U.P. della presente procedura l'ing. Roberto Dellepiane;

### **Considerato che:**

- Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa i cui sviluppi e conclusioni sono stati riportati nel verbale prot. 133 atti del 21/02/2020 DR-STE e nella relazione di congruità prot. 134 atti del 21/02/2020 DR-STE.
- l'indagine esplorativa condotta dal RUP su un campione di n. 5 operatori economici ha consentito di individuare il minor prezzo nell'offerta dell'impresa TUSINI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Piazza Matteotti 48, Sarzana (SP), C.F. e P.IVA 01414350114, che ha offerto complessivamente € 11.571,04 oltre IVA;
- l'offerta di € 11.571,04 oltre IVA presentata il 21/02/2020 via e-mail dalla ditta TUSINI COSTRUZIONI SRL ed assunta a prot. n. 2020/1084/DRL del 21/02/2020 è stata ritenuta congrua dal RUP con atto prot. n. 2020/134\_atti/DR-STE del 21/02/2020;
- non essendo stato possibile procedere all'affidamento dei lavori in epigrafe prima della scadenza del periodo di validità del preventivo, prestabilito in sessanta giorni, l'Operatore

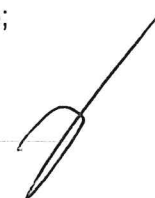


Economico, con e-mail del 06/11/2020 assunta a prot. n. 8818 del 09/11/2020, ha confermato l'importo di € 11.571,04 oltre IVA già offerto il 21/02/2020;

- per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 consente alle Stazioni Appaltanti di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;
- alla data odierna i costi dei lavori risultano coperti dal budget previsto per gli interventi a volume sul capitolo di spesa 7754;
- le verifiche condotte hanno attestato che ad oggi l'operatore economico TUSINI COSTRUZIONI SRL soddisfa i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

#### **Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.







Tutto quanto sopra premesso, richiamato, considerato e visto:

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019), nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agencia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell'Agencia del Demanio

### APPROVA

- la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- la regolarità dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e le conclusioni come riportate e/o proposte nel verbale prot. n. 133\_atti del 21/02/2020 DR-STE e nella relazione di congruità prot. n. 134\_atti del 21/02/2020 DR-STE;

### DETERMINA

1. di **affidare** il presente appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) alla ditta **TUSINI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Piazza Matteotti 48, Sarzana (SP), C.F. e P.IVA 01414350114, per l'importo complessivo di € **11.571,04 oltre IVA**, di cui € 10.949,43 per lavori e € 621,61 per oneri della sicurezza;
2. di **stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di non richiedere **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
4. di assumere formale **impegno di spesa** per € 11.571,04 oltre IVA a valere sul capitolo di spesa 7754 "interventi a volume".

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco