



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 04/12/2020  
Prot. n. 2020/2673/RI

**Oggetto:** Lavori di smontaggio di una tettoia pericolante sita a Viareggio (LU), Loc. Torre del Lago, Via Guglielmo Marconi n.77 – scheda patrimoniale LUB0648

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2020/2425/RI del 10/11/2020

**Progettista,**  
**D.L. e**

**Ass. R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2020/2425/RI del 10/11/2020

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO**

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare dei lavori di smontaggio di una tettoia pericolante sita a Viareggio (LU), Loc. Torre del Lago, Via Guglielmo Marconi n.77 – scheda patrimoniale LUB0648

### **TENUTO CONTO**

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammonta ad € 2.171,03 oltre IVA di Legge di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 2.021,03;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 150,00;

che con nota prot. 2020/2621/RI del 30/11/2020 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2020/2588/RI del 26/11/2020;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'Ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, ha indetto un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi, sulla base del computo metrico elaborato, a due diversi operatori economici aventi sede a Viareggio (LU), in Località Torre del

Lago, in relazione ai luoghi di intervento, fissando il termine per la presentazione degli stessi alle ore 24:00 del giorno 02/12/2020;

che gli Operatori Economici consultati, hanno così dato riscontro alla richiesta:

1. Operatore Economico **Ponte Domenico**, P.IVA 01699730469  
si dà atto che l'operatore economico concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale del 15% sull'importo dei lavori a corpo, esclusi gli oneri della sicurezza, non congruente con l'importo finale del preventivo di € 1.845,37.  
Sebbene, applicando il ribasso percentuale del 15% sull'importo dei lavori a corpo, esclusi gli oneri della sicurezza, si pervenga ad un importo totale di € 1.867,48, si dà atto che l'importo finale del preventivo dell'operatore economico di € **1.845,37** sia minore del primo.
2. Operatore Economico **M.L.Costruzioni srl**, P.IVA 02058430469  
si dà atto che l'operatore economico concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale dell'8% sull'importo dei lavori a corpo, esclusi gli oneri della sicurezza, non congruente con l'importo finale del preventivo di € 1.859,35.  
Sebbene, applicando il ribasso percentuale dell'8% sull'importo dei lavori a corpo, esclusi gli oneri della sicurezza, si pervenga ad un importo totale di € 2.009,35, si dà atto che l'importo finale del preventivo dell'operatore economico di € **1.859,35** sia minore del primo;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2020 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore economico **Ponte Domenico**, con sede in Via Aurelia n.7, Viareggio (LU), P.IVA 01699730469 l'esecuzione dei lavori di smontaggio di una tettoia pericolante sita a Viareggio (LU), Loc. Torre del Lago, Via Guglielmo Marconi n.77 – scheda patrimoniale LUB0648

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **1.845,37** oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

