



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, *data del protocollo*

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 14 DICEMBRE 2020

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su 8 immobili situati a Roma in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

CIG: LOTTO 3: 8064823679

Seduta pubblica telematica di valutazione della documentazione amministrativa e soccorso istruttorio.

VISTI:

- il precedente Verbale del seggio di gara n. 4, prot. n. 19089 del 02/12/2020;
- la richiesta di integrazione della documentazione amministrativa inviata all'o.e. RTI SPIBS S.R.L. prot. n. 19496 del 09/12/2020;
- il riscontro documentale pervenuto tramite il portale "*acquistinretepa*" ed acquisito al prot. n. 19631 del 10/12/2020;
- le misure adottate in materia di lavoro agile per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, volte ad assicurare comunque lo svolgimento, da remoto, delle prestazioni lavorative in rispetto la situazione emergenziale;

il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 10:00, il RUP, l'ing. Francesca Ridolfi, dà avvio alla seduta di gara il cui avviso risulta pubblicato sul sito internet www.agenziademnio.it in data 11/12/2020, procedendo a collegarsi con i componenti del seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/302-I/DSP del 25/11/2019, Grazia Asciano e Giulia Danna, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, utilizzando l'applicativo informatico in dotazione "*Skype for business*".

Si da atto che il Seggio di gara si riunisce ai fini della verifica della documentazione amministrativa restituita attraverso la piattaforma telematica ASP dal concorrente RTI Spibs. S.r.l. a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del Codice sulle integrazioni da rendere in merito alla garanzia provvisoria e alla conferma dell'offerta presentate in sede di gara.

Il RUP, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, inviando apposita comunicazione tramite l'area messaggi del Portale.



Esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente RTI Spibs S.r.l. tramite il portale "Acquistinretepa", si rileva che:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p style="text-align: center;">RTI SPIBS SRL</p> <p>(ING. GIUSEPPE PERILLO, VE.MA. PROGETTI S.R.L., ARCHEOL. LORELLA MARIA LAMANNA)</p>	<p>Ammesso con riserva</p>	<p>L'operatore economico in riscontro alla nota prot. n. 19496 del 09/12/2020 ha presentato nei termini indicati:</p> <p style="text-align: center;">1) <u>CONFERMA DELL'OFFERTA</u></p> <p>Dichiarazione di conferma di validità e vincolatività dell'offerta nei termini in cui è stata presentata all'atto della partecipazione alla gara in oggetto e fino alla data del 31/03/2021, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento. Il contenuto è conforme a quanto richiesto.</p> <p style="text-align: center;">2) <u>CAUZIONE PROVVISORIA:</u></p> <p>Risulta presentata la polizza n. 8001657000-03 emessa da Aviva Italia S.p.A. – Agenzia 002461 di Mastrandrea Assicurazioni S.n.c. in data 09/12/2020 con decorrenza dal 29/11/2019 (data di presentazione dell'offerta); si precisa nella stessa "DURATA DELLA GARANZIA: DURATA PREVISTA DAL BANDO O DALL'INVITO" e che la polizza "ai soli fini del premio iniziale, si intende prestata per la durata di 210 giorni, dal 09/12/2020 al 09/07/2021"; riporta altresì nelle "Condizioni Generali di Assicurazione - art. 2 Efficacia e durata della garanzia" - che la garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta e che, a partire da tale data, ha validità di 180 giorni ovvero la validità maggiore o minore richiesta nel bando. La polizza risulta presentata come copia informatica di documento analogico (sottoscritto digitalmente dai rappresentanti del RTI e dal garante).</p>

In ragione di quanto rilevato, al fine di acquisire le integrazioni necessarie previste dal par. 10 del disciplinare di gara con la precisazione che l'efficacia, la validità e la durata della garanzia siano inequivocabilmente riferite al termine indicato del 09/07/2021 (non solo ai fini del premio iniziale), si procederà alla richiesta di ulteriori precisazioni/chiarimenti, come previsto dal par. 14 del disciplinare di gara.

Alle ore 11:00 del giorno 14 dicembre 2020 il Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica, dando atto che la prossima seduta nella quale il seggio scioglierà le riserve, verrà tempestivamente comunicata mediante pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Il Presente verbale si compone di 3 facciate e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ed inviato ai concorrenti tramite la piattaforma "Acquistinretepa" di Consip.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato: il Componente dott.ssa Grazia Asciano



Firmato: il Componente dott.ssa Giulia Danna



Firmato: il Presidente Ing. Francesca Ridolfi

RIDOLFI FRANCO
2020.12.14 11:01:57
CN=RIDOLFI FRANCESCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

