



<i>Repertorio n.</i>	<i>Raccolta</i>	
		REPUBBLICA ITALIANA
		AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

		CONTRATTO
		per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi a “SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA – EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02”. Lotto xxxxx CIG: xxxxxxxxxxxx – CUP: xxxxxxxxxxxxxxxx.
		L'anno XXXX, il giorno XXXX del mese di XXXX, in Napoli, presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, in Napoli, alla via San Carlo 26, sono comparsi:
		----- AVANTI A ME -----
		XXXX, Cod. Fisc. XXXX, <i>Ufficiale Rogante</i> nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa, nell'interesse dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta Determinazione Direttoriale XXXX, domiciliatX per la mia carica presso detta Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti

	richiestane la presenza, di comune accordo e con me consenziente;	

	SI SONO COSTITUITI:	
	L'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA , Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, con indirizzo <i>pec</i> dre_campania@pce.agenziademesio.it la cui attività è regolata dall'art. 61 d.lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata dall'Ing. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx (xx) il xx.xx.xxxx, Direttore Regionale della Campania <i>pro-tempore</i> , nonché <i>giusta</i> determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, sì come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019; di seguito, per brevità, anche " Agenzia " o " Committente " o " S.A " (<i>Stazione Appaltante</i>);	
	L'OPERATORE ECONOMICO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , con xxxxxxx , con sede legale in xxxxxxxx (xx) alla via xxxxx n. xx CAP xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxxxx , nella persona del Legale rappresentante sig. xxxxx xxxxx nato a xxxxxxxxxxx, il xx.xx.xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx , che agisce quale Mandataria del R.T. xxxxxx costituito dalla medesima xxxxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;	
	e da:	

	xxxxxxx, Mandante , nella persona di xxxxxxxxxxxx, con sede legale in	
	xxxxxxxxx alla via xxxxxx, xx CAP xxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxxxxxx C.F.	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – QUOTA	
	PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;	
	xxxxxxx, Mandante , nella persona di xxxxxxxxxxxx, con sede legale in	
	xxxxxxxxx alla via xxxxxx, xx CAP xxxxxx, PEC xxxxxxxxxxxxxxxx C.F.	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – QUOTA	
	PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;	
	<i>giusta</i> atto del, Rep. n. Racc. n., del Notaio	
	dott. Notaio in iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei	
	Distretti Riuniti di, registrato il al n. che si allega	
	(all. 1) ; di seguito, per brevità, anche “Appaltatore” o	
	“Aggiudicatario” o “Affidatario” ; La parte ha designato quale	
	giovane professionista ai sensi del D.M. n. 263/2016 l'xxxxx. Xxxxxx	
	xxxxxxxxxxxxx.	
	PREMETTONO CHE	
	- con atto prot. n. 2020/15973/DRCAM del 25.11.2020, veniva	
	nominato l'arch. Ciro LIGUORI , quale <i>Responsabile Unico del</i>	
	<i>Procedimento</i> (d'ora in avanti, per brevità, RUP) per le fasi di	
	programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del	
	<i>“Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli</i>	
	<i>realizzati in modalità bim nell'ambito del servizio di verifica della</i>	
	<i>vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico,</i>	
	<i>architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà</i>	
	<i>dello Stato siti in Campania – Edizione n. 01 ed Edizione n. 02”;</i>	

- con determina a contrarre n. 2020/xxxxx/DRCAM del xx.12.2020, veniva indetta, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del "Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania - Edizione n. 01 ed Edizione n. 02" (d'ora in avanti "servizio di ingegneria"), in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 (Lotto xxxxx – CIG xxxxx);

- il Bando di gara veniva trasmesso in data xxxxxx all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, e pubblicato sulla G.U.R.I.

- V° Serie Speciale, sul profilo della Committente, sul sito del MIT, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;

- ai sensi del *Disciplinare di Gara*, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente accluso, veniva stimato in € 276.013,30, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara
1	76.534,73 €
2	73.252,33 €
3	61.688,02 €
4	64.538,22 €

	l'importo complessivo a base di gara, per l'esecuzione di tutte le	
	attività afferenti ai servizi da espletare. Per il Lotto n. xxxx veniva	
	stimato in € xxxxx di cui € xxxxx per oneri della sicurezza, non	
	soggetti a ribasso, l'importo complessivo a base di gara, al netto	
	d'IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, per	
	l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare;	
	- con verbale di verifica prot. n. 2021/xxxx/DRCAM del xxxxx il RUP	
	ha verificato che l'Aggiudicatario ha positivamente dimostrato la	
	congruità dell'offerta presentata;	
	- a seguito delle operazioni di gara, il RUP, con nota n.	
	2021/xxxxx/DRCAM del xxxxx, ha trasmesso alla S.A. gli atti con	
	l'allegata proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore	
	economico, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di	
	xx,xx , giusta ribasso economico offerto pari al xx,xxx %;	
	- con nota prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xxxxx è stata disposta	
	l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a	
	favore dell'Appaltatore, per un importo di € xxxxx , oltre I.V.A. e	
	oneri;	
	- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di	
	affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati	
	del provvedimento di aggiudicazione;	
	- con atto prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xxxxx il RUP ha attestato la	
	verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti da parte	
	dell'Appaltatore, ex art. 32, comma 7, D.Lgs. cit., nonché dal Bando	
	e Disciplinare di gara;	

	- essendo trascorso il termine minimo di 35 giorni ex art. 32, comma	
	9, D.Lgs. cit., con atto prot. 2021/xxxxxx/DRCAM del xx.xx.2021 è	
	stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;	
	- l'Appaltatore ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche	
	di cui all'art. 15 del Capitolato:	
	garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, n.	
	emessa dalla Compagnia XXXXXX, il cui importo garantito è di €	
	XXXXXX (all. 2);	
	polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art.	
	24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (<i>polizza di responsabilità civile</i>	
	<i>professionale</i>):	
	xxxxxxx Mandataria n. xxxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla	
	Compagnia xxxxxxxxxxxxxxxx, avente durata sino al	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad €	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (all. 3.a);	
	xxxxxxx Mandante n. xxxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla	
	Compagnia xxxxxxxxxxxxxxxx, avente durata sino al	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad €	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (all. 3.b);	
	xxxxxxx Mandante n. xxxxxxxxxxxxxxxx, emessa il xxxxxxxx, dalla	
	Compagnia xxxxxxxxxxxxxxxx, avente durata sino al	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un importo garantito pari ad €	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (all. 3.c);	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli	
	allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le	

	condizioni di affidamento dei servizi e, in ogni caso, che ha potuto	
	acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed	
	economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto	
	segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula,	
	essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte,	
	sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di	
	ricevere il presente atto:	
	Art. 1	
	DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI	
	Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le	
	disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. nuovo Codice	
	dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e l'ulteriore	
	normativa vigente in materia.	
	Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel	
	presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in	
	ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono	
	parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta <i>in toto</i> ,	
	quali: <i>Bando di gara; Disciplinare di gara; BIMSM Specifica</i>	
	<i>Metodologica – Rilievo; BIMSM Specifica Metodologica –</i>	
	<i>Progettazione; Offerta tecnica ed economica/temporale presentata</i>	
	<i>dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto</i>	
	<i>dall'aggiudicatario in sede di gara e Cronoprogramma.</i>	
	Vengono materialmente allegati al presente contratto il <i>Capitolato</i>	

	<i>Tecnico Prestazionale</i> (di seguito “ Capitolato ”, all. xx), cui ci si	
	riporta <i>in toto</i> .	
	Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente	
	contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare,	
	l’Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti	
	alle stesse.	
	Si rinvia, in ogni caso, ai seguenti articoli del richiamato Capitolato	
	allegato al presente, accettati senza riserva alcuna da parte	
	dell’Aggiudicatario: artt. 2, 3, 4, 5 e 6 , con riferimento alla finalità e	
	oggetto di appalto; artt. 9 e 10 , con riguardo agli oneri	
	dell’Appaltatore; artt. 14 e 15 , con rispettivo riferimento alle penali e	
	alle garanzie; art. 16 , con riferimento alle modifiche del contratto; art.	
	22 , con riguardo alla risoluzione e recesso del presente atto; art. 23 ,	
	con riguardo agli obblighi di riservatezza, art. 25 , con riguardo alla	
	cessione del contratto.	
	Art. 2	
	OGGETTO DEL CONTRATTO	
	L’Agenzia affida all’Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che	
	accetta senza riserva alcuna il sopra specificato servizio	
	d’ingegneria .	
	In particolare, il contratto ha ad oggetto l’affidamento del <i>Servizio di</i>	
	<i>supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in</i>	
	<i>modalità bim nell’ambito del servizio di verifica della vulnerabilità</i>	
	<i>sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico,</i>	

	<i>strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in</i>	
	<i>Campania – Edizione n. 01 ed Edizione n. 02 – Lotto xxxxx.</i>	
	L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di	
	cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati,	
	conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando	
	che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della	
	S.A., accettazione complessiva delle migliori offerte nell' <i>Offerta</i>	
	<i>Tecnica</i> presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Si rinvia, in	
	ogni caso, agli artt. 2, 5, 6, 9, 10 e 11 del <i>Capitolato</i> .	
	Il soggetto denominato <i>Coordinatore</i> , incaricato dell'integrazione tra	
	le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del	
	D.Lgs. n.50/2016, è il xxxxxx.	
	(<i>Se del caso</i>) Conformemente a quanto dichiarato nei documenti	
	presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà	
	avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31,	
	comma 8, e art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione	
	della Stazione Appaltante.	
	Art. 3	
	DURATA DEL CONTRATTO E PENALI	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro xxx giorni dal	
	formale invito a procedere del RUP.	
	Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da	
	parte del RUP, della correttezza e completezza degli elaborati	
	richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante	
	l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. Entro 20 giorni dalla	

	sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla	
	Committente il Piano di lavoro e il cronoprogramma dettagliato dei	
	servizi richiesti nel Capitolato. Il termine per l'esecuzione di tutte le	
	attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio	
	da parte del <i>Direttore dell'Esecuzione</i> (di seguito "DE"). L'avvio del	
	servizio non potrà aver luogo qualora detto cronoprogramma non sia	
	stato preventivamente condiviso tra l'Appaltatore e il DE ed accettato	
	dalla S.A. Il DE ovvero il RUP potranno comunque, nel corso	
	dell'esecuzione del servizio, variare l'ordine di priorità concordato.	
	Rispetto al cronoprogramma, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si	
	rimanda integralmente all'art. 14 del Capitolato in tema di penali .	
	Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo	
	all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati	
	all'Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo <i>pec</i> . L'aggiudicatario	
	dovrà comunicare sempre a mezzo <i>pec</i> le proprie deduzioni al RUP	
	nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.	
	Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero	
	l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini	
	concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	
	Restano salve eventuali sospensioni del servizio; a tal fine si rimanda	
	integralmente all'art. 17 del Capitolato.	
	La consegna, l'inizio e l'ultimazione del servizio saranno documentati	
	con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal D.E.	
	Art. 4	
	AMMONTARE DEL CONTRATTO E PAGAMENTI	

	L'importo contrattuale è pari ad € xxx.xxx,xx	
	(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx), oltre I.V.A. e oneri.	
	Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.	
	Con riguardo alle modalità di pagamento si rinvia <i>in toto</i> a quanto previsto nell'art. 12 del Capitolato: in particolar modo, le coordinate bancarie preventivamente indicate dall'Appaltatore nella Scheda fornitore presentata dovranno essere riportate nelle fatture.	
	Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la S.A. ne darà comunicazione all'affidatario. In tal caso, quest'ultimo sarà tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione delle penali previste dagli atti di gara. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla S.A. e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, quest'ultima si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'affidatario.	

La SA provvederà ad effettuare il pagamento a ciascuna delle	
imprese degli importi dovuti in ragione delle proprie quote:	
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - QUOTA xx %;	
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - QUOTA xx %;	
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - QUOTA xx %. Il pagamento verrà	
effettuato sul conto corrente che è stato indicato nella scheda	
fornitore e previa emissione delle fatture di competenza.	
Art. 5	
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non	
scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad	
adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine	
non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale	
comunicazione, in tutte le ipotesi contemplate dall'art. 22 del	
Capitolato, cui si rimanda <i>in toto</i> .	
Art. 6	
CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	
L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla S.A., in	
ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli	
eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta	
negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi	
tecnici ed amministrativi, fornendo, ove necessario, la	
documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente,	
della sussistenza dei requisiti del suddetto D.Lgs.. La S.A. si riserva	
la facoltà di recedere dal contratto nel caso in cui nel corso	

	dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi tentativi di infiltrazione mafiosa, ex art. 92, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 159/2011.	
	L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione a contrattare con la P.a., né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ex artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 159/2011.	
	Art. 7	
	CESSIONE DEL CONTRATTO	
	È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all'art. 25 del Capitolato.	
	Art. 8	
	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	Si rimanda integralmente all'art. 13 del Capitolato allegato. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa .	
	Art. 9	
	MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001 E CODICE ETICO	
	Si rimanda integralmente all'art. 26 del Capitolato.	
	Art. 10	
	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato con particolare riferimento agli artt. 9, 10 e 11, cui si rimanda.	

	L'Aggiudicatario solleva la S.A. da ogni eventuale responsabilità	
	penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e	
	all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà derivare a	
	carico della S.A., oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del	
	presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza	
	professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme	
	vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel	
	presente contratto, nel Capitolato e secondo quanto indicato nella	
	relazione tecnica e nell'offerta economico-temporale. L'Appaltatore	
	attesta, altresì, di possedere le capacità economiche e tecniche	
	sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della	
	documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e	
	dichiara, altresì, di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento	
	e di non aver presentato domanda di concordato. Sono ad esclusivo	
	carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per la S.A. da ogni	
	eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a	
	fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi all'esecuzione	
	dei servizi ed alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti.	
	L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici	
	esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno	
	chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la	
	realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si	
	impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul	
	lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali	

	subappaltatori.	
	Art. 11	
	INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
	É vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali della S.A. di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.	
	Art. 12	
	PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI	
	Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della S.A., che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno questi potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.	
	Art. 13	
	RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Fermo restando il richiamo agli artt. 23 e 28 del Capitolato, cui si rimanda anche con riguardo agli obblighi di riservatezza, le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel	

rispetto delle disposizioni di cui al cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 14

DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore, PEC xxxxxxxxxxxx. Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Art. 15

CLAUSOLA DI MANLEVA

L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo

	contrattuale.	
	Art. 16	
	CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	
	Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio, tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente, in via esclusiva, è il Tribunale Amministrativo Regionale, territorialmente competente. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie.	
	Art. 17	
	SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI	
	Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, incluse le spese ed onorari connessi alla stipula del presente atto. Si rimanda in ogni caso all'art. 21 del Capitolato.	
	Art. 18	
	DISPOSIZIONI FINALI	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione	

	e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente	
	Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. e 1342 c.c.,	
	l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante	
	dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione degli articoli	
	1), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 11), 12), 13), 15), 16) e 17) del Contratto e	
	degli articoli 2), 8), 10), 12), 13), 14), 15), 20), 22), 23), 25), 26), 27)	
	e 28), del Capitolato , avendone ben compreso portata e significato.	
	Per l' Appaltatore il Sig., nato a, C.F.I,	
	quale Legale Rappresentante di Mandataria (<i>firma</i>	
	<i>digitale</i>).	
	Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve	
	intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile. Si	
	omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per	
	espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale	
	Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e	
	redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su xx	
	pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate,	
	prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e	
	lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma	
	con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. In presenza delle Parti, io Ufficiale	
	Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005.	

