



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 14/12/2020

Prot. n. 2020/2064/Atti

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

**Oggetto: Affidamento lavori di rimozione graffiti e pulizia delle facciate dell'immobile Sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, sito in Milano al Corso Monforte n.32.**

**CIG: Z7D2FBAAF6**

IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

**VISTO** il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/2011/Atti del 10/12/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Agata Maria Zinfollino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha avviato un progetto di valorizzazione degli spazi interni ed esterni della sede sita in Milano al Corso Monforte n.32;
- nell'ambito del suddetto progetto vi è, tra gli altri, anche la rimozione dei graffiti e pulizia della facciate dell'immobile sede di questa Direzione;
- con nota prot.n. 2020/2011/Atti in data 10/12/2020, l'Ing. Agata Maria Zinfollino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- il RUP, considerata la specificità dell'incarico, ha deciso di estendere la ricerca a delle ditte presenti nel libero mercato ed, in particolare, a degli operatori economici stabili ed affidabili;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di affidamento, il RUP ha provveduto a richiedere n.2 preventivi ai seguenti operatori:
  - PEP Service S.r.l.;
  - Centro Servizi Ambientali S.r.l.;
- a seguito della suddetta richiesta, il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa fornito dalla Società Centro Servizi Ambientali S.r.l., pari ad € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) oltre IVA di legge e comprensivo di costo di occupazione di suolo pubblico, congruo e vantaggioso in relazione al lavoro da svolgere e considerato il valore storico artistico dell'immobile;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante "*disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società Centro Servizi Ambientali S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Lancetti nn. 38/40, P.IVA 10281990159, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) oltre IVA di legge e



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

comprensivo di costo di occupazione di suolo pubblico, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura finanziaria nel capitolo FD0250 – Altri servizi da terzi;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo decreto di liquidazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

**Visto per la copertura finanziaria**  
**Ufficio del Direttore**  
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.