



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMD0244
DENOMINAZIONE BENE:	COMPLEMENTO "IMMOBILE S.ANDREA AL QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE 28-30 VIA PIACENZA 1-3-5-7"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5 696
Costo Costruzione (CC)	€ 7 404 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 480 960
Stima importo lavori netto	€ 2 801 311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7 680,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 853,35
Relazione geotecnica		€ 2 560,05
Relazione idrologica		€ 1 280,03
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 280,03
Relazione geologica		€ 4 522,76
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7 680,15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 10 240,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 15 360,30
SOMMA		€ 51 457,01

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievo strutturale		€ 10 989,16
Verifica del rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, già in possesso della Stazione Appaltante		€ 4 395,67
Restituzione BIM del rilievo comprendente tutte le caratteristiche (geometria, architettura, strutture, impianti, ecc.)		€ 2 197,83
SOMMA		€ 17 582,66

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10 989,16
SOMMA		€ 10 989,16

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 80 028,83
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 12 004,32
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 200,43
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 600,22
Integrazione oneri della sicurezza per COVID-19 (1,5 %) - OPZIONALE			€ 240,09
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 12 844,63
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 12 789,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 421,11
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 4 263,32
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 1 126,94
Qbl.14 Relazione sismica e sulle strutture			€ 4 263,32
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 421,11
		SOMMA	€ 25 285,73
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 1 264,29
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 26 550,02
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 119 423,48